



Envoyé en préfecture le 09/10/2024
Reçu en préfecture le 09/10/2024
Publié le 09/10/2024
ID : 031-213104813-20241008-40_2024-DE

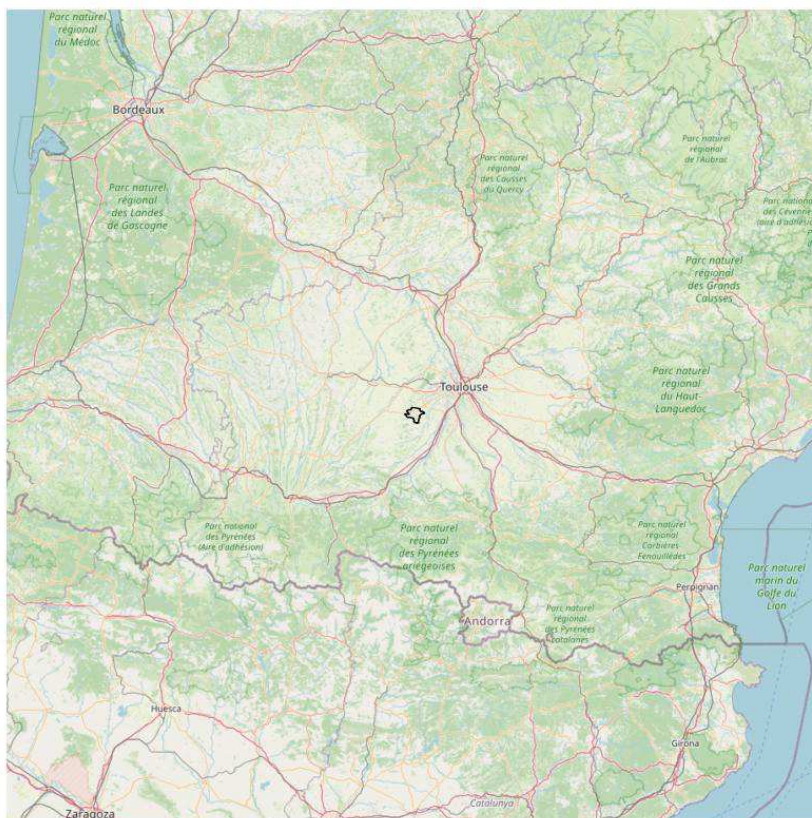
MAIRIE DE SAINTÉ-FOY-DE-PEYROLIÈRES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la Haute-Garonne

Rapport local de suivi de l'artificialisation des sols

Diagnostic de Sainte-Foy-de-Peyrolières

Consommation d'espaces entre le 01/01/2011 et le 31/12/2023



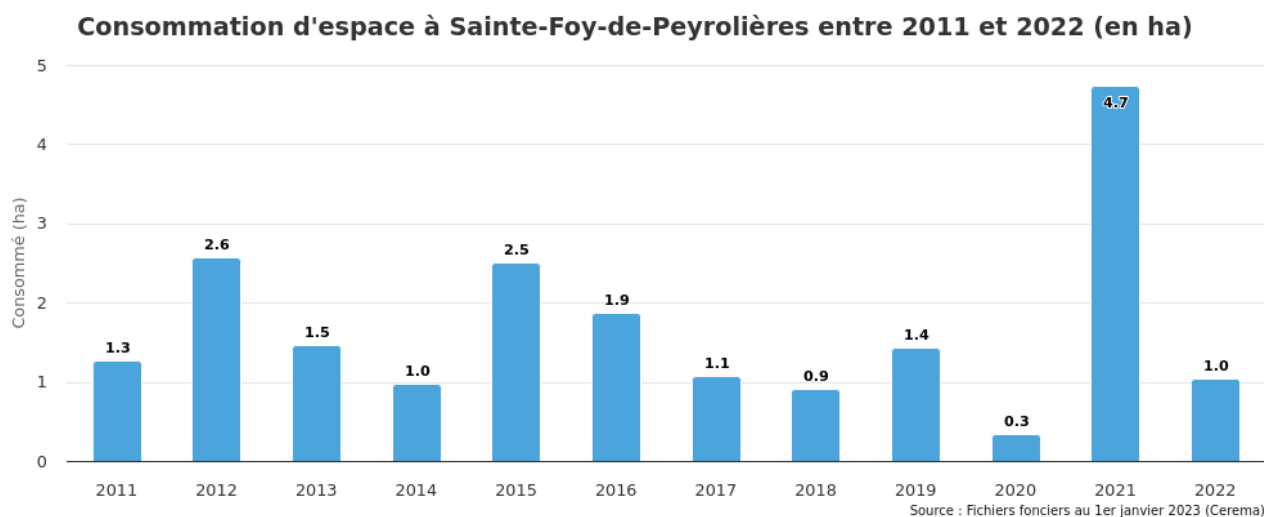


1° La consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers

Indicateurs obligatoires

Données

La consommation d'espaces entre le 1er janvier 2011 et le 1er janvier 2023 représente pour le territoire de Sainte-Foy-de-Peyrolières une surface de 20.13 hectares.



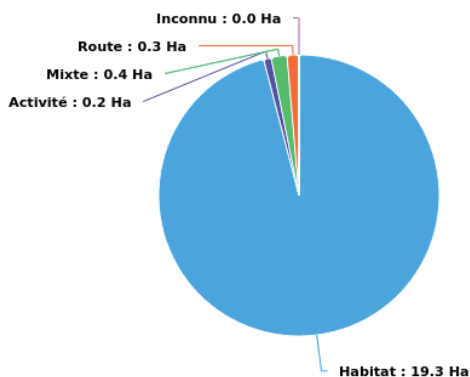
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Total 2011/2020
Sainte-Foy-de-Peyrolières	1.3	2.6	1.5	1.0	2.5	1.9	1.1	0.9	1.4	0.3	14,5

	2021	2022	2023	Total 2021/2023
Rapport Triennal	4,7	1	0,6	6,3

Les données en rouge sont les données fournies par la commune en complément de celles du CEREMA.

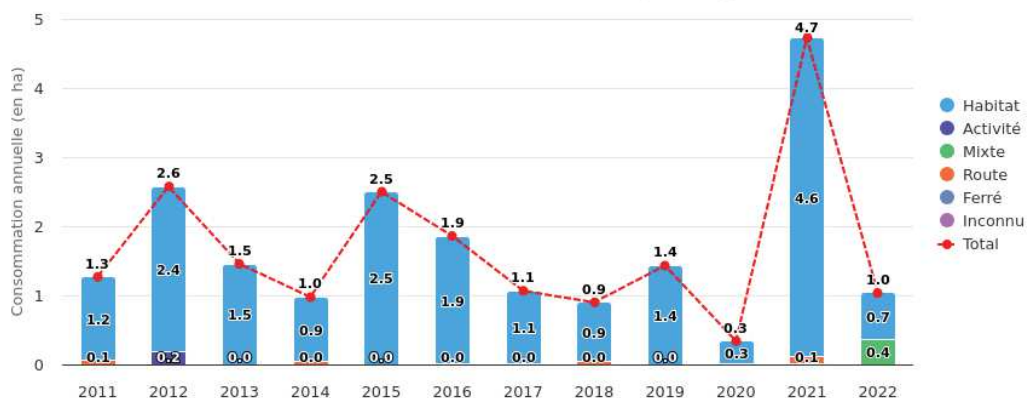
2° Déterminants de la consommation

Destinations de la consommation d'espace de Sainte-Foy-de-Peyrolières entre 2011 et 2022 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

Consommation annuelle d'espace par destination de Sainte-Foy-de-Peyrolières entre 2011 et 2022 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Habitat	1.2	2.4	1.5	0.9	2.5	1.9	1.1	0.9	1.4	0.3	4.6	0.7	0.6	19.9
Activité	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
Mixte	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.4
Route	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.3
Ferré	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Inconnu	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total	1.3	2.6	1.5	1.0	2.5	1.9	1.1	0.9	1.4	0.3	4.7	1.0	0.6	20.7

Les données en rouge sont les données fournies par la commune en complément de celles du CEREMA.

3° Raisons des évolutions observées

On note un fort ralentissement démographique en 2015/2016 lié à la problématique de la station d'épuration qui n'était plus en capacité d'accueillir de nouveaux logements en centre bourg, impliquant la fermeture immédiate de zones à urbaniser.

Les constructions ont été faites exclusivement sur l'extérieur du village, dans les hameaux, en assainissement individuel, sur une densité très faible au regard de la consommation d'espace.

En 2021, on note une forte consommation d'espaces naturels liée pour partie à de gros projets : nouveau complexe scolaire (école, cantine, ALAE et ALSH), un permis d'aménager (5 lots) qui a permis la création d'une voirie pour le groupe scolaire, un permis d'aménager communal (3 lots) destiné à financer une partie du complexe scolaire, de nouveaux ateliers municipaux déplacés près des terrains de grands jeux pour des raisons de sécurité, et toujours une forte consommation liée à des projets privés en extérieur bourg (total 1,9 ha), alors que la révision du PLU vient de démarrer (2019).

La commune a répondu en 2016 à « l'appel à manifestation d'intérêt » du ministère en charge de l'écologie afin de réaliser un atlas de la biodiversité communale (ABC), et s'est engagée à intégrer les résultats de l'ABC dans le futur PLU, notamment en vue du respect du Grenelle II (SRCE) et d'aménager de nouvelles liaisons douces, intégrant la problématique de corridors écologiques. La préservation de la faune et de la flore est un élément indispensable au développement raisonné du village.

Ainsi, le déménagement du groupe scolaire a permis la réhabilitation des anciens locaux en Maison de Santé Pluridisciplinaire, ce qui a permis d'étoffer notre offre médicale et de conserver nos médecins en recherche de local plus adapté. Une partie du foncier libéré par la démolition des anciennes structures de l'école type « algéco » va être cédé à l'Office Public de l'Habitat 31, pour construction de 18 logements destinés à l'accueil de personnes âgées. Ainsi, ces projets ne créent pas de consommation supplémentaire.

Notons par ailleurs que le complexe scolaire de Sainte-Foy-de-Peyrolières accueille les élèves des communes voisines (Cambernard, Beaufort pour l'essentiel) et l'accueil de loisirs intercommunal.

On note en 2022 une forte baisse (consommation 1 ha), dont 6875 m² en habitat (toujours dans le diffus), et environ 3600 m² en consommation mixte (habitat et activité professionnelle).

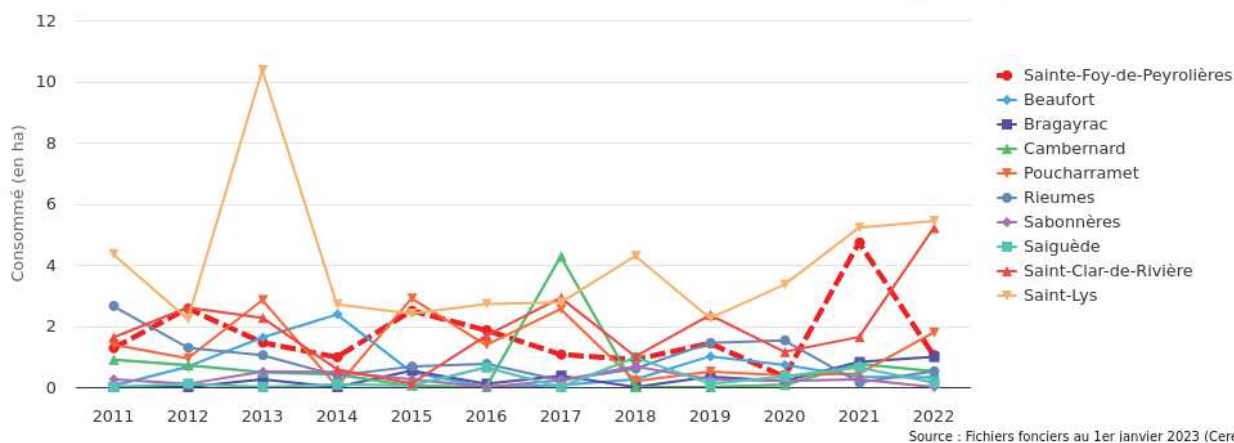
Cette tendance à la baisse se confirme en 2023, alors que la révision de PLU a été approuvée en décembre 2022, impact direct des projets privés limités par le PADD du nouveau PLU et la possibilité de sursoir à statuer. Consommation habitat exclusivement en 2023 : 6000 m².

Notre nouveau PLU, adopté en décembre 2022, et en réponse à cette limite de consommation d'espace intègre une forte recentralisation sur le centre bourg, avec des possibilités de constructions nouvelles limitées au sein d'une dent creuse et deux secteurs situés à proximité immédiate du centre, et raccordés au réseau public d'assainissement, afin d'augmenter la rentabilité de notre nouvelle station d'assainissement collectif et son fonctionnement optimal.



4° Consommation annuelle des territoires voisins

Comparaison de la consommation annuelle d'espace entre Sainte-Foy-de-Peyrolières et les territoires similaires entre 2011 et 2022 (en ha)



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Sainte-Foy-de-Peyrolières	1.3	2.6	1.5	1.0	2.5	1.9	1.1	0.9	1.4	0.3	4.7	1.0	20.1
Beaufort	0.0	0.7	1.6	2.4	0.5	0.0	0.1	0.2	1.0	0.7	0.3	0.3	7.9
Bragayrac	0.0	0.0	0.2	0.0	0.5	0.1	0.4	0.0	0.3	0.2	0.8	1.0	3.6
Cambarnard	0.9	0.7	0.5	0.4	0.0	0.0	4.3	0.0	0.0	0.1	0.8	0.5	8.2
Poucharramet	1.4	0.9	2.8	0.0	2.9	1.4	2.5	0.2	0.5	0.4	0.4	1.8	15.3
Rieumes	2.6	1.3	1.1	0.4	0.7	0.8	0.2	0.6	1.4	1.5	0.1	0.5	11.2
Sabonnères	0.2	0.1	0.5	0.5	0.2	0.0	0.2	0.7	0.2	0.2	0.2	0.0	3.2
Saiguède	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.6	0.0	1.0	0.1	0.3	0.6	0.1	3.1
Saint-Clar-de-Rivière	1.6	2.6	2.3	0.6	0.1	1.7	2.9	1.0	2.4	1.1	1.6	5.2	23.1
Saint-Lys	4.3	2.2	10.4	2.7	2.4	2.7	2.8	4.3	2.2	3.4	5.2	5.4	48.1