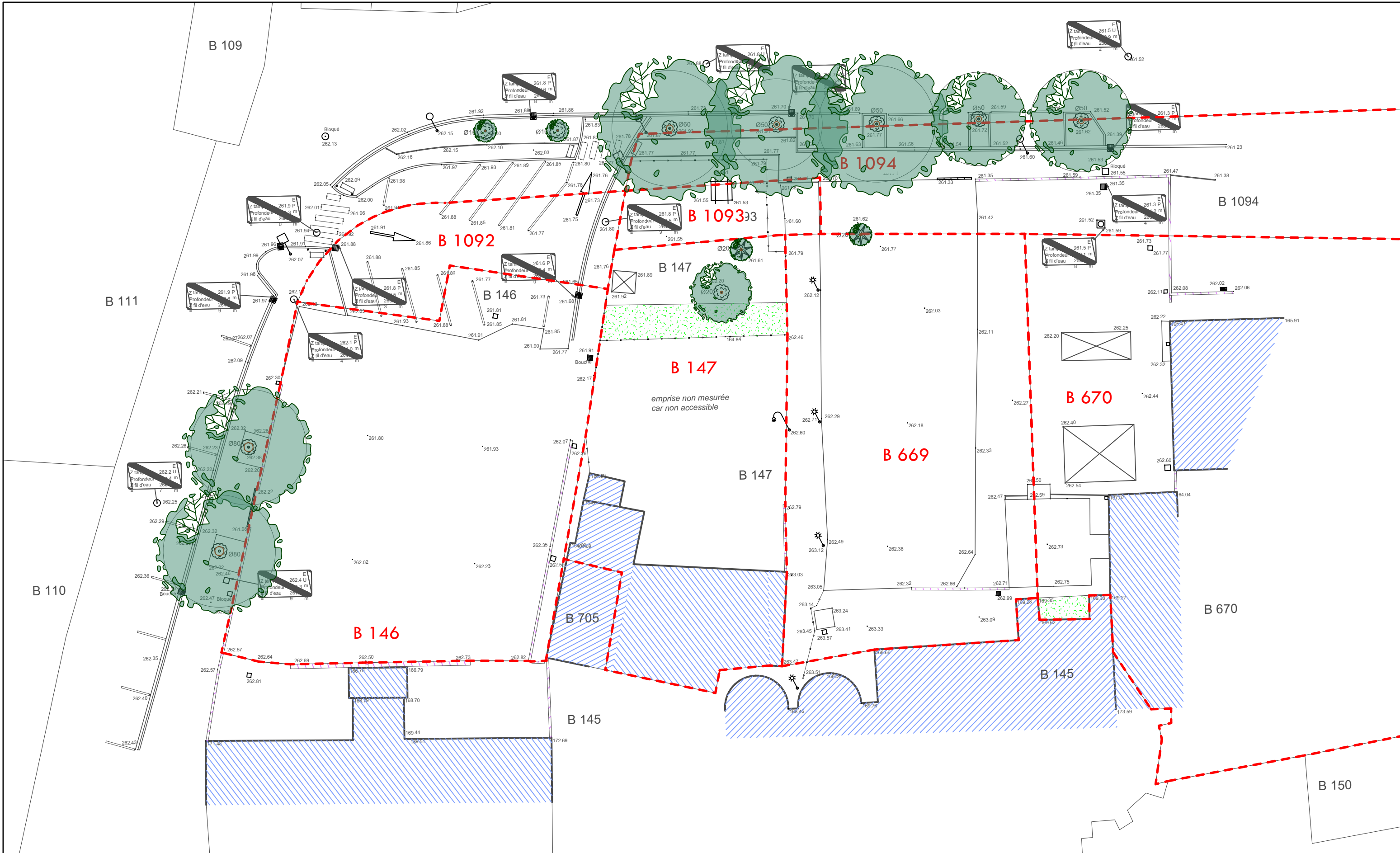




**INFORMATIONS:**  
 Parcelle 000 B 146, 147, 669, 670, 1092, 1093 & 1094  
 Superficie 6282,0m<sup>2</sup>  
 Zone UA du PLU

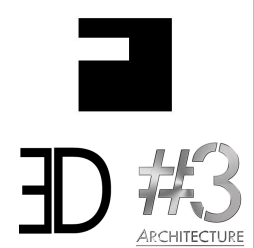
Maître d'ouvrage : OPH 31 & ASSOCIATION ITO		<b>CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS FOYER POUR PERSONNES AGEES A ST FOY DE PEYROLIERES</b>		 <b>#3</b> <small>ARCHITECTURE</small>
ARCHITECTES : EI FEDERICA LAVEZZO EI EVA DANG #3 ARCHITECTURE		<b>AVANT-PROJET <span style="color: red;">PROVISoire</span></b>		
ADRESSE : 23, place Dominique Martin Dupuy - 31000 TOULOUSE		<b>PLAN DE SITUATION</b>		
MAILS : 23dupuy@gmail.com		Ech : 1/700°		26/01/2024





**LEGENDE:**  
 - - - Limite parcellaire suivant cadastre

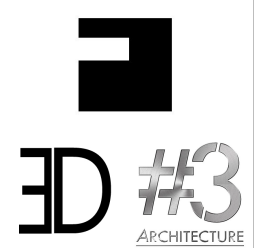
Maître d'ouvrage : <b>OPH 31 &amp; ASSOCIATION ITO</b>		<b>CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS FOYER POUR PERSONNES AGEES          A ST FOY DE PEYROLIERES</b>	
ARCHITECTES : EI FEDERICA LAVEZZO EI EVA DANG #3 ARCHITECTURE		<b>AVANT-PROJET PROVISOIRE</b>	
ADRESSE : 23, place Dominique Martin Dupuy - 31000 TOULOUSE		2.0	
EMAILS : 23dupuy@gmail.com		Ech : 1/300°	
<b>PLAN GEOMETRE          Etat des Lieux</b>		26/01/2024	





**LEGENDE:**  
 - - - Limite parcellaire suivant cadastre

Maître d'ouvrage : <b>OPH 31 &amp; ASSOCIATION ITO</b>		<b>CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS FOYER POUR PERSONNES AGEES          A ST FOY DE PEYROLIERES</b>	
ARCHITECTES : EI FEDERICA LAVEZZO EI EVA DANG #3 ARCHITECTURE		<b>AVANT-PROJET <span style="color: red;">PROVISoire</span></b>	2.1.0
ADRESSE : 23, place Dominique Martin Dupuy - 31000 TOULOUSE		<b>PLAN DE MASSE - VARIANTE 2</b>	Ech : 1/300°
EMAILS : 23dupuy@gmail.com		Projet	26/01/2024





**BÂTIMENT 1 - 2 Logements Foyers**

Surf. parcelle : 668,7m<sup>2</sup>  
 Surf. espaces verts : 149,9m<sup>2</sup> soit 22,4%

**BÂTIMENT 2 - 2 Logements Foyers**

Surf. parcelle : 643,6m<sup>2</sup>  
 Surf. espaces verts : 129,7m<sup>2</sup> soit 20,1%




**LEGENDE:**  
 - - - Terrain des constructions

Maître d'ouvrage : OPH 31 & ASSOCIATION ITO		<b>CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS FOYER POUR PERSONNES AGEES A ST FOY DE PEYROLIERES</b>	
ARCHITECTES : EI FEDERICA LAVEZZO EI EVA DANG #3 ARCHITECTURE		AVANT-PROJET <b>PROVISOIRE</b>	
ADRESSE : 23, place Dominique Martin Dupuy - 31000 TOULOUSE		2.1.1	
MAILS : 23dupuy@gmail.com		Ech : 1/300°	
		26/01/2024	
			
			





**LEGENDE:**  
 - - - Limite parcellaire suivant cadastre

Maître d'ouvrage : <b>OPH 31 &amp; ASSOCIATION ITO</b>		<b>CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS FOYER POUR PERSONNES AGEES          A ST FOY DE PEYROLIERES</b>	
ARCHITECTES : EI FEDERICA LAVEZZO EI EVA DANG #3 ARCHITECTURE		<b>AVANT-PROJET PROVISOIRE</b>	2.1.0
ADRESSE : 23, place Dominique Martin Dupuy - 31000 TOULOUSE		<b>PLAN DE MASSE - VARIANTE 2</b> Projet	Ech : 1/300° 26/01/2024
EMAILS : 23dupuy@gmail.com		 	



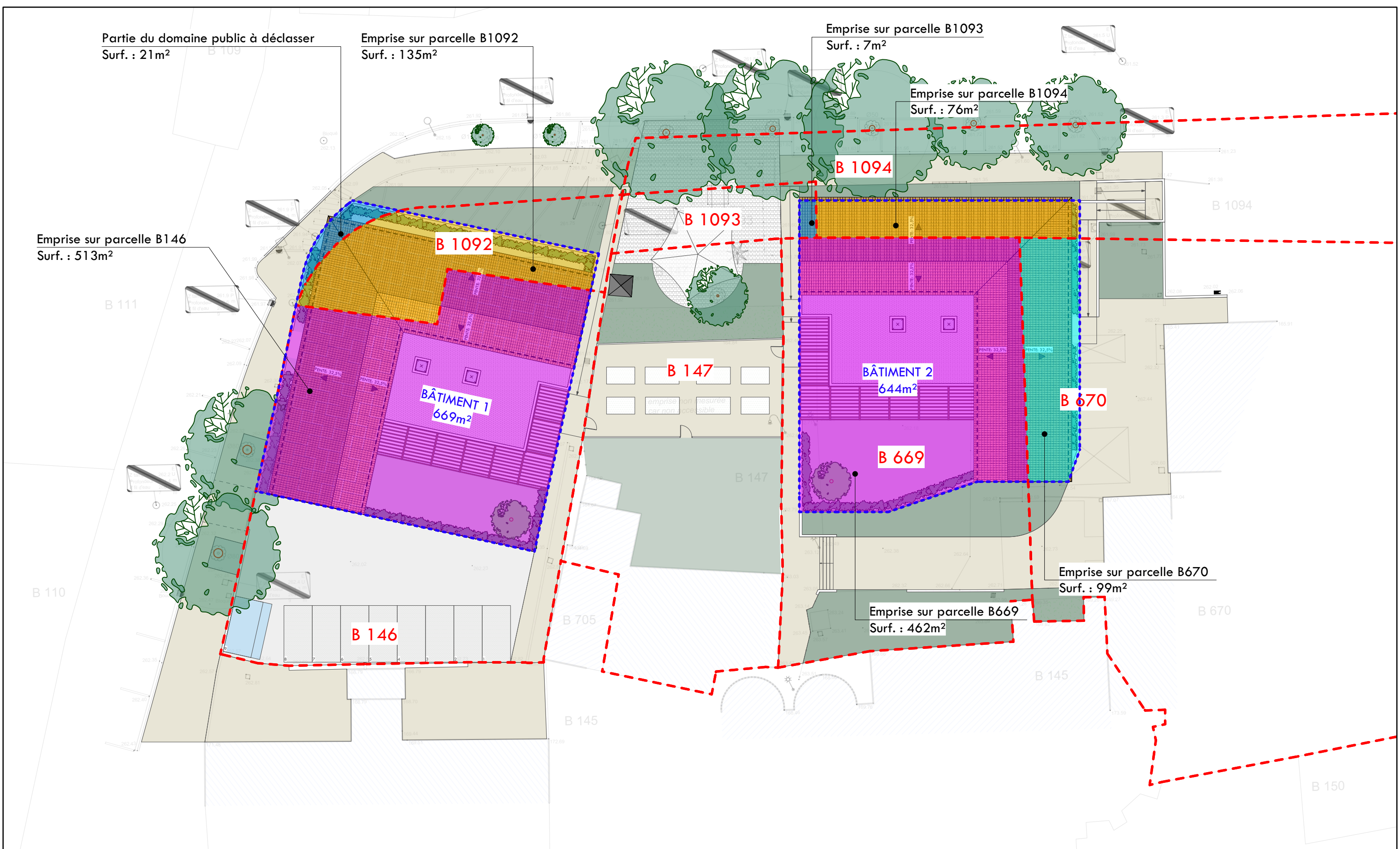
Partie du domaine public à déclasser  
Surf. : 21m<sup>2</sup>

Emprise sur parcelle B1092  
Surf. : 135m<sup>2</sup>

Emprise sur parcelle B1093  
Surf. : 7m<sup>2</sup>


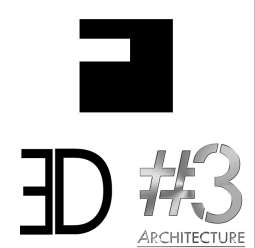
Emprise sur parcelle B1094  
Surf. : 76m<sup>2</sup>

Emprise sur parcelle B146  
Surf. : 513m<sup>2</sup>

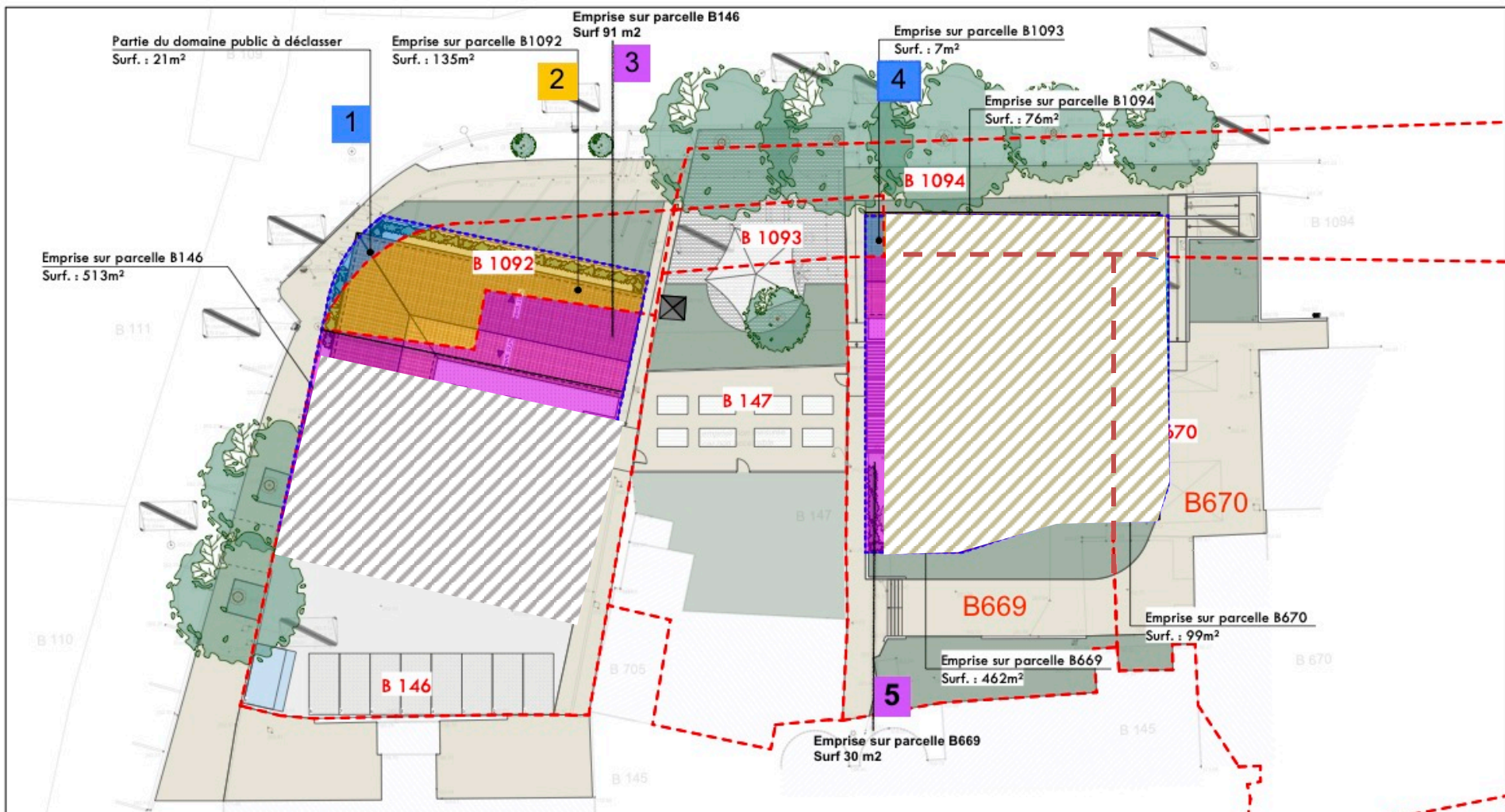


**LEGENDE:**

- - - Limite parcellaire suivant cadastre
- - - Terrain des constructions

Maître d'ouvrage : <b>OPH 31 &amp; ASSOCIATION ITO</b>		<b>CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS FOYER POUR PERSONNES AGEES A ST FOY DE PEYROLIERES</b>				
ARCHITECTES : EI FEDERICA LAVEZZO EI EVA DANG #3 ARCHITECTURE		AVANT-PROJET				2.1.3
ADRESSE : 23, place Dominique Martin Dupuy - 31000 TOULOUSE		<b>PLAN DE MASSE VARIANTE 3 Répartition des surfaces - Projet</b>				Ech : 1/300°  21/02/2024
EMAILS : 23dupuy@gmail.com						





En hachuré gris : domaine privé de la commune  
 En couleurs de 1 à 5 : domaine public de la commune à déclasser

**LEGENDE:**  
 - - - Limite parcellaire suivant cadastre  
 - - - Terrain des constructions

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS FOYER POUR PERSONNES AGÉES

# PLAN DE MASSE – FONCIER PUBLIC et PRIVE DE LA COMMUNE

21/02/2024



Fonciers cédés à OPH31 pour  
implantation des deux maisons

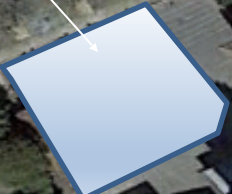
La Casa d'Ana

Les Pizzas d'Amélie

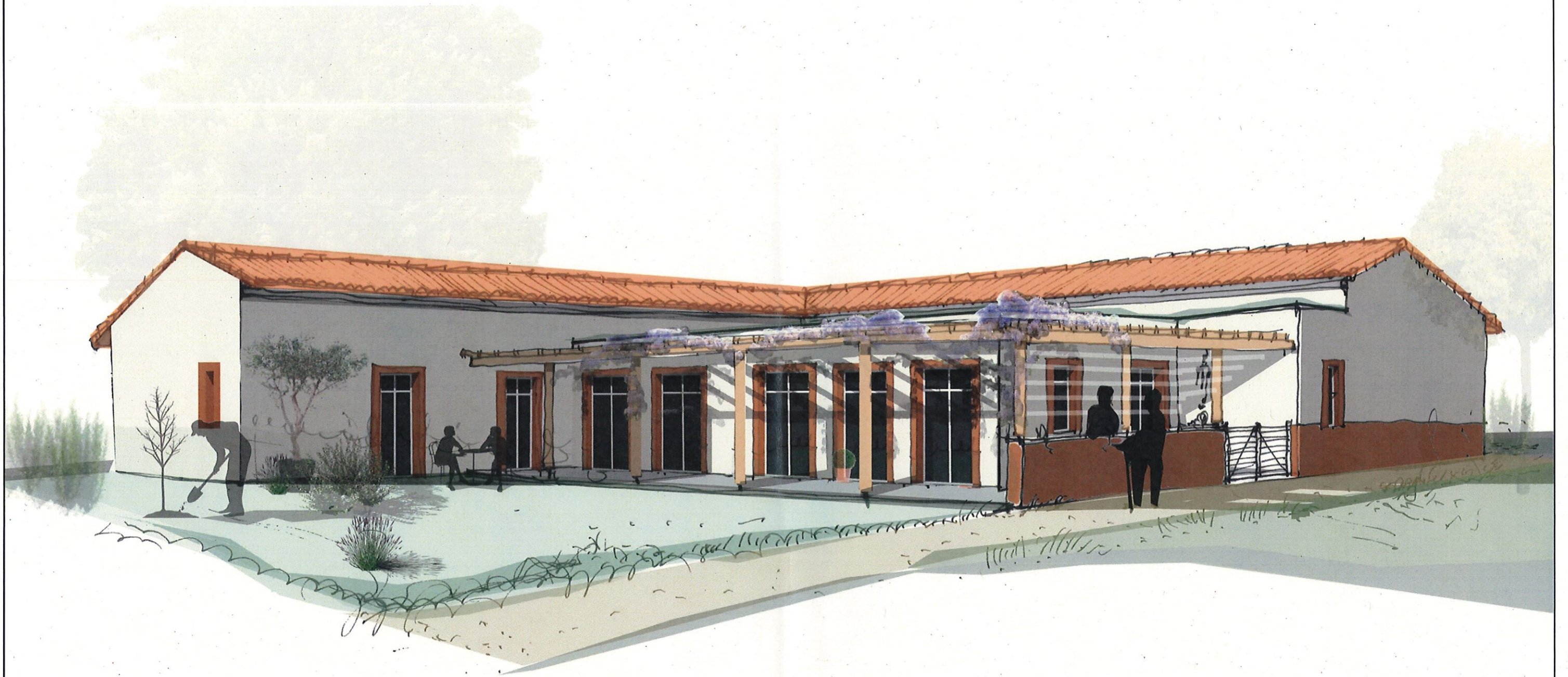
Sainte-Foy-de-Peyrolières


La bonne recette "chez Nadia"

Mairie de Sainte Foy de Peyrolières







Maître d'ouvrage: <b>OPH 31 &amp; ASSOCIATION ITO</b>		<b>CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS FOYER POUR PERSONNES AGEES          A ST FOY DE PEYROLIERES</b>		
ARCHITECTES: EI FEDERICA LAVEZZO EI EVA DANG #3 ARCHITECTURE		ESQUISSE	4.0	
ADRESSE: 23, place Dominique Martin Dupuy - 31000 TOULOUSE		PERSPECTIVES Vue du jardin intérieur	28/07/2023	
MAIL: 23dupuy@gmail.com				