



MAIRIE DE SAINTE-FOY-DE-PEYROLIÈRES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la Haute-Garonne



Habitat inclusif Avec la participation Noële Sarda & Fabrice Fauré de l'association Itô



3^o réunion d'information sur ce projet

PARLONS-EN

Les grands projets

- MSP : Maison de santé pluridisciplinaire
- D632 : aménagement de la montée
- Projet ITO : habitat inclusif en centre-bourg



Vendredi 2 décembre 2022

à 20h30, La Halle
(salle des fêtes du village)



PARLONS-EN

Complément d'info

- 19h, découverte à pied des projets
- 20h30, apéro dinatoire et échanges



Vendredi 12 mai 2023

à 19h, La Halle
(salle des fêtes du village)



Evolution du cœur du village



Bâtiments supprimés



Le projet

- L'Agence Régionale de Santé Occitanie et le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, vise à développer sur le département, les **habitats inclusifs pour les personnes âgées ou en situation de handicap**.
- L'habitat inclusif consiste en un **mode d'habitation regroupé, assorti d'un projet de vie sociale et partagée**. Il est destiné aux personnes en situation de handicap et/ou aux personnes âgées qui font le choix de ce mode de vie.
- L'Office Public de l'Habitat OPH31 pourrait acquérir le foncier.
- Le porteur de ce projet est l'association ITO.



Association ITÔ

Association pour l'habitat Accompagné, Partagé et Inséré dans la vie locale
ITÔ, l'intention génératrice de Lien et de bien-être

Le projet

- **Opportunité** pour notre commune pour proposer une troisième voie entre le domicile et l'EHPAD.
- Projet de **2 maisons** pouvant accueillir 9 à 10 personnes chacune.
- L'habitat inclusif a la particularité de mettre en place un **projet de vie partagée** aussi bien à l'intérieur des maisons qu'à l'extérieur.
- Notre commune répond aux critères de l'habitat inclusif en termes de commerces, d'associations, de dispositifs de soin et de transport.
- Projet qui s'inscrit **dans le cadre du PLU** avec intégration de logements sociaux.



Le projet

- Travailler en **synergie** avec les communes de Bragayrac et de Saint-Thomas
- Penser le projet dans sa **globalité** afin d'en proposer des **spécificités**:
 - Les maisons de Sainte-Foy-de-Peyrolières sont envisagées dans un milieu plutôt urbain (équipements)
 - Les maisons partagées de Saint-Thomas sont prévues dans une zone de loisirs et d'activités physiques ou thérapeutiques...
 - Les maisons partagées de Bragayrac sont situées dans un environnement agricole.



Projet d'habitat inclusif



**Les maisons partagées
de Sainte-Foy de Peyrolières
Un concept unique d'habitat inclusif**



Projet d'habitat inclusif

Questions/ Réponses



Projet d'habitat inclusif

Quelque part dans le Tarn, des professionnels de santé s'activent pour imaginer des solutions pour le vieillissement...



<https://www.itoasso.com/>

Projet d'habitat inclusif

Questions/ Réponses



Projet d'habitat inclusif

Esquisses d'architectes



Esquisse pour la faisabilité du projet



Emprise foncière



Idée d'aménagement intérieur



Idée d'intégration dans l'environnement



Projet d'habitat inclusif

- L'Office Public de l'Habitat OPH31 se positionne pour acquérir le foncier nécessaire à la construction des 2 maisons.
- Délibération en conseil municipal le 6 juin 2023 pour céder des terrains nus d'une partie de l'emprise de l'ancienne école élémentaire à l'Office Public de l'Habitat de la Haute-Garonne aux fins de construction de logements partagés.
- L'association ITO a obtenu les subventions de l'ARS pour assurer son fonctionnement.
- L'Office Public de l'Habitat OPH31 a lancé un appel d'offre et sélectionné un cabinet d'architectes pour concevoir les maisons.



Esquisse du cabinet d'architectes retenu par OPH31

En cours de réflexion



Esquisse du cabinet d'architectes retenu par OPH31



Esquisse du cabinet d'architectes retenu par OPH31





MAIRIE DE SAINTE-FOY-DE-PEYROLIÈRES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la Haute-Garonne



Merci pour votre participation

