

Mairie de Sainte-Foy-de-Peyrolières

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Département de la Haute-Garonne

Conseil Municipal 7 mars 2023





Ordre du jour

FINANCES LOCALES

- Approbation du plan de financement des travaux de réhabilitation de l'ancienne école élémentaire en Maison de Santé Pluridisciplinaire,
- Maintien du montant des loyers de la Maison d'Assistantes Maternelles,

COMMANDE PUBLIQUE

 Attribution des marchés de travaux pour la réhabilitation de l'ancienne élémentaire en Maison de Santé Pluridisciplinaire,



Ordre du jour (Suite et fin)

INSTITUTIONS ET VIE POLITIQUE

 Délégations consenties au Maire par le Conseil Municipal : Modification de la délibération 14-2020 du 25 mai 2020

POINTS COMPLEMENTAIRES

- Arrêté municipal règlementant les dépôts d'ordures sur la commune
- Haute-Garonne Ingénierie : Formation des élus 2022.



DECISION N° D. 2023-01 du 9 janvier 2023 : Démolition partielle des bâtiments scolaires et de loisirs situés dans l'emprise de l'ancienne école élémentaire

- Un marché à procédure adaptée est passé avec la société GROUPE SATIS, à SEYSSES, pour la démolition et l'évacuation des gravats des anciens bâtiments scolaires et de loisirs de types algécos et préfabriqués situés dans l'emprise de l'ancienne école élémentaire.
- Le marché est conclu pour un montant forfaitaire total maximum de 27 750 € HT/T.T.C (TVA non applicable – article 293 B du CGI).





- DECISION N° D. 2023-02 du 9 janvier 2023 : Démolition partielle des bâtiments scolaires et de loisirs situés dans l'emprise de l'ancienne école élémentaire (location de matériels)
- Un marché à procédure adaptée est passé avec la société SATISLOC à SEYSSES, pour la location des matériels nécessaires à la démolition et à l'évacuation des gravats des anciens bâtiments scolaires et de loisirs de types algécos et préfabriqués situés dans l'emprise de l'ancienne école élémentaire.
- Le marché est conclu pour un montant forfaitaire total maximum de 27 750 € HT/T.T.C (TVA non applicable – article 293 B du CGI).





DECISION N° D. 2023-03 du 9 janvier 2023 : Fleurissement du domaine public

- Un marché à procédure adaptée est passé avec la société CHAMOULAUD SAS, domiciliée à LE BARP (33114), pour l'acquisition de plantes et de fleurs destinées à embellir le domaine public.
- Le marché est conclu pour un montant forfaitaire total maximum de 1 599,84 € HT (1 759,82 euros T.T.C).





DECISION N° D. 2023-04 du 12 janvier 2023 : Acquisition d'une tondeuse de finition pour les besoins du service technique

- Un marché à procédure adaptée est passé avec les établissements VIDAL, à RIEUMES, pour l'acquisition d'une tondeuse de finition de marque DELMORINO.
- Le marché est conclu pour un montant forfaitaire total maximum de 1 583,33 € HT (1 900,00 euros T.T.C).





DECISION N° D. 2023-05 du 16 janvier 2023 : Demande de Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (D.E.T.R) pour le marché de travaux relatif à la création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire

- Il est autorisé le dépôt d'une demande de subvention (Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux) auprès de la Préfecture de Haute Garonne, sise Place Saint Etienne à Toulouse (31038), en vue d'aider au financement du projet de construction d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire en réhabilitant l'ancienne école élémentaire.
- La demande de subvention porte sur un montant de 146 467,11 €
 HT pour un projet dont le coût global est estimé à 505 059 € HT, soit 29 % de la dépense totale du projet.



DECISION N° D. 2023-06 du 20 janvier 2023 : Vêtements de travail et équipements de protection individuels pour les agents du service technique

- Un marché à procédure adaptée est passé avec la société VET-BIGORRE, à AUCH (32000), pour le renouvellement de la dotation en vêtements de travail et en équipements de protection individuels des agents du service technique
- Le marché est conclu pour un montant forfaitaire total maximum de 1 406,85 € HT (1 688,22 euros T.T.C).



DECISION N° D. 2023-07 du 26 janvier 2023 : Entretien et maintenance des locaux de restauration collective : Lutte contre les nuisibles, dégraissage des hottes de cuisine et entretien des destructeurs électriques des insectes volants

- Un marché à procédure adaptée est passé avec la société 3C PROTECTION, à TOULOUSE, pour la souscription d'un contrat de lutte contre les nuisibles, de dégraissage des hottes de cuisines et d'entretien des destructeurs électriques des insectes volants dans les zones de cuisine des établissements scolaires.
- Le marché est conclu pour une durée initiale d'un an, renouvelable tacitement chaque année à compter du 17 janvier 2023 et pour un montant forfaitaire total maximum de :
 - 1 400 € HT (1 680,00 € T.T.C) pour la lutte contre les nuisibles ...
 - 240 € HT (288,00 € T.T.C) pour l'entretien des destructeurs électriques des insectes volants.



DECISION N° D. 2023-08 du 13 février 2023 : Acquisition d'un ordinateur portable pour le service administratif

- Un marché à procédure adaptée est passé avec la société EMP, domiciliée à TOULOUSE, pour l'acquisition d'un ordinateur portable TERRA MOBILE 1460Q.
- Le marché est conclu pour un montant forfaitaire total maximum de 980,36 € HT (1 176,93 € TTC) comprenant :
 - La fourniture et la livraison d'un ordinateur portable TERRA MOBILE 1460Q,
 - Le transfert des données, la configuration réseau, les installations de logiciels et les tests.



DECISION N° D. 2023-09 du 15 février 2023 : Acquisition un micro tracteur de tonte pour le service technique

- Un marché à procédure adaptée est passé avec les Etablissements Louis GAY S.A.S, à MASSABRAC (31310), pour l'acquisition d'un micro tracteur de tonte neuf KIOTI CS 2510 HST diesel.
- Le marché est conclu pour un montant forfaitaire total maximum de 7 500 € HT (9 000 € TTC) comprenant :
 - La fourniture et la livraison du tracteur KIOTI CS 2510 HST pour un montant avant reprise de 15 500 € HT (18 600 € TTC),
 - La reprise du tracteur KUBOTA BX 231 pour un montant de 8 000 € HT (9 600 € TTC).



DECISION N° D. 2023-10 du 28 février 2023 : Travaux d'élagage des platanes

 Un marché à procédure adaptée est passé avec la société JARDISTYLE Elagage, à MOLANDIER (11420), pour l'élagage et le diagnostic sanitaire des 34 platanes situés dans le centre-bourg.

• Le marché est conclu pour un montant forfaitaire total maximum

de **4 250 € HT** (5 100 € TTC).





Maison de Santé Pluridisciplinaire

Projet de santé porté par les professionnels de santé

- Une équipe de 4 Médecins, 2 Podologues et 1 Infirmière
- 2 Assistantes médicales

Création de l'association Santa-Fé

- 19 Adhérents à l'association Santa-Fé : 2 Pharmaciennes, 1 Dentiste,
- 3 Psychologues, 2 Podologues, 4 Infirmières, 4 Médecins, 2 Kinésithérapeutes,
- 1 Echographiste

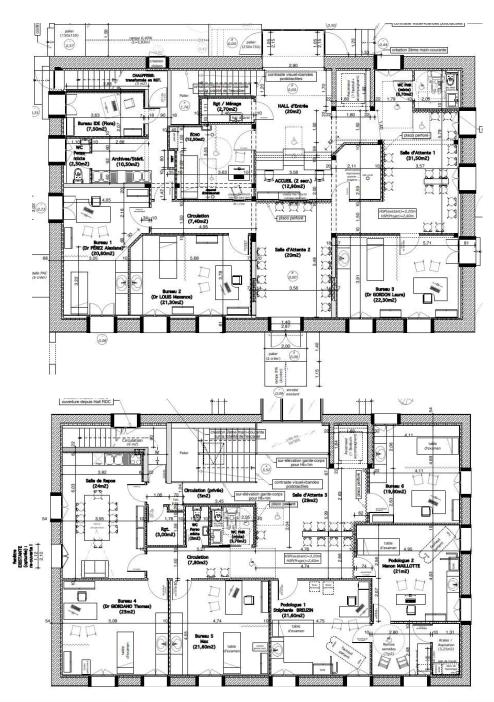


<u>Projet immobilier</u> porté par la commune

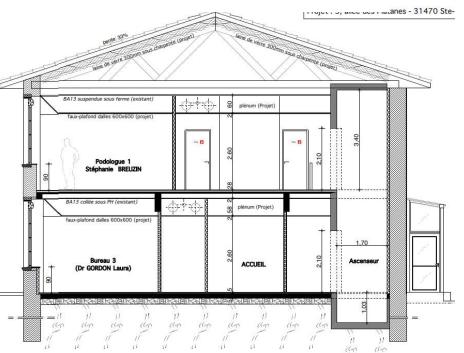
- Rénovation du patrimoine
- Valorisation des surfaces par la location

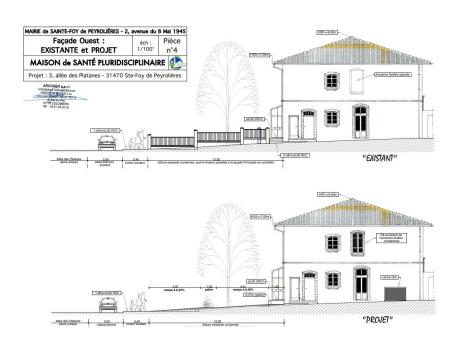


Rez de chaussée



Ascenseur





Evolution façade Ouest

- Rappel: Délibération 33-2022 du 14 juin 2022 portant approbation du projet de création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire dans les locaux laissés vacants de l'ancienne école élémentaire Jules Ferry.
- Estimation préliminaire du projet initial a été affinée par la SARL ARCOSER Architecture au cours des derniers mois pour prendre en compte les éléments rendus nécessaires par les études de sols et par les derniers aménagements demandés.
- Enveloppe définitive allouée aux travaux de réhabilitation et de transformation des locaux de l'ancienne école élémentaire est désormais arrêtée à la somme de 505 059 € HT.



7. Approbation du projet de création d'une maison de santé pluridisciplinaire

- Une estimation sommaire mais réaliste des travaux à entreprendre a été réalisée à la demande de la commune par la SARL ARCOSER Architecture. Le montant total des travaux à prévoir serait de 400 000 € comprenant tous les travaux d'aménagement et de mise en accessibilité.
- Dans l'hypothèse où cette nouvelle affectation serait décidée par le Conseil Municipal, le bâtiment, propriété de la commune, pourrait être loué et procurerait des revenus constants.





7. Approbation du projet de création d'une maison de santé pluridisciplinaire

ESTIMATION sommaire des travaux par lot :

| Extrait du | |
|-------------------|--|
| Conseil Municipal | |
| du 14 juin 2022 | |

| Liste des lots : | Montant €HT | |
|---|--------------|--|
| DIAG AMIANTE/PLOMB/TERMITE | 10 000.00 € | |
| Lot N°01 DEMOLITION/GROS ŒUVRE | 76 000.00 | |
| Installations de chantier | 5 000.00 € | |
| Aménagements extérieurs | 5 000.00 € | |
| Démolitions/créations d'auvertures | 12 500.00 € | |
| Provision pour purges et désamiantage | 30 000.00 € | |
| Cage d'ascenseur | 15 000.00 € | |
| Aménagements intérieurs/réseaux | 8 500.00 € | |
| Lot N°02 MENUISERIES EXTERIEURES/OCCULTATIONS | 21 000.00 € | |
| Cloisons vitrées | 6 000.00 € | |
| Occultations | 15 000.00 (| |
| Lot N°03 PLATRERIES/FAUX-PLAFONDS | 55 000.00 | |
| Cloisons | 22 000.00 (| |
| Faux-plafonds | 23 000.00 € | |
| Doublages/isolations | 10 000.00 € | |
| Lot N°04 MENUISERIES INTERIEURES/AMENAGEMENTS | 28 000.00 € | |
| Portes – huisseries | 18 000.00 € | |
| Banque d'accueil | 6 000.00 | |
| Reprise escalier | 4 000.00 (| |
| Lot N°05 SOLS/REVETEMENTS CERAMIQUES | 35 000.00 (| |
| Sals souples | 28 000.00 € | |
| Revêtements céramiques | 7 000.00 € | |
| Lot N°06 ELECTRICITE CFO - CFA | 58 000.00 | |
| Lot N°07 CHAUFFAGE/VENTILATION/PLOMBERIE | 78 000.00 € | |
| Chauffage/climatisation | 48 000.00 € | |
| Plomberie | 10 000.00 | |
| Ventilation | 20 000.00 € | |
| Lot N°08 ASCENSEUR | 24 000.00 | |
| Lot N°09 PEINTURES/NETTOYAGE | 15 000.00 (| |
| Total HT : | 400 000.00 4 | |
| TVA (20%) : | 80 000.00 € | |
| Total TTC : | 480 000.00 € | |



PRO MAISON DE SANTE A2203-04
SAINTE FOY DE PEYROLIERES nov-22

RECAPITULATIF CHIFFRAGE

| LOT | от | | TVA 20% | Montant TTC |
|-----|--|--------------|--------------|--------------|
| 01 | DESAMIANTAGE / DEMOLITION / GROS ŒUVRE | 115 338,00 € | 23 067,60 € | 138 405,60 € |
| 02 | MENUISERIES EXTERIEURES / OCCULTATIONS | 23 200,00 € | 4 640,00 € | 27 840,00 € |
| 03 | PLATRERIE / FAUX PLAFONDS | 58 798,00 € | 11 759,60 € | 70 557,60 € |
| 04 | MENUISERIES INTERIEURES / AMENAGEMENTS | 40 190,00 € | 8 038,00 € | 48 228,00 € |
| 05 | SOLS / REVETEMENTS CERAMIQUES | 35 560,00 € | 7 112,00 € | 42 672,00 € |
| 06 | ELECTRICITE CFO - CFA | 72 000,00 € | 14 400,00 € | 86 400,00 € |
| 07 | CHAUFFAGE / PLOMBERIE / VENTILATION | 110 000,00 € | 22 000,00 € | 132 000,00 € |
| 08 | ASCENSEUR | 24 000,00 € | 4 800,00 € | 28 800,00 € |
| 09 | PEINTURE / NETTOYAGE | 25 973,00 € | 5 194,60 € | 31 167,60 € |
| | TOTAUX | 505 059,00 € | 101 011,80 € | 606 070,80 € |



Avec prise en compte du loyer

| | Montant € HT | % des travaux HT | Montant € HT |
|--|--------------|------------------|--------------|
| Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) | 150 000 € | 29,7 | 94 832 € |
| Union Européenne | 11 822 € | 2,34 | 7 472 € |
| Conseil Départemental de la Haute-Garonne | 202 023 € | 40 | 127 720 € |
| Conseil Régional d'Occitanie / Pyrénées-Méditerranée | 25 000 € | 4,95 | 15 805 € |
| Fonds de concours CC Cœur de Garonne | 15 000 € | 2,97 | 9 483 € |
| Autofinancement | 101 214€ | 20 | |
| Total | 505 059 € | | |

5 années de loyer 185 760 €

loyer mensuel de 3 096 € TTC (8 €/m² pour une surface de 387 m²)

Subventions possibles 255 311 €



Proposition:

APPROUVER le projet de création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire pour un montant de 505 059 € tel que présenté cidessus,

APPROUVER le plan de financement prévisionnel susvisé,

AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents relatifs à ce dossier.



2. Maintien du montant des loyers de la Maison d'Assistantes Maternelles

- Rappel: par contrat en date 14 décembre 2019, il a été décidé de conclure un bail à durée indéterminée avec l'association MAM'INI RÉCRÉ pour la location d'une maison individuelle située 6 place de l'Eglise appartenant à la commune.
- Cette habitation permet le regroupement de 3 assistantes maternelles agréées en un même lieu pour l'accueil de mineurs hors du domicile.
- Afin de maintenir cette offre de service en centre-bourg le montant mensuel du loyer fixé lors de la conclusion du contrat n'a jamais été revalorisé.
- Demande à l'assemblée de continuer à ne pas appliquer la clause de revalorisation.



2. Maintien du montant des loyers de la Maison d'Assistantes Maternelles

Proposition:

APPROUVER le maintien du montant des loyers de la maison d'assistantes maternelles MAM'INI RÉCRÉ tel que défini lors de la signature du contrat,

NE PAS APPLIQUER la clause de révision prévue à l'article 6 du contrat de location tant qu'une délibération contraire de l'assemblée ne vienne à remettre en cause cette décision

AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les

documents relatifs à ce dossier.



- 3. Attribution des marchés de travaux pour la réhabilitation de l'ancienne élémentaire en Maison de Santé Pluridisciplinaire
 - Rappel: Délibération 33-2022 du 14 juin 2022 portant approbation du projet de création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire dans les locaux laissés vacants de l'ancienne école élémentaire Jules Ferry.
 - Attribuer les 9 lots du marché de travaux relatif à cette opération.





3. Attribution des marchés de travaux pour la réhabilitation de l'ancienne élémentaire en Maison de Santé Pluridisciplinaire

- Principales étapes de la procédure de consultation:
 - ✓ La consultation a été passée selon une procédure adaptée incluant les critères pondérés suivants :
 - 50 % : Prix des prestations
 - 50 % : Valeur technique, délai, organisation et planning d'exécution
 - ✓ L'avis d'appel public à la concurrence a été publié le 13 décembre 2022 sur les supports suivants :

Diffusion Presse : Marchés Online - La Dépêche du Midi édition Haute Garonne Diffusion web : La Dépêche du Midi + site internet communal

✓ La date et l'heure limite de réception des offres ont été fixées au lundi 30 janvier 2023 à 12h00.



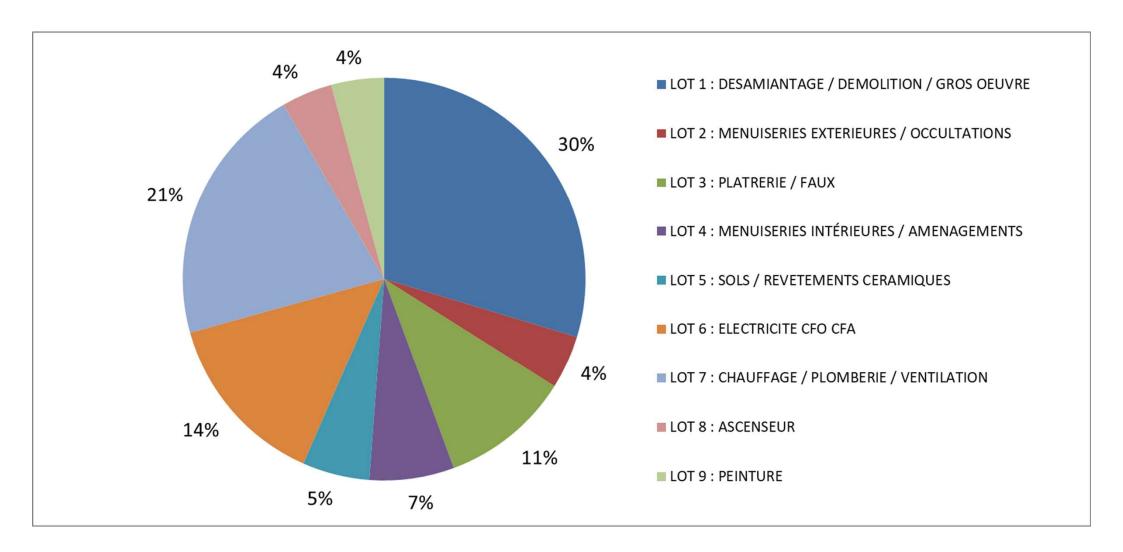
- 3. Attribution des marchés de travaux pour la réhabilitation de l'ancienne élémentaire en Maison de Santé Pluridisciplinaire
 - Principales étapes de la procédure de consultation (suite):
 - ✓ La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le mercredi 1er Février 2023 à 14h30 à l'occasion de l'ouverture des plis.
 - ✓ Le délai de validité des offres a été fixé à : 120 jours
 - ✓ Le 13 février 2023 , le maître d'œuvre a présenté son rapport préliminaire d'analyse des offres. L'objet de ce rapport était de désigner les candidats admis en phase de négociation.
 - ✓ La phase de négociation s'est déroulée du 16 février 2023 au 23 février 2023.
 - ✓ Le 3 mars 2023 le maître d'œuvre a présenté aux membres de la commission d'appel d'offres son rapport d'analyse des offres après négociation



- 3. Attribution des marchés de travaux pour la réhabilitation de l'ancienne élémentaire en Maison de Santé Pluridisciplinaire
 - Classement établi par la Commission d'Appels d'Offres et d'attribuer les marchés pour la réhabilitation de l'ancienne école élémentaire en Maison de Santé Pluridisciplinaire aux entreprises retenues.

| LOT | Entreprise | Localisation | Offre HT |
|---|------------------------------------|--------------------------|--------------|
| LOT 1 : DESAMIANTAGE / DEMOLITION / GROS OEUVRE | EHBI SAS | 31120 PORTET SUR GARONNE | 147 000,00 € |
| LOT 2 : MENUISERIES EXTERIEURES / OCCULTATIONS | SARL CZERNIK | 31772 COLOMIERS | 21 317,55 € |
| LOT 3 : PLATRERIE / FAUX | ЕТР | 31100 TOULOUSE | 51 633,50 € |
| LOT 4 : MENUISERIES INTÉRIEURES / AMENAGEMENTS | SARL MANFRÉ | 31100 TOULOUSE | 33 670,81 € |
| LOT 5 : SOLS / REVETEMENTS CERAMIQUES | SARL LACAZE | 82000 MONTAUBAN | 26 759,00 € |
| LOT 6 : ELECTRICITE CFO CFA | SARL L2E | 31150 GRATENTOUR | 70 000,00 € |
| LOT 7 : CHAUFFAGE / PLOMBERIE / VENTILATION | CDS DU TOUCH | 31770 COLOMIERS | 103 985,00 € |
| LOT 8 : ASCENSEUR | ORONA | 31670 LABÈGE | 20 250,00 € |
| LOT 9 : PEINTURE | SOCIETE LANGUEDOCIENNE DE PEINTURE | 31830 PLAISANCE DU TOUCH | 21 000,00 € |
| | | | 495 615,86 € |

3. Attribution des marchés de travaux pour la réhabilitation de l'ancienne élémentaire en Maison de Santé Pluridisciplinaire





3. Attribution des marchés de travaux pour la réhabilitation de l'ancienne élémentaire en Maison de Santé Pluridisciplinaire

Proposition:

VALIDER la proposition de classement énoncée ci-dessus ;

ATTRIBUER les marchés de travaux pour la réhabilitation de l'ancienne école élémentaire en Maison de Santé Pluridisciplinaire aux entreprises ci-dessus pour un montant total HT de 495 615,86 €

AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à signer et notifier le marché de travaux aux entreprises retenues ;



4. Délégations consenties au Maire par le Conseil Municipal : Modification de la délibération 14-2020 du 25 mai 2020

- Rappel: délibération 14-2020 du 25 mai 2020 par laquelle le conseil municipal a décidé de déléguer certaines de ses compétences au maire en application de l'article L 2122-22 du CGCT.
- Il précise que les délégations accordées permettent de faciliter la bonne marche de l'administration communale en accélérant la prise de décision. En contrepartie, le Maire réfère de ses décisions en conseil municipal. Celles-ci sont soumises aux mêmes conditions de publicité et de contrôle de légalité que les délibérations.
- Par délibération en date du 12 décembre 2022, le conseil municipal a décidé d'instaurer un droit de préemption urbain sur les zones U (UA, UB, UC, Uh, UE et UF), AU et AUX du territoire communal de Sainte-Foy-de-Peyrolières et d'exclure pendant cinq ans les cessions de terrains par l'aménageur dans la ZA « Le Couloumé » et les cessions relatives aux lots des lotissements.



4. Délégations consenties au Maire par le Conseil Municipal : Modification de la délibération 14-2020 du 25 mai 2020

 Afin de limiter les risques contentieux induits par cette délégation, proposition de préciser les modalités d'exercice et les limites financières applicables au droit de préemption.

 Il propose donc de modifier l'article 14 de la délibération du 25 mai 2020 comme suit :

« D'exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l'Urbanisme sur les zones U (UA, UB, UC, Uh, UE et UF), AU et AUX, que la commune en soit titulaire ou délégataire, et de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien dans les conditions suivantes : acquisition d'un bien à un prix inférieur à 400 000 € ».

 Tous les autres articles de la délibération 14-2020 du 25 mai 2020 restent inchangés.



- 1. D'arrêter et de modifier l'affectation des propriétés communales utilisées par les services publics municipaux et de procéder à tous les actes de délimitation des propriétés communales
- 2. De fixer, dans la limite de 2000 euros, les tarifs des droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics et, d'une manière générale, des droits prévus au profit de la commune qui n'ont pas un caractère fiscal, ces droits et tarifs pouvant, le cas échéant, faire l'objet de modulations résultant de l'utilisation de procédures dématérialisées
- 3. De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres d'un montant inférieur à 90 000€ H.T. ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget
- 4. De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas 12 ans



- 5. De passer les contrats d'assurance et accepter les indemnités de sinistre y afférentes
- 6. De créer, modifier ou supprimer les régies comptables nécessaires au fonctionnement des services municipaux
- 7. De prononcer la délivrance et la reprise des concessions dans les cimetières
- 8. D'accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges
- 9. De décider l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers jusqu'à 4 600 €
- 10. De fixer les rémunérations et régler les frais et honoraires des avocats, notaires, huissiers de justice et experts
- 11. De fixer, dans les limites de l'estimation des services fiscaux (Domaines), le montant des offres de la commune à notifier aux expropriés et répondre à leurs demandes
- 12. De décider de la création de classes dans les établissements d'enseignement

- 13. De fixer les reprises d'alignement en application d'un document d'urbanisme
- 14. D'exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, et de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien dans les conditions fixées par le conseil municipal dans les documents du Plan Local d'Urbanisme
- 14. D'exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l'Urbanisme sur les zones U (UA, UB, UC, Uh, UE et UF), AU et AUX, que la commune en soit titulaire ou délégataire, et de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien dans les conditions suivantes : acquisition d'un bien à un prix inférieur à 400 000 €.
- 15. D'intenter au nom de la commune les actions en justice ou de défendre la commune dans les actions intentées contre elle, et de transiger avec les tiers dans la limite de 1 000 €



- 16. De régler les conséquences dommageables des accidents dans lesquels sont impliqués des véhicules municipaux, dans la limite de 10 000 euros
- 17. De donner, en application de l'article L 324-1 du code de l'urbanisme, l'avis de la commune préalablement aux opérations menées par un établissement public foncier local (EPFL)
- 18. De signer la convention prévue par le quatrième alinéa de l'article L 311-4 du code de l'urbanisme précisant les conditions dans lesquelles un constructeur participe au coût d'équipement d'une zone d'aménagement concerté et de signer la convention prévue par le troisième alinéa de l'article L 332-11-2 du même code, dans sa rédaction antérieure à la loi n° 2014-1655 du 29 décembre 2014 de finances rectificative pour 2014, précisant les conditions dans lesquelles un propriétaire peut verser la participation pour voirie et réseaux (PVR)
- 19. D'exercer, au nom de la commune et dans les conditions fixées par le conseil municipal, le droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce, les baux commerciaux et les terrains faisant l'objet de projets d'aménagement commercial



- 20. D'exercer au nom de la commune le droit de priorité défini aux articles L 240-1 à L 240-3 du code de l'urbanisme
- 21. D'autoriser, au nom de la commune, le renouvellement de l'adhésion aux associations dont elle est membre
- 22. De demander à l'Etat ou à d'autres collectivités territoriales, dans la limite de 600 000 euros par dossier, l'attribution de subventions
- 23. De procéder, pour les projets approuvés par le conseil municipal, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux
- 24. D'exercer, au nom de la commune, le droit prévu au I de l'article 10 de la loi n° 75-1351 du 31 décembre 1975 relative à la protection des occupants de locaux à usage d'habitation
- 25. D'ouvrir et d'organiser la participation du public par voie électronique prévue au I de l'article L.123-19 du code de l'environnement



ARTICLE 2

En cas d'empêchement du maire, le premier adjoint pourra signer les mêmes actes et documents que ceux autorisés par la présente délibération du conseil municipal donnant délégation au maire. Il devra en rendre compte au conseil municipal suivant.

ARTICLE 3

D'autoriser, conformément à l'article L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Maire à charger mesdames et messieurs les adjoints de prendre en son nom tout ou partie des décisions pour lesquelles il lui est donné délégation par la présente délibération.



4. Délégations consenties au Maire par le Conseil Municipal : Modification de la délibération 14-2020 du 25 mai 2020

Proposition:

APPROUVER la modification de l'article 14 de la délibération 14-2020 du 25 mai 2020 tel que présenté ci-dessus ;

DIRE qu'à compter de l'entrée en vigueur de la présente délibération les délégations consenties au Maire par le conseil municipal au titre de l'article L 2122-22 du CGCT seront tel que présentées ci-dessus :

ANNULER ET DE REMPLACER par la présente la délibération 14-2020 du 25 mai 2020.



Arrêté municipal permanent n°15/2023 règlementant les dépôts d'ordures sur la commune



Rappel: Ensemble des arrêtés sont consultables sur le site internet de la mairie.



















Tarification incitative des ordures ménagères

- La tarification incitative a débuté au 1er janvier 2023 par une période de tests qui doit être prolongée de 2 mois.
- La collecte des déchets sera assurée selon l'organisation prévue mais l'enregistrement des levées ou dépôts ne sera comptabilisé qu'à partir du 2 mai.
- Les anciens bacs d'ordures ménagères qui ne sont plus compatibles seront retirés de la circulation dans les prochains jours.
- Si vous n'avez pas encore créé votre compte usager, nous vous invitons à vous rendre sur les permanences de distribution des bacs et des badges qui sont prolongées jusqu'au samedi 1er avril inclus sur les déchèteries de Mondavezan et Rieumes du mardi au samedi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h.
- La future facture comprendra l'abonnement au service (accès aux déchèteries, collecte du tri, des emballages en verre ...) ainsi que le forfait de collecte des ordures ménagères (12 levées ou nombre de dépôts équivalents). Les levées ou dépôts supplémentaires seront inclus dans la facture de l'année suivante.





Tarification incitative des ordures ménagères

Calendrier de collecte 2023

SAINTE-FOY-DE-PEYROLIÈRES



| | janvier | | | | | | | | | | | |
|----|---------|----|----|-----|----|----|--|--|--|--|--|--|
| D | - L | M | M | al. | V | S | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | | | |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | | | | | | |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | | | | | | |
| 29 | 30 | 31 | | | | | | | | | | |

| | février | | | | | | | | | | | | |
|----|---------|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|
| D | 1 | M | M | -1 | V | S. | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | | |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | | | | | | |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | | | | | | | |
| 26 | 27 | 28 | | - | | | | | | | | | |

juin

11 12 13 14 15 16 17

25 26 27 28 29 30

19 20 21 22 23 24

| mars | | | | | | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| D | L | M | M | -1 | V | - 5 | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | | | | | |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | | | | | | |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | | | | |

iuillet

17 18 19 20 21 22

25 26 27 28 29

| | | | aoû | t . | | |
|----|----|----|-----|-----|----|----|
| D | I. | M | M | 1 | V | 5 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | |

avril

LMMJV

12 13 14 15

17 18 19 20 21 22

24 25 26 27 28 29

| mai | | | | | | | | | | | |
|-----|----|-----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|
| D | L | IVI | M | 1 | V | S | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | | | | |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | | | | |
| 21 | | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | | | | | |
| 28 | 29 | 30 | 31 | | | | | | | | |

septembre

| | | 00 | tob | re | | |
|----|----|----|-----|----|----|----|
| D | L | M | M | 4 | V | 5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | | | | |

| novembre | | | | | | | | | | |
|----------|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|
| D | L | M | M | 1 | V | 5 | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | | | |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | | | | |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | | | | | |

| Avec l'er | trée er | vigueu | r de la |
|-------------|---------|--------|---------|
| tarificatio | | | |

- Vous devez ouvri un compte usager auprès de Coeur de Garonne et le fermer en cas de départ du logement
- Chaque levée de votre bac sera comptée. Pensez à rentrer votre bac après la collecte.
- Les bacs sont la propriété de Coeur de Garonne, vous devez les nettoyer réqulièrement.
- Les bacs non conformes aux consignes de collecte peuvent être refusés lors du ramassage.
- Les jours fériés, les bacs ne sont pas collectés. Les jours de rattrapage sont indiqués sur ce calendrier Vous pouvez aussi vous inscrire aux actualités de Coeur de Garonne afin de recevoir un mail de rappel 15 jours

cc-coeurdegargonne fr



| D | - | M | IVI. | - 4: | V | -5 |
|----|----|----|------|------|----|----|
| | | | | | 1 | 2 |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 31 | | | | | | |

Une question? Contactez le service gestion des déchets

19 20 21 22 23 26 27 28 29 30

05 61 91 94 96

dechets@cc-coeurdegaronne.fr

Plus d'information sur cc-coeurdegaronne.fr

Collecte des ordures ménagères



Extension des consignes de tri





Installation des Points d'Apport Volontaire Centre de village:



•Place Henri Dunant



•Allée des platanes



•Rue Jean-Baptiste Clément



•Rue Saint-Jude



Installation des Points d'Apport Volontaire

Extérieurs centre village



•Chemin de Faoussely



Intersection Route de la Salvetat/ Chemin d'en Mazeris



•Intersection chemin de la Saudrune/ Chemin d'en Naure



Parking stade



•Salle des fêtes du Parayre

Haute-Garonne Ingénierie : Formation des élus - 2022

En 2022, 501 élus formés, dont 98 maires, 228 adjoints et 155 conseillers



| Civilité | Nom | Prénom | Qualité | Collectivité d'appartenance | Nom Collectivité | | Date formation | Intitulé | Formation Présentiel ou à Distance | Lieu de formation | Durée | Abs - Excusé = 0 Pré = 1 |
|----------|-------|----------|---------|--------------------------------|------------------------------|-------|-------------------|------------------------|---|---------------------------|-------|-----------------------------------|
| м. | VIVES | François | Maire | | SAINTE FOY DE PEYROLIERES | 31470 | 04/02/22 | La conduite de projets | Présentiel | LAVELANET DE COMMINGES | 6 | 1 |







Prochains conseils



Mardi 4 avril 2023 BP/CA /CG Mardi 6 juin 2023



Prochaines réunions



- Prochains bureaux:
 - √ 9 mars 2023
 - √ 30 mars 2023
 - ✓ 11 mai 2023
 - ✓ 15 juin 2023
- Prochains conseils communautaires:

✓ 16 mars 2023 Rieumes DOB

√ 6 avril 2023 Le Fousseret BP/CA /CG

✓ 20 avril 2023 Cazères

✓ 25 mai 2023 Rieumes

✓ 29 juin 2023 Le Fousseret



Citoyenneté



Cérémonie de la citoyenneté Samedi 18 mars à 11 heures

Commémoration Dimanche 19 mars à 10 heures



