



# **REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINTÉ-FOY-DE-PEYROLIERES**

## **PIECE 1 : RAPPORT DE PRESENTATION**

PIECE 1-B : DIAGNOSTIC ET ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT



## REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE SAINTE-FOY-DE-PEYROLIERES

PIECE 1 – RAPPORT DE PRESENTATION - PIECE 1-B – DIAGNOSTIC ET ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

| VERSION  | DESCRIPTION | ÉTABLI(E) PAR | APPROUVÉ(E) PAR | DATE |
|--|-------------|---------------|-----------------|------|
|  |             |               |                 |      |
|  |             |               |                 |      |
|  |             |               |                 |      |
|  |             |               |                 |      |
|  |             |               |                 |      |
| ARTELIA<br>HELIOPARC – 2 AVENUE PIERRE ANGOT – CS 8011 – 64053 PAU CEDEX 9 |             |               |                 |      |

# SOMMAIRE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>DIAGNOSTIC TERRITORIAL .....</b>  | <b>1</b>  |
| <b>1. CONTEXTE GÉNÉRAL.....</b>  | <b>3</b>  |
| 1.1. Présentation générale et situation géographique .....   | 3         |
| 1.2. L'intercommunalité : Communauté de Communes cœur de<br>Garonne .....                              | 4         |
| 1.3. le PETR du Pays Sud Toulousain.....   | 4         |
| 1.4. Objectifs de la révision du PLU .....   | 5         |
| 1.5. Les documents supra-communaux : le SCoT et le PLH.....  | 6         |
| 1.5.1. Le SCoT du Pays Sud Toulousain .....  | 6         |
| 1.5.2. Le PLH cœur de Garonne .....  | 8         |
| <b>2. CONTEXTE PAYSAGER.....</b>   | <b>9</b>  |
| 2.1. Des ambiances paysagères diversifiées .....   | 9         |
| 2.2. Des unités paysagères étagées, qui reflètent la structure des<br>vallons.....                     | 10        |
| 2.3. Les espaces bâtis : le bourg et les hameaux .....   | 11        |
| 2.3.1. Le bourg ancien et ses extensions urbaines.....   | 11        |
| 2.3.2. Les hameaux .....   | 14        |
| 2.3.3. Synthèse des implantations urbaines.....  | 16        |
| 2.4. Les enjeux liés au paysage .....  | 18        |
| <b>3. ANALYSE DU FONCTIONNEMENT DU TERRITOIRE .....</b>  | <b>19</b> |
| 3.1. Démographie et habitat .....  | 19        |
| 3.1.1. Une croissance continue mais un ralentissement net depuis 2008.....                             | 19        |
| 3.1.2. Une taille des ménages qui témoigne du profil familial des ménages .....                        | 20        |
| 3.1.3. Une Commune a vocation résidentielle avec une part de logements vacants<br>non négligeable..... | 21        |
| 3.1.4. Une prédominance de la maison individuelle de grandes tailles.....                              | 21        |
| 3.1.5. Des logements locatifs relevant majoritairement de l'initiative privée .....                    | 22        |
| 3.1.6. Habitat spécifique : un EHPAD implanté sur le territoire .....                                  | 22        |
| 3.1.7. Un ralentissement de la construction .....  | 22        |
| 3.1.8. Synthèse .....  | 22        |

|   |           |
|---|-----------|
| 3.1.9. Enjeux.....  | 23        |
| <b>3.2. Equipements et services .....</b>   | <b>23</b> |
| 3.2.1. Un bon niveau d'équipements et de services .....   | 23        |
| 3.2.1.1. La petite enfance et les équipements scolaires .....   | 25        |
| 3.2.1.2. Les équipements sportifs et culturels .....  | 26        |
| 3.2.1.3. Les équipements et services liés à la santé .....  | 27        |
| 3.2.2. Les commerces et services .....  | 27        |
| 3.2.3. Synthèse .....   | 28        |
| 3.2.4. Enjeux .....   | 28        |
| <b>3.3. Emploi &amp; Economie .....</b>   | <b>28</b> |
| 3.3.1. Un territoire à vocation principalement résidentielle, sous l'influence de l'agglomération toulousaine ..... | 28        |
| 3.3.2. Un tissu économique principalement composé d'établissements de petite taille.....                            | 29        |
| 3.3.3. Un projet de zone d'activités intercommunale.....  | 30        |
| 3.3.4. Une activité agricole encore très présente .....   | 31        |
| 3.3.5. Une activité touristique et de loisirs peu développée .....  | 34        |
| 3.3.6. Synthèse .....   | 35        |
| 3.3.7. Enjeux.....  | 35        |
| <b>3.4. Mobilités et réseaux numériques .....</b>   | <b>36</b> |
| 3.4.1. Les infrastructures routières .....  | 36        |
| 3.4.1.1. Un village au carrefour de plusieurs routes départementales.....   | 36        |
| 3.4.2. Une offre de transports en commun adaptée au caractère rural de la commune et sa situation .....             | 37        |
| 3.4.2.1. Le train.....  | 37        |
| 3.4.2.2. Le bus.....  | 37        |
| 3.4.3. Le transport à la demande .....  | 38        |
| 3.4.4. Co-voiturage et autopartage.....   | 38        |
| 3.4.5. Le transport individuel, principal mode de déplacement .....   | 38        |
| 3.4.6. L'offre de stationnement .....   | 39        |
| 3.4.7. Des déplacements doux limités .....  | 40        |
| 3.4.7.1. Les déplacements piétons .....   | 40        |
| 3.4.7.2. Les déplacements vélos .....   | 42        |
| 3.4.8. Réseaux numériques : une amélioration récente de la desserte .....   | 42        |
| 3.4.9. Synthèse .....   | 42        |

|  |           |
|--|-----------|
| 3.4.10. Enjeux.....  | 43        |
| <b>3.5. Les réseaux.....</b>   | <b>43</b> |
| 3.5.1. Alimentation en eau potable .....   | 43        |
| 3.5.2. La défense incendie .....   | 45        |
| 3.5.3. Assainissement des eaux usées.....  | 45        |
| 3.5.3.1. Réseau d'assainissement collectif .....                                     | 45        |
| 3.5.3.2. Dispositifs d'assainissement autonome .....                                 | 46        |
| 3.5.4. Gestion du pluvial .....  | 46        |
| 3.5.5. Synthèse .....  | 47        |
| 3.5.6. Enjeux.....   | 47        |
| <b>3.6. Consommation foncière et potentiel de densification et de mutation .....</b> | <b>48</b> |
| 3.6.1. Analyse de la consommation de l'espace depuis 2010 (T0 du SCoT).....          | 48        |
| 3.6.2. Le potentiel de densification et de mutation en termes d'habitat .....        | 50        |
| <b>ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT .....</b>   | <b>53</b> |
| <b>1. ETAT INTIAL DE L'ENVIRONNEMENT .....</b>                                       | <b>55</b> |
| 1.1. Caractéristiques physiques du territoire .....                                  | 55        |
| 1.1.1. La topographie .....  | 55        |
| 1.1.2. Le réseau hydrographique .....  | 55        |
| 1.1.3. Géologie et pédologie .....   | 56        |
| 1.2. Un Patrimoine bâti de qualité.....  | 56        |
| 1.2.1. Aucun édifice protégé au titre du patrimoine.....                             | 56        |
| 1.2.2. Au-delà des sites protégés, un patrimoine dit « ordinaire » de qualité .....  | 56        |
| 1.2.3. Le patrimoine archéologique .....   | 59        |
| 1.3. Synthèse.....   | 59        |
| 1.4. Enjeux .....  | 59        |
| <b>2. BIODIVERSITÉ ET FONCTIONNALITÉ ENVIRONNEMENTALE DU TERRITOIRE .....</b>        | <b>60</b> |
| 2.1. Zonages d'inventaire ou de protection reconnus.....                             | 60        |
| 2.1.1. Zone Natura 2000.....   | 60        |
| 2.1.1.1. Présentation et nature de la protection.....                                | 60        |
| 2.1.1.2. Sites présents à proximité du territoire communal .....                     | 60        |

|   |    |
|---|----|
| 2.1.2. Zone Naturelle d’Inventaire Ecologique Floristique et Faunistique .....                                      | 62 |
| 2.1.2.1. Présentation et nature de la protection.....   | 62 |
| 2.1.2.2. Site présent sur le territoire communal .....  | 63 |
| 2.2. Biodiversité .....   | 64 |
| 2.2.1. Les engagements de la commune .....  | 64 |
| 2.2.2. Le patrimoine communal.....  | 65 |
| 2.2.2.1. Les principaux types de milieux rencontrés .....   | 65 |
| 2.2.2.2. Les enjeux de préservation et préconisations .....   | 67 |
| 2.3. Habitat spécifique : les zones humides .....   | 69 |
| 2.4. Fonctionnement écologique du territoire .....  | 72 |
| 2.4.1. Contexte règlementaire autour des continuités écologiques et définition<br>des trames vertes et bleues ..... | 72 |
| 2.4.2. Préfiguration des continuités écologiques sur le territoire .....  | 73 |
| 2.4.3. Le fonctionnement écologique du territoire.....  | 76 |
| 2.5. Synthèse.....  | 78 |
| 2.6. Enjeux .....   | 78 |
| 2.7. Ressources naturelles .....  | 79 |
| 2.7.1. Eau.....   | 79 |
| 2.7.2. Sols et sous-sols .....  | 79 |
| 2.7.3. Synthèse .....   | 79 |
| 2.7.4. Enjeux.....  | 79 |
| 2.8. Pollutions et nuisances.....   | 80 |
| 2.8.1. La qualité de l’air .....  | 80 |
| 2.8.1.1. Données générales et contexte réglementaire.....   | 80 |
| 2.8.1.2. Qualité de l’air aux abords du territoire.....   | 82 |
| 2.8.2. La qualité des eaux .....  | 82 |
| 2.8.2.1. Les outils de gestion et de planification du domaine de l’eau .....  | 82 |
| 2.8.2.2. Des objectifs de qualité des masses d’eaux.....  | 85 |
| 2.8.3. Les sols et sous-sols.....   | 89 |
| 2.8.4. La gestion et le traitement des déchets.....   | 90 |
| 2.8.4.1. Ordures ménagères et tri sélectif .....  | 90 |
| 2.8.4.2. Déchetterie .....  | 91 |
| 2.8.5. Les nuisances sonores .....  | 91 |
| 2.8.6. Synthèse .....   | 92 |

|   |            |
|---|------------|
| 2.8.7. Enjeux.....  | 92         |
| <b>3. RISQUES NATURELS ET ANTHROPIQUES .....</b>                              | <b>92</b>  |
| 3.1. Les risques naturels .....   | 92         |
| 3.1.1. Arrêtés de catastrophe naturelle .....                                 | 92         |
| 3.1.2. Le risque inondation.....  | 93         |
| 3.1.3. Le risque sismique .....   | 94         |
| 3.1.4. Le risque mouvement de terrain.....                                    | 94         |
| 3.1.5. Le potentiel radon.....  | 94         |
| 3.2. Les risques anthropiques .....   | 95         |
| 3.2.1. Les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement ..... | 95         |
| 3.3. Synthèse.....  | 96         |
| 3.4. Enjeux .....   | 96         |
| <b>4. CLIMAT/ENERGIE .....</b>  | <b>96</b>  |
| 4.1.1. Le contexte règlementaire.....   | 96         |
| 4.1.2. Le PCAET .....   | 97         |
| 4.1.3. Le potentiel en énergies renouvelables.....                            | 101        |
| 4.1.4. Production d'énergie renouvelable sur la commune .....                 | 104        |
| 4.1.4.1. Hydroélectricité.....  | 104        |
| 4.1.4.2. L'éolien .....   | 104        |
| 4.1.4.3. Solaire.....   | 104        |
| 4.1.4.4. Bois énergie.....  | 104        |
| 4.1.4.5. Biogaz .....   | 104        |
| 4.1.4.6. Géothermie.....  | 104        |
| 4.2. Synthèse.....  | 105        |
| 4.3. Enjeux .....   | 105        |
| <b>ANNEXES .....</b>  | <b>106</b> |
| 1- Analyse multicriteres par quartier .....                                   | 106        |

## FIGURES

|   |   |
|---|---|
| Figure 1- Situation générale de la commune par rapport à l'agglomération toulousaine..... | 3 |
| Figure 2- Extrait du DOO su SCoT .....  | 7 |
| Figure 3- Extrait du DOO du SCoT .....  | 8 |

|  |     |
|--|-----|
| Figure 4 - La silhouette du village sur la crête allongée, entre le Vallon de la Galage et le Vallon du Trujol.....  | 9   |
| Figure 5- Carte des trois unités paysagères .....  | 10  |
| Figure 6- Lisibilité de la structure ancienne du bourg en comparaison avec le cadastre napoléonien .....   | 11  |
| Figure 7- Carte synthétique de la structure du bourg et ses extensions .....   | 13  |
| Figure 8- Carte schématique des implantations urbaines.....  | 17  |
| Figure 9- Carte des enjeux paysagers sur le territoire communal .....  | 18  |
| Figure 10- Carte des enjeux paysagers sur le bourg .....   | 18  |
| Figure 11- Taux de variation annuelle moyenne de population.....   | 19  |
| Figure 12- Localisation des principaux équipements, commerces et services de la commune ...  | 25  |
| Figure 13- Projection du futur groupe scolaire élémentaire .....   | 26  |
| Figure 14- Localisation des zones d'activités de la Communauté de Communes Cœur de Garonne (source : Atlas des ZA 2015 – CD 31) .....  | 30  |
| Figure 15- Localisation de la zone d'activités intercommunale de Sainte-Foy-de-Peyrolières (Source : note de présentation création ZA – Cap Terre).....  | 31  |
| Figure 16- Exploitation agricoles recensées sur la commune et la localisation des terres déclarées agricoles (Source : questionnaire agricole et données de la commune et Registre Parcellaire Graphique 2019) ..... | 33  |
| Figure 17- Réseau routier principal .....  | 36  |
| Figure 18- Réseau arc en ciel (septembre 2019).....  | 37  |
| Figure 19- Recensement du stationnement public.....  | 39  |
| Figure 20- Principaux déplacements piétons recensés dans le bourg .....  | 40  |
| Figure 21- Trottoirs aménagés au niveau de l'école élémentaire.....  | 40  |
| Figure 22- Principaux axes piétons stratégiques à aménager .....   | 41  |
| Figure 23- Localisation des espaces consommés dans le bourg depuis 2010 .....  | 48  |
| Figure 24- Illustration des principaux cours d'eau s'écoulant sur le territoire .....  | 55  |
| Figure 25- Localisation des sites Natura 2000 les plus proches .....   | 61  |
| Figure 26- Localisation de la ZNIEFF sur le territoire communal .....  | 64  |
| Figure 27- Liste des milieux mis en évidence sur le territoire (Source : ABC Nature Midi-Pyrénées) .....   | 65  |
| Figure 28- Cartographie des milieux naturels et semi-naturels (Source : ABC Nature Midi-Pyrénées) .....  | 66  |
| Figure 29- Cartographie des zones à enjeux et préconisations (Source : ABC Nature Midi-Pyrénées) .....   | 67  |
| Figure 30- Localisation des zones humides sur la commune.....  | 71  |
| Figure 31- Illustration de la trame verte et bleue sur le territoire (Source : SRCE).....  | 74  |
| Figure 32- Extrait des orientations de protection du maillage écologique à hauteur du projet (Source : SCoT Pays du Sud Toulousain) .....  | 75  |
| Figure 33- Carte des continuités écologiques .....   | 77  |
| Figure 34- Extrait du guide méthodologique l'Eau dans les documents d'urbanisme (AEAG 2011) .....  | 83  |
| Figure 35- Extrait de la carte du classement sonore routier (Source : <a href="https://www.haute-garonne.gouv.fr">https://www.haute-garonne.gouv.fr</a> ).....   | 91  |
| Figure 36- Extrait de la CIZI à hauteur du territoire communal.....  | 94  |
| Figure 37- Localisation de l'ICPE sur le territoire.....   | 95  |
| Figure 38- Protection totale d'EnR sur le périmètre du PCAET .....   | 101 |
| Figure 39- Résumé du potentiel EnR identifié dans le PCAET .....   | 102 |
| Figure 40- Gisement EnR identifié dans le PCAET par EPCI .....   | 102 |





# DIAGNOSTIC TERRITORIAL



# 1. CONTEXTE GENERAL

## 1.1. PRESENTATION GENERALE ET SITUATION GEOGRAPHIQUE

La commune de Sainte-Foy-de-Pérolières se situe en Haute-Garonne, au sud-ouest de l'agglomération toulousaine, à une trentaine de kilomètre de Toulouse (45 min).

Le territoire communal, d'une superficie de 3802 hectares, se situe proximité de deux pôles d'emplois, de commerces et de services que sont Rieumes (à une quinzaine de minutes) et Saint-Lys (commune limitrophe à Sainte-Foy-de-Peyrolières).



Figure 1- Situation générale de la commune par rapport à l'agglomération toulousaine

## 1.2. L'INTERCOMMUNALITE : COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR DE GARONNE

Depuis le 1er janvier 2017, la commune de Sainte-Foy-de-Peyrolières fait partie de la communauté de communes Cœur de Garonne qui regroupe 48 communes et compte près de 35 000 habitants.

En 2018, la communauté de communes a établi un projet de territoire fondé sur 4 axes prioritaires :

- La mobilité,
- La pérennisation et l'accessibilité aux services publics,
- Le soutien et l'accompagnement aux personnes âgées
- L'environnement.



## 1.3. LE PETR DU PAYS SUD TOULOUSAIN

La commune appartient également au PETR (Pôle d'Equilibre Territorial et Rural) Pays Sud Toulousain qui compte 99 communes adhérentes des 3 communautés de communes que sont : la Communauté de communes du Volvestre, la Communauté de communes Cœur de Garonne, la Communauté de communes du Bassin Auterivain.

Il intervient dans les 5 grands domaines que sont :

- L'urbanisme et l'aménagement du territoire : Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) et Application du Droit des Sols (ADS),
- La contractualisation au titre des politiques publiques : Contrat Régional Unique, Contrat de Ruralité, LEADER,
- La transition énergétique et écologique : Plan Climat, Plan de mobilité rurale,
- La rénovation énergétique : Conseil aux particuliers, Conseil aux collectivités, Energies renouvelables, Précarité énergétique,
- La culture : Agenda culturel du territoire et accompagnement culturel des collectivités et des acteurs.

## 1.4. OBJECTIFS DE LA REVISION DU PLU

Le droit des sols est actuellement régi par un PLU approuvé le 24 juin 2011. Les objectifs motivant la procédure de révision du PLU par la commune, inscrits dans la délibération de prescription, sont les suivants :

- **Mettre en compatibilité le PLU actuel avec le schéma de cohérence territoriale (SCOT) du Sud Toulousain** en vigueur, mais également prendre en compte les évolutions de celui-ci, en particulier en matière d'accueil de logements et d'activités économiques (au sein du tissu urbanisé et dans des espaces d'accueil dédiés), au fur et à mesure de l'avancée de la révision du SCOT en cours de réalisation par le syndicat mixte du Pays du Sud Toulousain ;
- **Préserver et aménager les espaces naturels et tenir compte des questions environnementales** (nuisances, prévention des risques d'inondation, cadre de vie, transports). Le futur PLU devra intégrer les réflexions issues de l'atlas de la biodiversité porté par la commune et traduire sur le territoire communal le schéma régional de cohérence écologique (SRCE) et le SCOT qui définissent les trames verte et bleue permettant de préserver et remettre en bon état les continuités écologiques.
- Il conviendra notamment de porter une attention aux grands espaces boisés de « La Salvétat », « La Croix », « La Blagnague », « Quillé » ainsi qu'aux corridors vert et bleu comme « La Saudrune » ou les ruisseaux de « Bajoly », « Galage », « Trujol », « des secs » identifiés sur la commune ;
- **Maîtriser et préciser les conditions de l'urbanisation**, pour permettre l'accueil de nouveaux habitants sur la base d'une utilisation économe, équilibrée et diversifiée de l'espace, à partir d'un urbanisme de projet rendu possible par le nouveau contenu du règlement et des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) définies dans l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 et le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 réformant le livre Ier du code de l'urbanisme ;
- **Développer les possibilités d'urbanisation de la commune en fonction du projet d'accueil de la population prévu en cohérence avec les prescriptions du SCOT du Pays du Sud Toulousain**. Les secteurs à proximité du bourg seront à privilégier en cohérence avec les possibilités de raccordement à l'assainissement collectif. Les projets d'urbanisation s'accompagneront de la création d'OAP ;
- **Analyser les problématiques liées aux déplacements et au stationnement**, notamment en privilégiant les modes doux pour relier les différents équipements publics en toute sécurité pour les usagers. Des préconisations en matière d'emplacement réservé pourraient être nécessaires à la mise en œuvre de ces projets ;
- **Anticiper les accompagnements publics nécessaires au développement de l'urbanisation** (espace et équipements publics) pour réserver les capacités foncières indispensables à leur réalisation. Dans ce cadre, il conviendra de prévoir des emplacements réservés si besoin ;
- **Préserver l'activité agricole**, en appliquant les nouvelles règles en matière :
  - D'extension des habitations isolées existantes non liées à l'agriculture et des possibilités de création d'annexes (suppression du pastillage Nh) ;
  - De désignation des constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destinations ;
  - De création de secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL), en particulier pour des constructions exceptionnelles ne pouvant être réalisées en zones U ou AU.

## 1.5. LES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX : LE SCOT ET LE PLH

### 1.5.1. Le SCoT du Pays Sud Toulousain

Faisant partie du périmètre du SCOT du Pays du Sud Toulousain approuvé en octobre 2012, la commune se doit de l'intégrer dans ses réflexions. En effet, le SCOT s'impose en terme de compatibilité au PLU.

Lors de l'élaboration du SCoT du Pays Sud Toulousain, les élus ont déterminé les priorités de développement pour le territoire :

#### ■ Organiser un développement équilibré à l'horizon 2030

- Se doter d'un modèle territorial de développement et d'aménagement cohérent,
- Adapter l'accueil démographique aux capacités du territoire.

#### ■ Préserver et valoriser le territoire pour les générations futures

- Préserver le maillage écologique des espaces naturels, milieux et habitats,
- Valoriser les espaces agricoles et développer une agriculture de qualité,
- Protéger et mettre en valeur la qualité du paysage,
- Mieux gérer et économiser les ressources,
- Garantir la santé publique : prévenir les risques, diminuer les nuisances et les pollutions.

#### ■ Conforter l'autonomie économique du territoire

- Développer l'emploi et une économie pérenne,
- Développer et organiser l'économie du territoire,
- Renforcer les filières économiques porteuses,
- Favoriser un développement équilibré de l'activité commerciale.

#### ■ Assurer une urbanisation durable pour tous

- Répondre aux besoins en matière de logements,
- Agir pour une urbanisation durable et maîtrisée,
- Irriguer le territoire de services et d'équipements de qualités.

#### ■ Promouvoir une mobilité pour tous, une accessibilité à tout

- Favoriser et développer les modes de transports alternatifs à l'automobile afin de limiter les pollutions et les gaz à effet de serre,
- Poursuivre l'amélioration du maillage routier,
- Intégrer les déplacements et l'accessibilité au cœur des politiques d'aménagement.

A noter que le Pays Sud Toulousain a prescrit la révision de son document d'urbanisme (SCoT) le 10 octobre 2018. Cette révision s'articule autour de plusieurs objectifs :

- D'une part, adosser le SCoT aux politiques sectorielles portées par le Pays Sud Toulousain (Plan Climat Air-Énergie Territorial et Plan de Mobilité Rural) ou par les communautés de communes (Plan Local de l'Habitat),
- D'autre part, optimiser le modèle d'organisation territorial à l'horizon 2040-2050 ; adapter le territoire au changement climatique et diminuer la vulnérabilité de la population ; renforcer l'attractivité du territoire en développant ses ressources.

Les principales orientations sur Sainte-Foy-de-Peyrolières sont les suivantes :

- Une production de 325 logements entre 2010 et 2030,
- Dix hameaux à maîtriser,
- Des coupures d'urbanisation à maintenir le long de la RD632 (Route de Lombez) et de la RD7 (route de Rieumes),
- Des corridors bleus au niveau des ruisseaux de Bajoly, de la Galage, du Trujol, des Secs et de la Saudrune à préserver,
- Des surfaces en eaux inscrites dans des espaces naturels remarquables au niveau des retenues collinaires,
- Des espaces naturels remarquables et continuités écologiques à préserver et à créer.

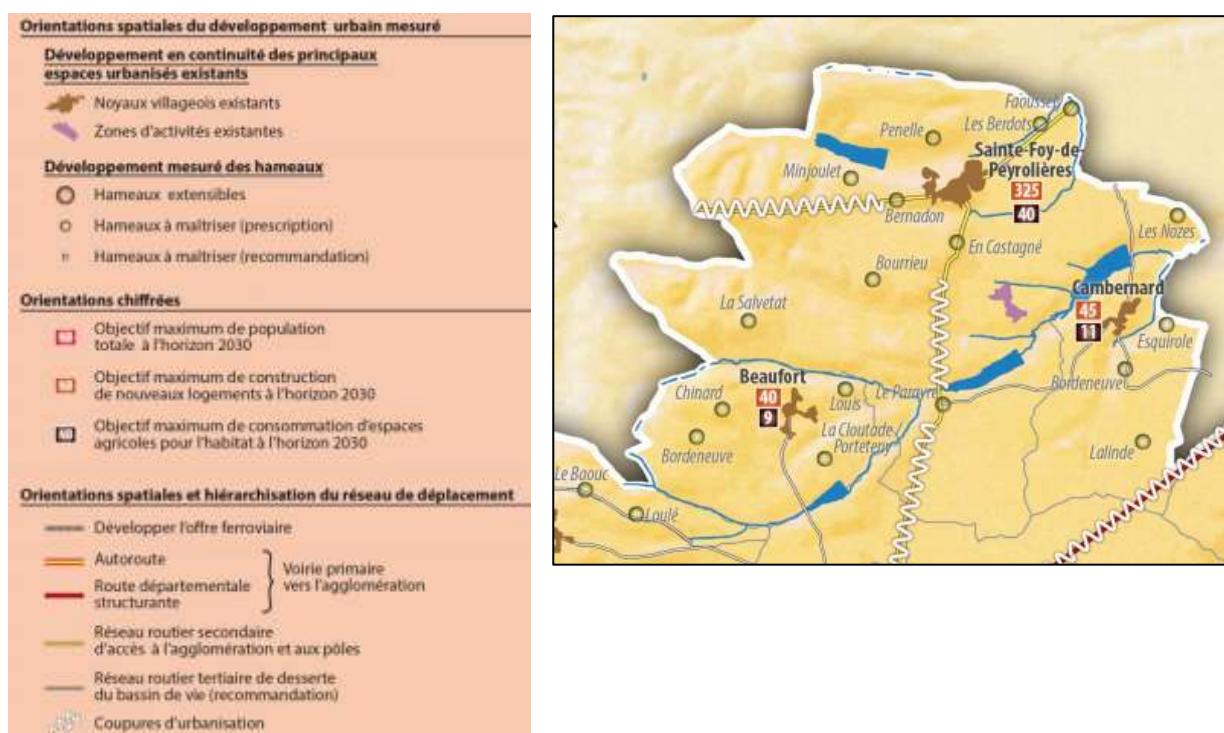


Figure 2- Extrait du DOO su SCoT



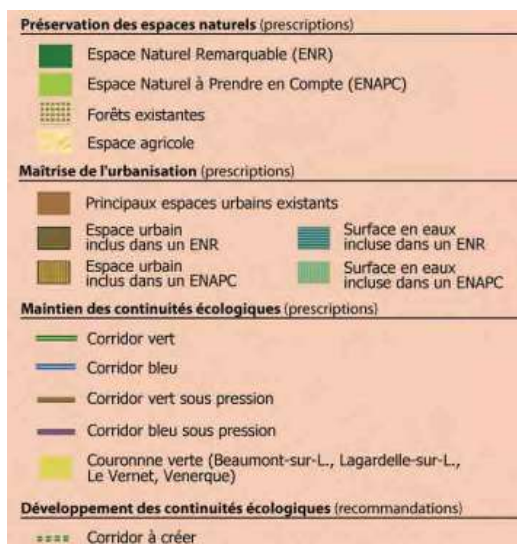


Figure 3- Extrait du DOO du SCoT

### 1.5.2. Le PLH cœur de Garonne

La commune fait partie du périmètre du Programme Local de l'Habitat (PLH) Cœur de Garonne adopté par le conseil communautaire le 24 septembre 2019.

Il s'organise autour des quatre orientations suivantes :

- 1. Poursuivre une politique d'attractivité résidentielle forte en diversifiant l'offre et les publics cibles pour ne pas aggraver la dépendance au coût de l'énergie,
- 2. Diversifier le parc pour répondre à davantage de besoins,
- 3. Engager une politique de réhabilitation et de remise à niveau du parc de logements anciens occupés,
- 4. Garantir l'opérationnalité du PLH.

Les objectifs fixés sur Sainte-Foy-de-Peyrolières sont les suivants :

- Une production de logements comprise entre 39 et 46 logements entre 2019 et 2024,
- Un objectif de production de 25% de logements locatifs (entre 10 et 12 logements locatifs) dont 12% de logements locatifs sociaux (entre 5 et 6 logements dont 1 à 2 PLAi).

*A noter que les objectifs du PLH se veulent des objectifs opérationnels sans réelle valeur réglementaire. Ils ne pourraient être opposables aux communes que si leur document d'urbanisme n'en permettait la réalisation d'aucune façon.*



## 2. CONTEXTE PAYSAGER

### 2.1. DES AMBIANCES PAYSAGERES DIVERSIFIEES

Le territoire communal prend place sur la haute terrasse de la Garonne et présente un relief marqué, en transition avec les premières hauteurs des coteaux du Gers.

L'analyse paysagère établie dans le cadre du SCOT décrit le paysage de la Haute terrasse de la Garonne comme une terrasse agricole plane, entrecoupée de vallées et de versants, aux pentes soulignées par des boisements. Les villages s'établissent généralement sur les hauteurs et présentent un patrimoine urbain et architectural remarquable.

Les paysages de la commune de Sainte Foy de Peyrolières présentent un étagement caractéristique de la Haute terrasse fluviale, découpée par des cours d'eaux nombreux, d'orientation Ouest/Est, à l'origine d'une série de vallons parallèles. Il en résulte une alternance de points hauts, aux vues très ouvertes, notamment vers le village et son clocher. La silhouette du village, sur une crête allongée, constitue un repère dans le paysage. Les reliefs et les cours d'eau sont soulignés par une trame arborée très présente.



*Figure 4 - La silhouette du village sur la crête allongée, entre le Vallon de la Galage et le Vallon du Trujol*

On retrouve ainsi les éléments structurants suivants :

- De grandes étendues cultivées sur les zones planes, paysages qui tendent vers la monoculture de maïs,
- Des vallons parallèles, d'orientation Ouest/Est, aux pentes soulignées de boisements,
- Un réseau hydrographique dense, composé de cours d'eaux parallèles et ponctués de plans d'eau,
- Le bourg, implanté sur la crête allongée entre les deux principaux vallons, la Galage et le Trujol,
- Des vues très ouvertes avec des perceptions en belvédère et des vues lointaines, notamment sur le village,
- La RD7 et la RD632, qui traversent le territoire communal pour se rejoindre au bourg, offrent une bonne lisibilité de la structure des paysages.

## 2.2. DES UNITES PAYSAGEES ETAGEES, QUI REFLETENT LA STRUCUTRE DES VALLONS

La structure du paysage s'organise autour des vallons parallèles formés par la succession des cours d'eau. On retrouve ainsi trois unités paysagères :

- **Les premières hauteurs des coteaux du Gers** : Elle occupe la partie Ouest du territoire. Ce secteur présente un paysage plus fractionné du fait de la présence de nombreux vallons. Le relief s'escarpe, souligné par les boisements qui y sont nombreux. Les vues alternent entre perceptions fermées et ouvertures depuis les hauteurs.
- **Le versant ondulé, espace de transition entre la haute terrasse et les coteaux** : orienté vers l'Est, il forme des crêtes étroites et parallèles, aux ambiances changeantes. Les vues sont remarquables, en surplomb des paysages de la plaine. Cette unité paysagère accueille la majorité de l'urbanisation, insérée dans une trame boisée riche. Les perceptions sont variées, entre les grands panoramas depuis les points hauts et la fermeture des pentes boisées, parfois raides, notamment vers le ruisseau de Trujol. A l'inverse, les pentes douces du ruisseau de la Galage, au Nord du village, offre un paysage bocager champêtre plus ouvert.
- **La haute terrasse de la Garonne** : elle présente un relief plat relativement homogène, formé de grandes parcelles céréalières ; les cours d'eau et la végétation animent ce paysage de champs, dominé par les vues lointaines. La plaine est vouée à l'agriculture et n'accueille que peu de bâti, à l'exception des fermes, parfois groupées en hameaux. Cependant, ces terres planes ont accueilli des extensions urbaines, notamment le long des voies, en rupture avec la structure ancienne des paysages.



Figure 5- Carte des trois unités paysagères

## 2.3. LES ESPACES BATIS : LE BOURG ET LES HAMEAUX

L'urbanisation sur le territoire se répartit entre :

- Le noyau villageois ancien et ses extensions,
- Les hameaux répartis sur l'ensemble du territoire.

### 2.3.1. Le bourg ancien et ses extensions urbaines

Le bourg s'est implanté sur le haut du versant, le long d'une ligne de crête qui s'avance vers l'Est, en surplomb sur les paysages de la plaine. Son contour est clairement défini par la rupture de pente.

Le bourg ancien est constitué d'un village-rue le long de la RD632, formé par des maisons mitoyennes en front de rue. Les constructions les plus anciennes sont marquées par l'utilisation de la brique rouge. L'ensemble forme un paysage urbain remarquable, du fait notamment de la continuité des façades mais aussi du fait de l'alternance entre espaces bâtis, jardins et espaces publics, notamment au droit de la salle des fêtes.

La structure ancienne est aussi composée par les anciens glacis, qui forment aujourd'hui une trame viaire orthogonale, bâtie plus récemment.



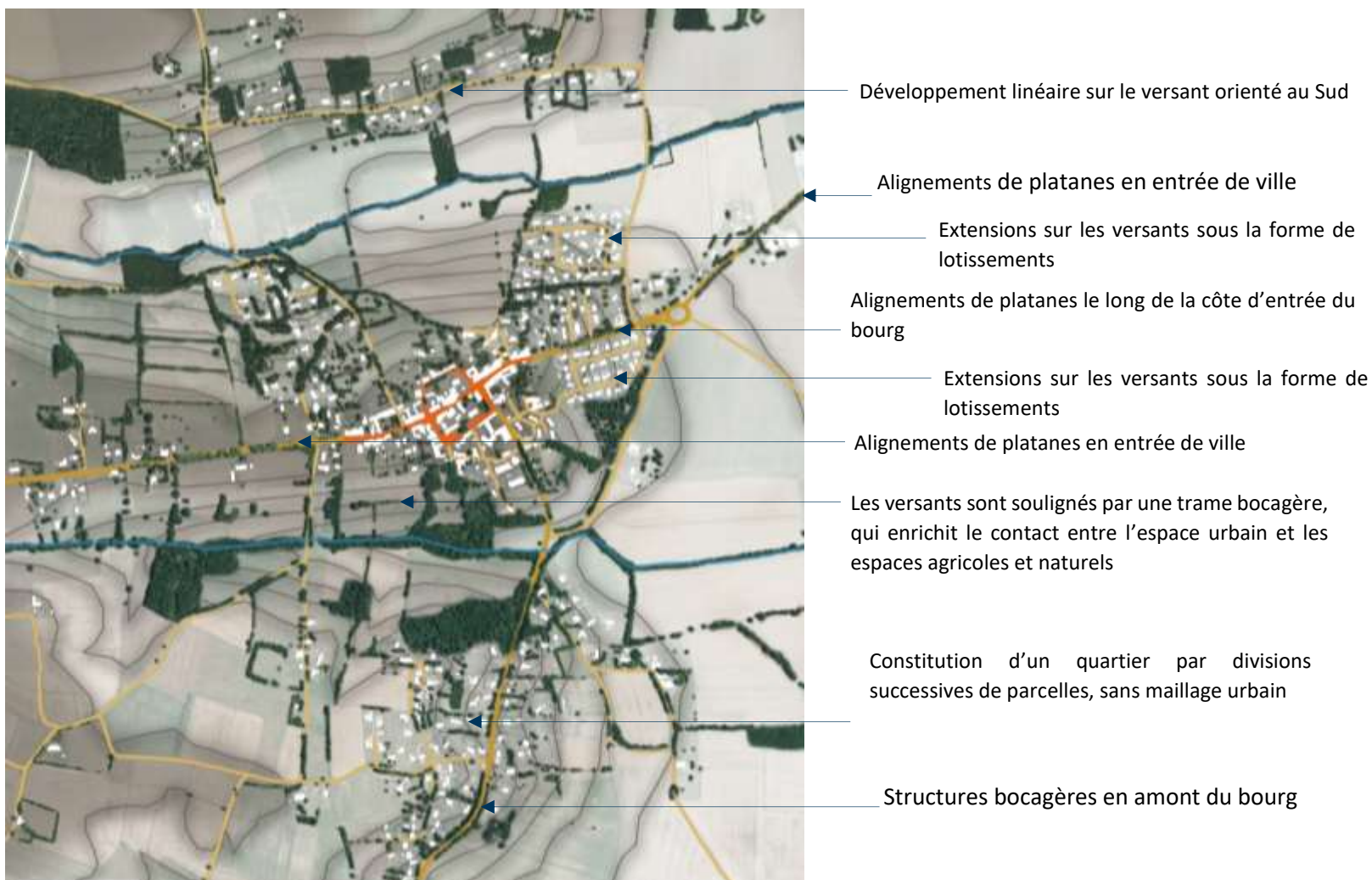
Figure 6- Lisibilité de la structure ancienne du bourg en comparaison avec le cadastre napoléonien

Les versants aux abords de la structure ancienne ont rendu difficile les extensions urbaines dans la continuité du tissu ancien. Les extensions urbaines sont ainsi séparées du village-rue, créant une rupture dans les implantations et dans le maillage urbain mais protégeant aussi la lisibilité du bourg ancien.

Les extensions urbaines se matérialisent sous différentes formes :

- Des lotissements sur les pentes du versant Est, au maillage continu mais qui présentent un paysage quelque peu banalisé, notamment en entrée de ville depuis la RD53A,
- Des quartiers constitués au fur et à mesure, par divisions successives de parcelles, sans maillage urbain continu (Quartier En Castagné, séparé du bourg par le vallon du Trujol ainsi que le long du Chemin de Notre Dame du Lait, au Nord-Ouest du bourg ancien, en pente vers la Galage),
- Des extensions linéaires éloignées, qui nuisent à la qualité des paysages notamment sur le haut du Vallon de la Galage, bénéficiant de l'orientation vers le Sud et de la vue sur le bourg ancien.

On notera que la végétation, importante sur la commune, favorise l'intégration du bâti dans le paysage rural, notamment les structures bocagères sur les versants mais aussi les alignements de platanes qu'ils caractérisent et identifient les entrées de ville.

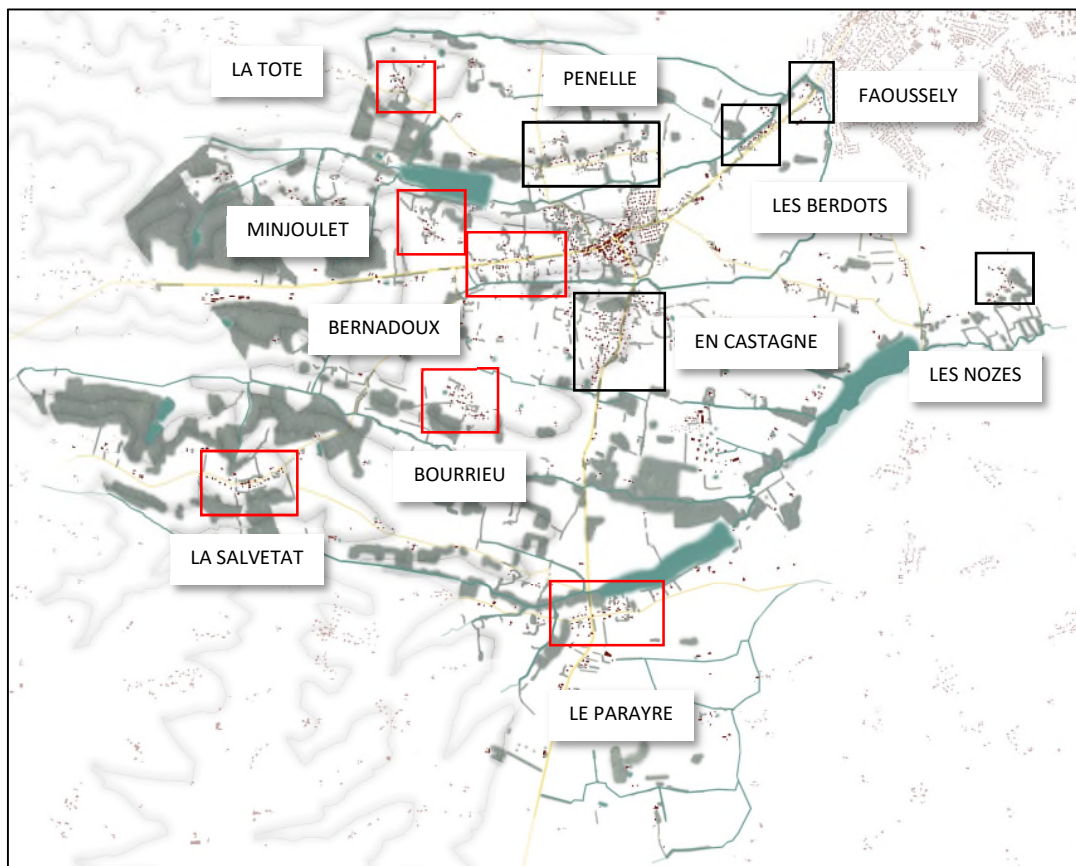


*Figure 7- Carte synthétique de la structure du bourg et ses extensions*



### 2.3.2. Les hameaux

La commune compte de nombreux hameaux sur son territoire, certains constituant des hameaux anciens (La Salvetat, ancienne sauveté, Le Parayre, Bourrieu, ...) et d'autres plus récents (En castagné, Penelle, ...).



Ils se distinguent ainsi deux sous-ensembles :

- Les hameaux traditionnels (en rouge sur la carte ci-avant) : La Salvetat, Bourrieu, Le Parayre, Minjoulet, La Tote dont certains ont connu un fort développement tel que Bourrieu, La Salvetat et le Parayre. Les photos ci-après illustre l'évolution de ces hameaux anciens depuis les années 50.

#### HAMEAU BOURRIEU



### HAMEAU LA SALVETAT



### HAMEAU LE PARAYRE



- Les hameaux plus récents (en noir sur la carte ci-avant) : En Castagné, Faoussely, Les Berdets, Penelle, ...

### HAMEAU EN CASTAGNE





### HAMEAU PENELLE



### HAMEAU LES BERDOTS



La plupart des hameaux ont ainsi connu une forte évolution ses dernières décennies sous la forme de constructions réalisées au coup par coup sans réelle structuration notamment le long des principales voies d'accès, en particulier le long de la RD632 en direction de Saint-Lys et de la RD7.

### 2.3.3. Synthèse des implantations urbaines





Figure 8- Carte schématique des implantations urbaines

## 2.4. LES ENJEUX LIES AU PAYSAGE

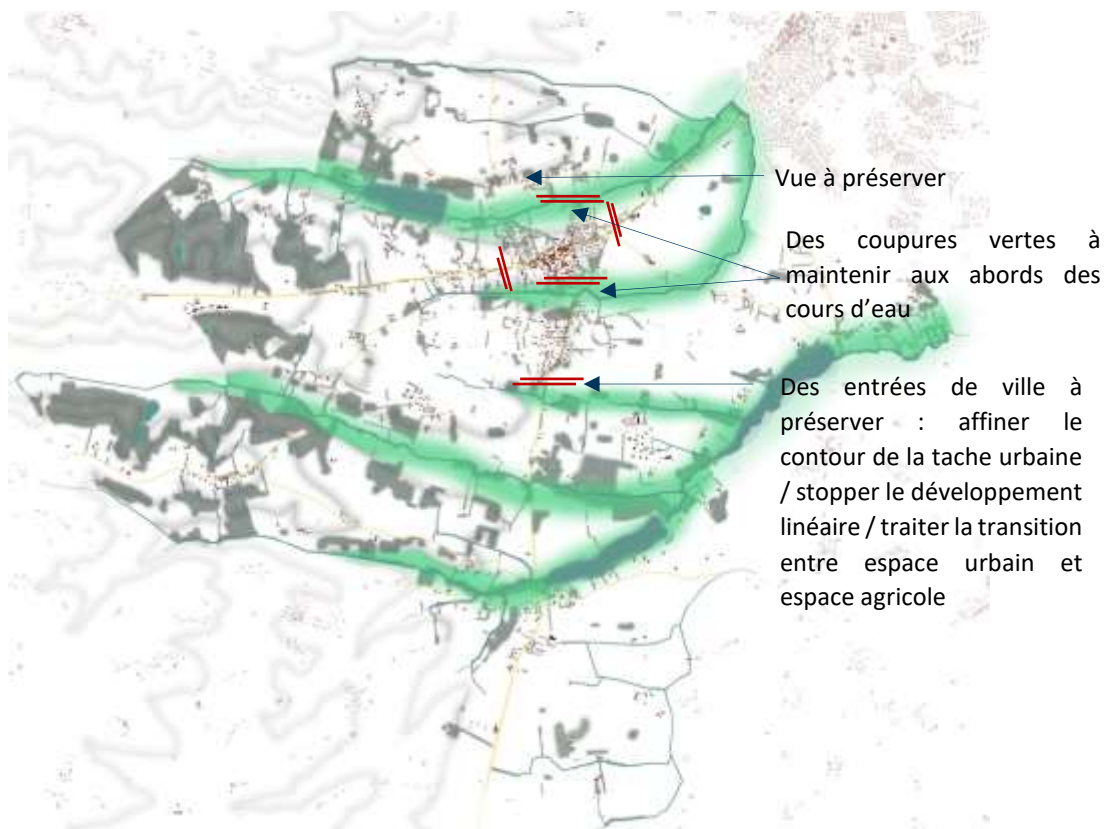


Figure 9- Carte des enjeux paysagers sur le territoire communal

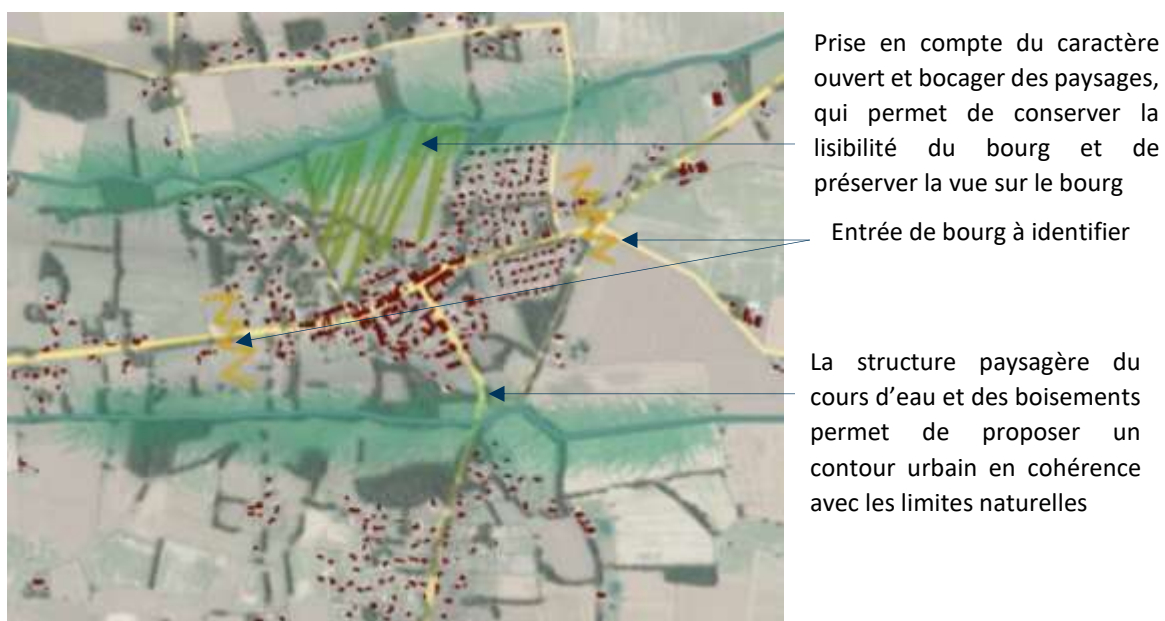


Figure 10- Carte des enjeux paysagers sur le bourg

### 3. ANALYSE DU FONCTIONNEMENT DU TERRITOIRE

#### 3.1. DEMOGRAPHIE ET HABITAT

##### 3.1.1. Une croissance continue mais un ralentissement net depuis 2008

En 2018, la commune compte 2091 habitants selon les données INSEE.

Depuis 1975, la commune connaît une croissance démographique continue de population avec toutefois de fortes variations en fonction des périodes intercensitaires. Ainsi, si le taux de variation annuelle a oscillé entre 1,6% et 3,7% entre 1975 et 2008 avec notamment deux périodes de forte croissance entre 1975-1982 et 1999-2008 (3,6%), il a connu un ralentissement notable depuis 2008 pour atteindre 0,4% sur la dernière période intercensitaire (2003-2018).

|                           | 1968(*) | 1975(*) | 1982  | 1990  | 1999  | 2008  | 2013  | 2018  |
|---------------------------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Population                | 881     | 832     | 1 074 | 1 221 | 1 436 | 1 968 | 2 053 | 2 091 |
| Densité moyenne (hab/km²) | 23,2    | 21,9    | 28,2  | 32,1  | 37,8  | 51,8  | 54,0  | 55,0  |

Source : INSEE

A titre de comparaison, celui de la communauté de communes Cœur de Garonne a été de 0,6% sur cette période 2013-2018.

Depuis 1975, la croissance démographique de la commune est quasi-exclusivement liée à l'attractivité du territoire pour les personnes extérieures à ce dernier. Le solde naturel sur cette période s'est avéré relativement faible, oscillant entre -0,2% (entre 1975 et 1990 et 2013 et 2018) et 0,4% (entre 1999 et 2013).

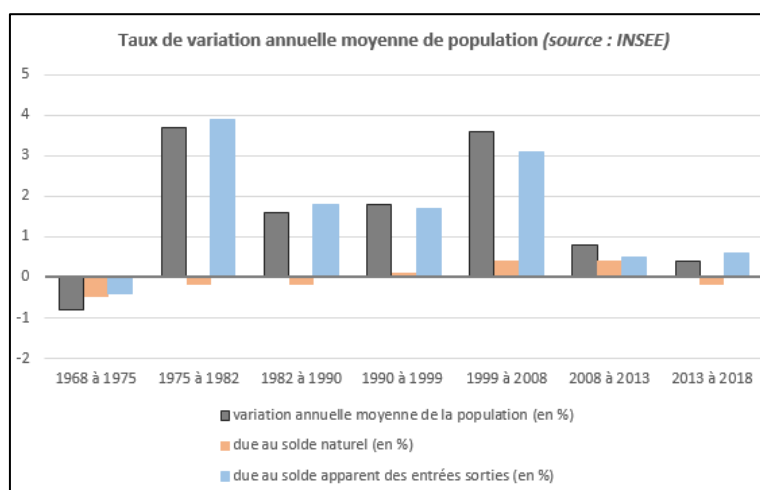


Figure 11- Taux de variation annuelle moyenne de population

La dynamique démographique est donc intimement liée à l'attractivité du territoire. Dès lors, le ralentissement démographique observé est à mettre en lien avec le ralentissement de la construction de logements sur le territoire (cf. chapitre habitat). En effet, l'absence de zones à urbaniser ouvertes à l'urbanisation dans le PLU de 2014 en raison des problématiques liées à la station d'épuration a eu un impact non négligeable sur la croissance de population.

### 3.1.2. Une taille des ménages qui témoigne du profil familial des ménages

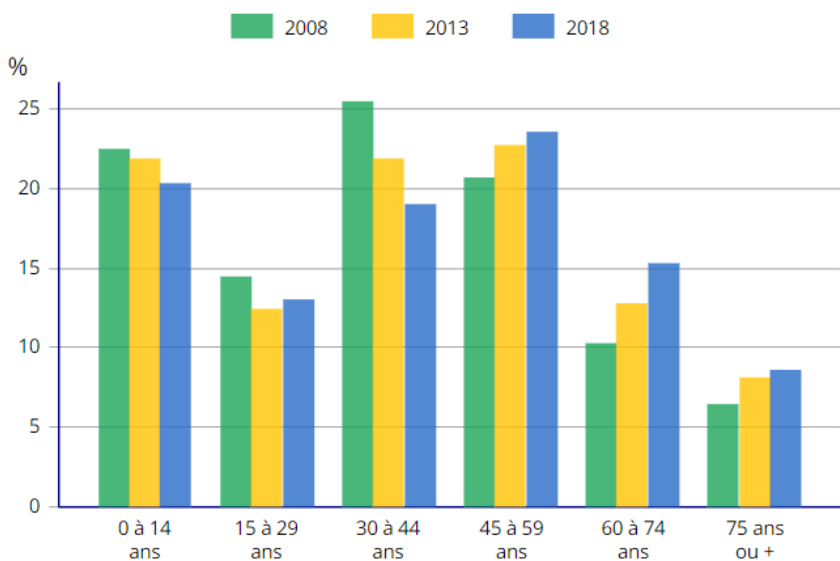
En 2018, la taille moyenne des ménages est de 2,56 personnes. Cette moyenne est légèrement supérieure à celle observée sur la communauté de communes Cœur de Garonne (2,35).



Sur le territoire communal, l'indice de jeunesse (rapport entre la population de moins de 20 ans et celle de plus de 60 ans) est de 1,1 témoignant d'une prédominance des moins de 20 ans sur les plus de 60 ans. A titre d'exemple, l'indice de jeunesse au niveau de la communauté de communes Cœur de Garonne est de 0,96 et celui du département de Haute-Garonne est de 1,11 en 2018.

Toutefois, depuis 2008, la part des plus de 60 ans a progressé significativement pour représenter près de 24% de la population en 2018 contre 16,8% en 2008. Cette progression s'est faite au détriment de la catégorie des moins de 44 ans.

**POP G2 - Population par grandes tranches d'âges**



Source : INSEE

Cette évolution dans la structure par âge de la population est à mettre en lien avec l'effet conjugué du fort ralentissement du solde migratoire et de la structure du parc de logements composée essentiellement de résidences principales en accession à la propriété ne favorisant pas un renouvellement de la population. En effet, en 2018, près de 60% de la population a emménagé sur la commune depuis plus de 10 ans.

### 3.1.3. Une Commune a vocation résidentielle avec une part de logements vacants non négligeable

En 2018, Sainte-Foy-de-Peyrolières compte 861 logements dont 91,5% sont des résidences principales. La part de résidences secondaires et logements occasionnels reste faible (1%).

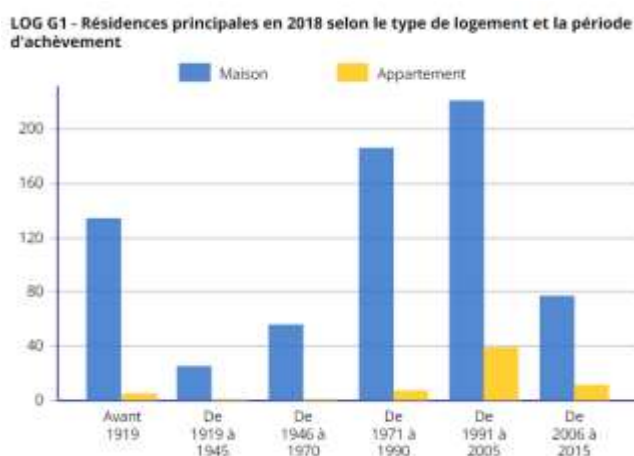
Selon les données INSEE, la commune compte 7,4% de logements vacants en 2018 soit 64 logements contre 6,5% en 2018 (50 logements). La commune dispose toutefois d'une part de logements vacants inférieure à celui de la Communauté de Communes qui avoisine les 10% en 2018.

Sur la vacance, le diagnostic du PLH de 2019 identifie la présence de petits logements (T1/T2) récents collectifs vacants sur la commune de Sainte-Foy-de-Peyrolières (21 logements concernés lors du diagnostic). Il s'agit d'une opération de défiscalisation n'ayant pas trouvé de place sur le marché local et avec un taux de rotation important. Le PLH met ainsi en avant le fait que la commune est essentiellement composée par la « vacance défiscalisée » et beaucoup moins par celle du parc ancien.

### 3.1.4. Une prédominance de la maison individuelle de grandes tailles

En cohérence avec le caractère rural de la commune, la maison individuelle prédomine (90,6% du parc de logements) et est majoritairement de grande taille (84,7 % des résidences principales ayant 4 pièces ou plus).

La commune compte toutefois 9,3% d'appartements réalisés essentiellement après les années 90. La forte croissance sur la période 1991-2005 est à mettre en lien avec la réalisation de l'opération de défiscalisation dans le bourg.



Source : INSEE

Si avec un nombre moyen de 2,9 pièces, les appartements permettent de proposer une offre de logements de plus petite taille, complémentaire à celle des maisons individuelles, la commune est toutefois confrontée à la vacance sur une partie de ces logements (logements liés à la défiscalisation).

### 3.1.5. Des logements locatifs relevant majoritairement de l'initiative privée

En 2018, les propriétaires représentent près de 84% des occupants des résidences principales. La part du locatif (près de 15%), si elle apparaît non négligeable pour une commune rurale, a connu toutefois une légère diminution entre 2013 et 2018. La majorité de ces logements locatifs relèvent de l'initiative privée.

En 2018, 13 de ces logements locatifs sont des logements locatifs sociaux (source : RPLS).

Concernant la réalisation de logements locatifs sociaux, le PLH de la communauté de communes Cœur de Garonne met en avant les difficultés rencontrées par certaines communes sur les efforts de diversification au regard du recentrage des actions des opérateurs de logements sociaux sur les territoires les plus tendus. Il cite notamment le cas de la commune de Sainte-Foy-de-Peyrolières pour laquelle le projet envisagé est aujourd'hui suspendu par le bailleur social, compromettant dès lors les efforts de diversification engagés sur la commune.

### 3.1.6. Habitat spécifique : un EHPAD implanté sur le territoire

La commune de Sainte-Foy-de-Peyrolières accueille un des six EHPAD présent sur la communauté de communes Cœur de Garonne. Sa capacité totale est de 60 places soit un peu plus de 16% de la capacité d'accueil des personnes âgées dépendantes de la communauté de communes. Il dispose d'une unité d'Alzheimer de 14 places.

### 3.1.7. Un ralentissement de la construction

Depuis 2010, le rythme de construction a été fortement variable en fonction des années pour une moyenne d'environ 8 logements par an. Les constructions réalisées l'ont été majoritairement au coup par coup pour la construction de maisons individuelle.

En terme de répartition géographique, la majorité de ces constructions ont été réalisées au niveau des hameaux via une urbanisation au coup par coup. Ainsi, aucune opération d'aménagement d'ensemble n'a été réalisée sur le territoire depuis 2010 en raison notamment d'un classement en zone 2AU des principales zones de développement identifiées dans le PLU en lien avec les problématiques de la stations d'épuration.

### 3.1.8. Synthèse

SYNTHESE

- Une **croissance continue de population** depuis les années 70 mais un fort ralentissement depuis 2008 en lien avec des zones à urbaniser fermées à l'urbanisation,
- Une croissance issue de **l'arrivée de population nouvelle** quasi-exclusivement,
- Un **profil familial de la population** : 2,56 personnes/ménage,
- Un parc de logements composé majoritairement de résidences principales,
- Une **part de logements vacants stable mais non négligeable** notamment au niveau des logements collectifs liés à la défiscalisation,
- Une **prédominance de la maison individuelle de grande taille**,
- Une **majorité de propriétaires occupants et des logements locatifs relevant majoritairement de l'initiative privé**.



### 3.1.9. Enjeux

#### ENJEUX

- Permettre une croissance démographique échelonnée dans le temps et en adéquation avec le niveau d'équipement de la commune,
- Définir, dans la mesure du possible un projet, en cohérence avec le PLH approuvé,
- Favoriser une diversification de l'habitat en cohérence avec le statut rural de la commune et les dynamiques du territoire.

## 3.2. EQUIPEMENTS ET SERVICES

### 3.2.1. Un bon niveau d'équipements et de services

Les équipements et services se répartissent en 3 gammes (approche INSEE) :

- la gamme de proximité comporte 27 types d'équipements : poste, banque, épicerie-supérette, boulangerie, boucherie, médecin omnipraticien, pharmacie, taxi, ...
- la gamme intermédiaire comporte 36 types d'équipements : police-gendarmerie, supermarché, librairie, collège, laboratoire d'analyses médicales, ambulance, bassin de natation...,
- la gamme supérieure comporte 47 types d'équipements : pôle emploi, hypermarché, lycée, urgences, maternité, médecins spécialistes, cinéma, ....

La commune de Sainte-Foy-de-Peyrolières compte (selon la base permanente des équipements 2018) :

- 26 équipements/services différents de la gamme de proximité, (bureau de poste, artisans, coiffeur, boulanger, médecin généraliste, ...),
- 8 équipements/services de la gamme intermédiaire (EHPAD, Crèche, psychologue, orthophoniste, ...),
- 1 équipement de la gamme supérieure (poissonnerie).

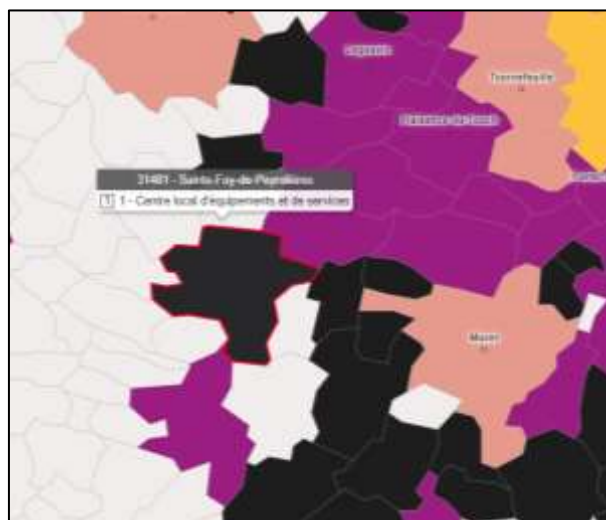
La commune dispose ainsi d'un très bon niveau d'équipements et services au regard de son caractère rural.

Elle fait ainsi partie des sept communes de la communauté de communes Cœur de Garonne proposant une diversité d'offres de services et d'équipements de proximité supérieure ou égale à 25 avec les communes de Bérat, Cazères, Le Fousseret, Lherm, Martres-Tolosane et Rieumes (source : diagnostic PLH).

Elle est identifiée comme centre local d'équipements et de services.

L'indicateur des niveaux de centres d'équipements et de services est issu des travaux de l'étude "Centralités : comment les identifier et quels rôles dans les dynamiques locales et intercommunales ?" qui a été réalisée par l'INRAE-CESAER en partenariat avec l'ANCT en 2019. Ce classement a permis de distinguer plusieurs niveaux de centralités en regroupant les centres dont les offres de services en équipements étaient comparables

Ces centres se caractérisent par la présence simultanée de services et équipements du quotidien ou de « proximité ». La majorité des centres locaux (61,5 %) sont attractifs et animent une aire qui contient le centre et au moins une autre commune non centre



Appartenant au bassin de vie de Saint-Lys (source : INSEE), la commune dispose de la proximité de ses équipements et services (collège, SDIS, gendarmerie, supermarché, ...) et donc d'un temps de parcours relativement faible pour accéder à une offre relativement complète.







Figure 12- Localisation des principaux équipements, commerces et services de la commune

### 3.2.1.1. La petite enfance et les équipements scolaires

#### Petite enfance

La communauté de communes propose 8 structures d'accueil sur le territoire (4 pour le secteur nord et 4 pour le secteur sud), 3 relais assistants maternels (RAM) et 2 lieux d'accueil enfants parents (LAEP) itinérant.

La commune accueille sur son territoire :

- Une crèche intercommunale « le Chaudron magique » d'une capacité d'accueil de 25 enfants réalisée en 2010 et implantée dans le bourg,
- Un RAM,
- Un LAEP.



Source : site internet communauté de communes Cœur de Garonne

### Ecole maternelle et primaire

En terme d'équipement scolaires, la commune accueille :

- Une école primaire : l'école maternelle Jean- Baptiste Clément. Elle compte quatre classes pour un total de 88 élèves à la rentrée 2019.
- Une école élémentaire : l'école élémentaire Jules Ferry. Elle compte 161 élèves à la rentrée 2019.

Situées dans le bourg, il existe actuellement un projet de déplacement de l'école élémentaire à proximité de l'école maternelle. Le projet vise à permettre l'articulation des différents quartiers et des équipements publics. Le fonctionnement général du site permettra ainsi de réunir en seul point les accès aux différentes entités que sont la salle polyvalente sportive, le city-stade, l'ALAE et l'école élémentaire.



Figure 13- Projection du futur groupe scolaire élémentaire

### Enseignement secondaire

La commune est rattachée au collège « Robert Roger » de Rieumes et au lycée « Clément Royer » de Fonsorbes.

#### **3.2.1.2. Les équipements sportifs et culturels**

Sainte-Foy-de-Peyrolières dispose :

- De deux salles des fêtes, l'une dans le village et l'autre au hameau du Parayre,
- D'un plateau sportif comprenant des terrains de grands jeux, de tennis et un boulodrome,
- D'un city-stade en contrebas du village, à proximité de l'école maternelle et dans le prolongement du futur groupe scolaire élémentaire.

### 3.2.1.3. Les équipements et services liés à la santé

La commune accueille plusieurs professionnels de santé sur la commune, à savoir :

- Un cabinet médical généraliste,
- Trois cabinets infirmier,
- Un cabinet d'orthophonistes,
- Un cabinet de pédicure/podologues,
- Un chirurgien-dentiste,
- Un cabinet d'ostéopathie,
- Des masseurs kinésithérapeute
- Une sophrologue,
- Une psychologue

En outre, la commune compte une pharmacie située en plein cœur du bourg.

La commune dispose ainsi d'un bon niveau d'équipements et de services en matière de santé. Les équipements et services complémentaires les plus proches se situent ensuite principalement sur la commune de Saint-Lys.

### 3.2.2. Les commerces et services

La commune de Sainte-Foy de Peyrolières compte quelques commerces et services situés principalement dans le centre-bourg et participant au dynamisme de ce dernier. Le bourg accueille notamment : un tabac/presse, une boulangerie, un salon de coiffure, une auto-école, un restaurant, une pizzeria, ...

La commune dispose toutefois de quelques locaux commerciaux vacants dans le centre-bourg, le long de la RD632.

Ainsi, si la RD632 constitue un axe stratégique recherché par les commerçants, se pose toutefois la problématique du stationnement et de la sécurisation des déplacements piétons au regard de la configuration du centre-bourg (cf. chapitre Mobilités).

### 3.2.3. Synthèse

#### SYNTHESE

- Un niveau d'équipement et services adapté à la taille de la commune et complétée par l'offre présente sur Saint-Lys notamment,
- Un renforcement des équipements initié depuis plusieurs années (crèche, groupe scolaire, citystade, ...),
- Un projet de regroupement des équipements scolaires en cours de réalisation,
- Des équipements principalement recentrés au niveau du bourg à l'exception des équipements sportifs,
- La présence de commerces et services dans le bourg majoritairement le long de la RD632 participant à la dynamique du centre-bourg,
- Quelques locaux commerciaux vacants.

### 3.2.4. Enjeux

#### ENJEUX

- Anticiper sur les besoins éventuels en matière d'équipements et services induits par le développement projeté,
- Maintenir la dynamique commerciale dans le centre-bourg,
- Améliorer l'accessibilité aux équipements, commerces et services

## 3.3. EMPLOI & ECONOMIE

### 3.3.1. Un territoire à vocation principalement résidentielle, sous l'influence de l'agglomération toulousaine

La commune de Sainte-Foy de Peyrolières se situe dans la zone d'emploi de l'agglomération Toulousaine. En 2018, la commune compte 79,8% d'actifs dont 72,4% ont un emploi. Parmi eux, seulement 14,6% travaillent sur la commune. Au regard de sa situation à moins de 30 min de l'ouest de l'agglomération toulousaine, la commune apparaît ainsi attractive pour les actifs travaillant sur le bassin d'emploi toulousain.

En 2018, selon l'INSEE, la commune offre 341 emplois soit près d'une vingtaine d'emplois supplémentaire par rapport à 2013. Sainte-Foy-de-Peyrolières présente toutefois un taux de concentration d'emplois de 35,7 (rapport entre le

nombre d'actifs résidant sur un territoire et le nombre d'emplois dans cette zone) témoignant du caractère résidentiel du territoire.

A noter une légère augmentation du taux de chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans entre 2013 et 2018 en passant de 8,3% à 9,3% tant pour les hommes que pour les femmes.

### 3.3.2. Un tissu économique principalement composé d'établissements de petit taille

*L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services : ce peut être une usine, une boulangerie, un magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, la « boutique » d'un réparateur de matériel informatique... L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie.*

Parmi les établissements recensés au 31 décembre 2019, le secteur d'activités qui prédomine, en nombre d'établissements, est celui de l'administration publique, enseignement, santé humaine, action sociale (23,1%) suivi par celui des commerces de gros et de détail, transports, hébergement et restauration (21,8%), puis de la construction (21,1%).

|   | Nombre | %     |
|---|--------|-------|
| Ensemble  | 147    | 100,0 |
| Industrie manufacturière, industries extractives et autres  | 9      | 6,1   |
| Construction  | 31     | 21,1  |
| Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration                                    | 32     | 21,8  |
| Information et communication  | 2      | 1,4   |
| Activités financières et d'assurance  | 0      | 0,0   |
| Activités immobilières  | 4      | 2,7   |
| Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien | 12     | 8,2   |
| Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale                                    | 34     | 23,1  |
| Autres activités de services  | 23     | 15,6  |

Source : INSEE

Les établissements relevant de la sphère présentielle (activités mises en œuvre localement pour la production de biens et de services visant la satisfaction des besoins de personnes présentes dans la zone) prédominent ainsi sur le territoire tant en terme de nombre d'établissements qu'en terme d'emplois.

La majorité des établissements présent sur la commune sont de petites tailles : près de 85% des établissements implantés sur le territoire ne comptent aucun salarié et près de 13% comptent moins de 10 salariés.

Les deux établissements les plus importants relèvent du secteur de l'industrie et de l'administration publique, enseignement, santé, action sociale (entre 50 et 99 salariés). Il s'agit :

- **De l'entreprise Lacroix-Ruggieri spécialisée dans le domaine de la pyrotechnie.** La business Unit RUGGIERI est dédiée aux spectacles pyrotechniques, que ce soit pour le particulier, les collectivités locales ou les métiers du spectacle. Le site de Sainte-Foy de Peyrolières est spécifiquement destiné à cette entité depuis plus de 30 ans avec une forte activité logistique. Il comporte également un laboratoire d'essai destiné à la qualification des pièces d'artifices et un centre de formation d'artificiers.
- **De l'EHPAD l'Albergue.**

### 3.3.3. Un projet de zone d'activités intercommunale

La Communauté de Communes Cœur de Garonne comptabilise 14 zones d'activités (existantes ou en projet) pour la plupart localisées au nord du territoire ou dans le sud, le long de l'A64.

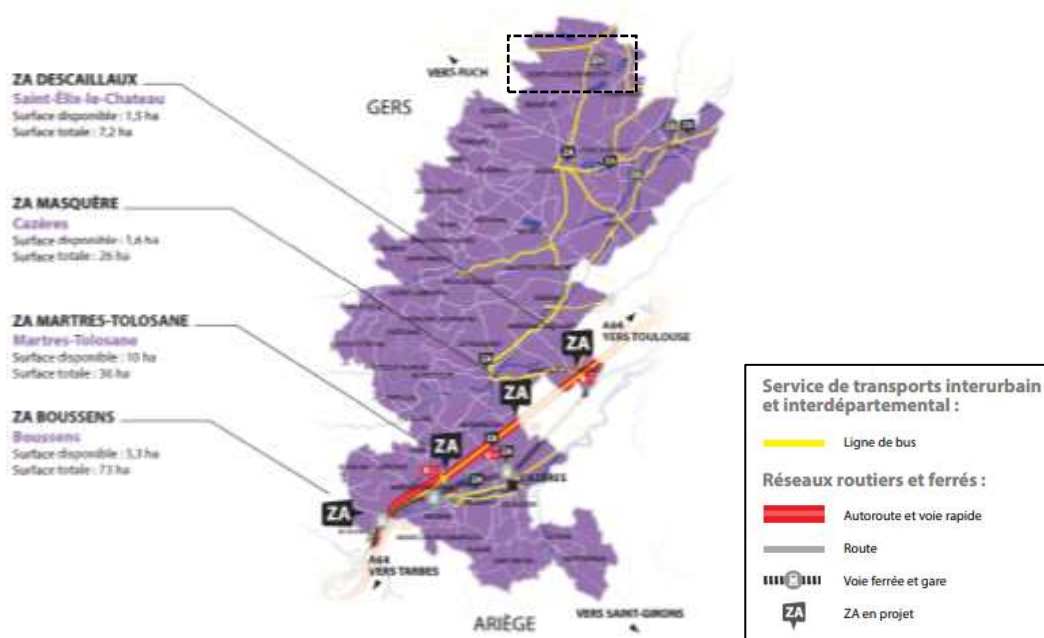


Figure 14- Localisation des zones d'activités de la Communauté de Communes Cœur de Garonne  
(source : Atlas des ZA 2015 – CD 31)

Dans le cadre de sa compétence « Développement économique », la Communauté de Communes Cœur de Garonne s'est fixée quatre principaux objectifs :

- Conforter le tissu des entreprises existantes sur son territoire ;
- Mettre en place les conditions d'accueil de nouvelles structures ;
- Favoriser la rencontre des offres et des demandes d'emploi émanant de son territoire ;
- Faciliter les démarches des demandeurs d'emploi et/ou de formations complémentaires.

Afin de mettre en œuvre ses objectifs, elle a fait réaliser une « Étude de Positionnement Économique et Stratégique » par la Direction des Affaires Économiques et du Développement Local du Conseil Départemental de la Haute-Garonne. Cette étude a fait émerger les actions à mener en priorité. L'une de ces actions prioritaires est la création de nouvelles offres d'accueil pour les porteurs de projet dans un contexte de pénurie d'offre.

La Communauté de Communes Cœur de Garonne a ainsi identifié plusieurs réserves foncières potentielles pour le développement de ces nouvelles zones d'activités, dont une de 3 ha environ sur la commune de Sainte-Foy-de-Peyrolières. Le développement de cette zone est une priorité, dans la mesure où plusieurs demandes d'installations ont été faites par des entreprises.

Le développement de cette zone d'activités s'inscrit de plus dans les objectifs fixés par le SCOT, de développer et harmoniser l'économie du territoire.



La Communauté de Communes Cœur de Garonne prévoit donc la création d'une zone d'activités à vocation commerciale et artisanale sur la commune de Sainte-Foy-de-Peyrolières, au niveau du lieu-dit Le Couloumé. Ce projet a d'ores et déjà fait l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique (DUP).



Figure 15- Localisation de la zone d'activités intercommunale de Sainte-Foy-de-Peyrolières  
(Source : note de présentation création ZA – Cap Terre)

### 3.3.4. Une activité agricole encore très présente

L'activité agricole est très présente sur la commune puisqu'elle occupe 63% de la surface communale.

Elle se définit notamment par le biais de cultures céréalières ; ces dernières représentent en effet 47% des terres agricoles. Viennent ensuite :

- Les oléagineux : 29%,
- Les prairies (temporaires et permanentes) : 11%,
- Autres (protéagineux, fruits à coques, autres cultures industrielles, etc.) : 13%.

Une activité d'élevage diversifiée est également présente dans ce secteur. La diminution du nombre des exploitations d'élevage relève des investissements importants nécessaires à la mise aux normes, ainsi qu'à la crise que traversent les filières d'élevage.

Tous ces élevages relèvent du régime du Règlement Sanitaire Départemental. Cette réglementation impose un périmètre de réciprocity de 50 mètres ; ces distances sont valables pour les constructions des tiers comme pour les constructions de l'exploitation agricole.

La commune compte actuellement 23 exploitations agricoles implantées sur son territoire :

| N° | Statut                                | Activité  | SAU  | Dont en propriété | Age exploitant | Reprise connue | Projet   |
|----|---------------------------------------|---|--|-------------------|----------------|----------------|--|
| 1  | Chef d'exploitation                   | Production et transformation canards gras<br>Elevage de daims et transformation | 6 ha intégralement sur la commune                | La totalité       | 40-55 ans      | /              | /  |
| 2  | Chef d'exploitation                   | Céréales  | Près de 15 ha intégralement sur la commune       | La totalité       | >55 ans        | Non            | /  |
| 3  | EARL                                  | Céréales  | Près de 125 ha dont environ 70 ha sur la commune | 0 ha              | 40-55 ans      | /              | /  |
| 4  | Chef d'exploitation : gérant d'écurie | Equins : pensions, élevages, enseignements                                      | 10 ha  | 0,5 ha            | <40 ans        | /              | Poney-club<br>Hangar photovoltaïque                              |
| 5  | Chef d'exploitation                   | Elevage bovins (35)   | Près de 20 ha                                    | 1,69 ha           | <40 ans        | /              | /  |
| 6  | SCEA                                  | Céréales  | 410 ha dont 120 ha sur la commune                | 80 ha             | 40-55 ans      | /              | /  |
| 7  | Chef d'exploitation                   | Elevage équins (18)<br>Maraîchage   | 93 ha dont 69 ha sur la commune                  | 54 ha             | >55 ans        | Non            | /  |
| 8  | Chef d'exploitation                   | Céréales  | 70 ha dont 15 ha sur la commune                  | 0 ha              | <40 ans        | /              | Hangar agricole photovoltaïque<br>Maraîchage                     |
| 9  | Chef d'exploitation                   | Elevage bovins (50)<br>Céréales   | 96 ha dont 64 ha sur la commune                  | 64 ha             | >55 ans        | Oui            | Hangar agricole photovoltaïque<br>Vente viande bovine et légumes |
| 10 | Chef d'exploitation                   | Céréales  | 166 ha dont 130 ha sur la commune                | 0 ha              | <40 ans        | /              | Hangar de stockage photovoltaïque                                |
| 11 | Chef d'exploitation                   | Elevage porcs<br>Céréales   | 50 ha  | -                 | >55 ans        | Non            | /  |
| 12 | Chef d'exploitation                   | Elevage bovins (35)<br>Céréales   | Près de 46 ha dont 42 ha sur la commune          | 38,94 ha          | >55 ans        | Non            | /  |
| A  | Chef d'exploitation                   | Céréales  | 33 ha  | 33 ha             |                | Non            |  |
| B  | Chef d'exploitation                   | Céréales  | 8 ha   | -                 |                | -              | -  |
| C  | Chef d'exploitation                   | Elevage équins  | 33 ha  | 33 ha             |                |                | -  |
| D  | Chef d'exploitation                   | Elevage   | 30 ha  | 30 ha             |                |                |  |
| E  | Chef d'exploitation                   | Céréales bio  | 49 ha  | 49 ha             |                |                |  |



| N°       | Statut              | Activité           | SAU     | Dont en propriété | Age exploitant | Reprise connue | Projet            |
|----------|---------------------|--------------------|---------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| <b>F</b> | Chef d'exploitation | Céréales           | 72 ha   | 70 ha             |                |                | Gîte rural        |
| <b>G</b> | Chef d'exploitation | Elevage équins     | -       | -                 | -              | -              | -                 |
| <b>H</b> | Chef d'exploitation | Céréales           |         |                   |                |                |                   |
| <b>I</b> | Chef d'exploitation | Pension de chevaux | 13,4 ha | 13,4 ha           |                |                | Bâtiment agricole |
| <b>J</b> | Chef d'exploitation | Centre équestre    |         |                   |                |                |                   |
| <b>K</b> | Chef d'exploitation | Céréales           | 2,23 ha | 2,23 ha           |                |                |                   |
| <b>L</b> | Chef d'exploitation | Céréales           | 54 ha   | 54 ha             | <40 ans        |                | Vente à la ferme  |

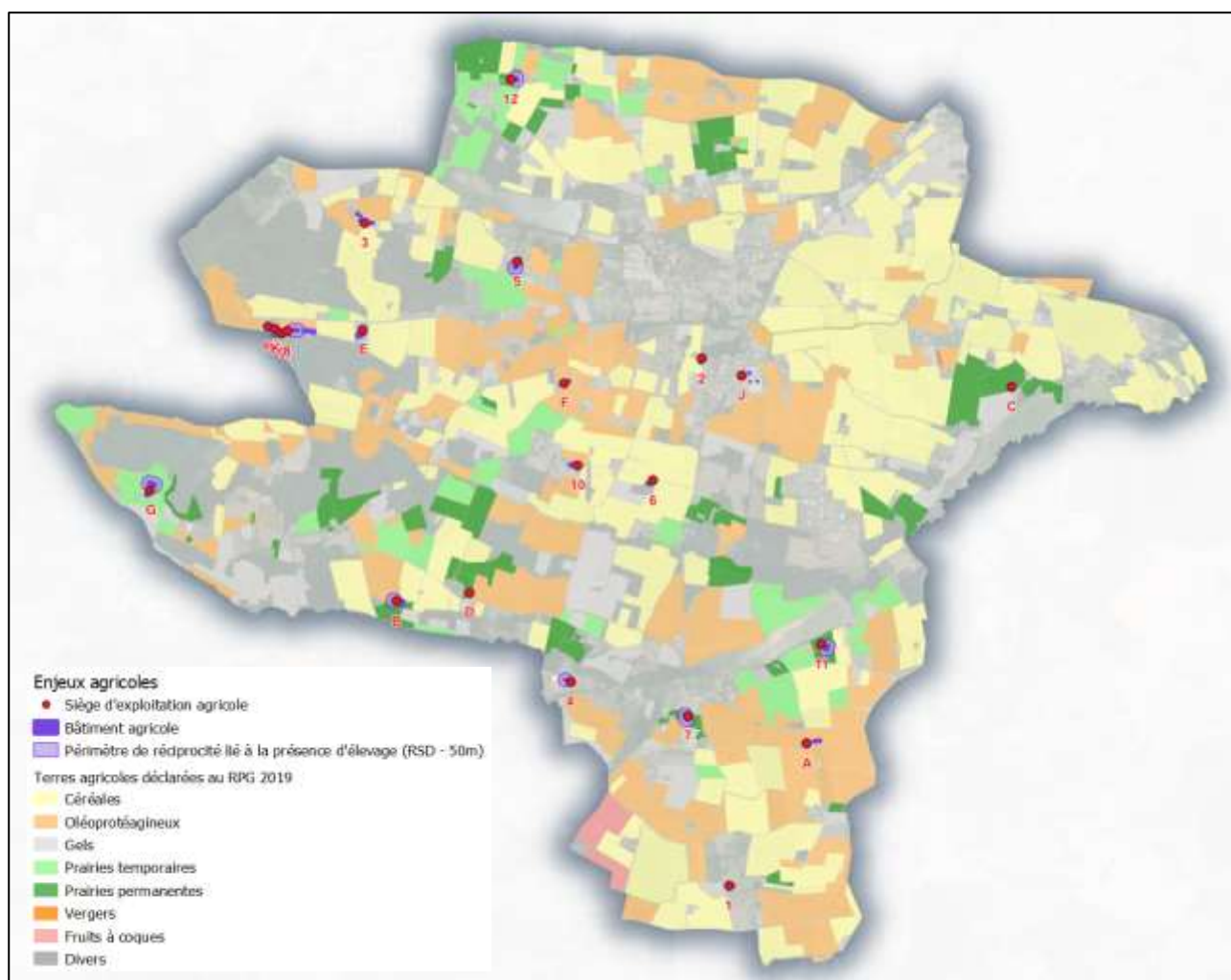


Figure 16- Exploitation agricoles recensées sur la commune et la localisation des terres déclarées agricoles  
(Source : questionnaire agricole et données de la commune et Registre Parcellaire Graphique 2019)

La superficie irrigable sur la commune est d'environ 490 hectares (34%). Ce chiffre est supérieur à la moyenne Haut-Garonnaise qui se situe à 15%. Trois ASA interviennent sur la commune : l'ASA de Sainte-Foy-de-Peyrolières, l'ASA de la Saudrune et l'ASA de l'Espérés. Il est à noter des difficultés relatives aux coûts importants que génèrent de telles installations (réseaux-lacs) et qui sont supportés par les exploitations.

### 3.3.5. Une activité touristique et de loisirs peu développée

L'activité touristique et de loisirs est peu développée sur le territoire.

La commune compte trois hébergements touristiques dont un gîte et une location Clévacances dans le bourg et un gîte au lieu-dit Lartigole (Source : office intercommunal Cœur de Garonne).

Quelques équipements sont également identifiés pour les activités sportives et de loisirs par l'office du tourisme intercommunal :

- Le Lac du Parayre identifié comme un équipement de loisirs pour la balade.
- Le centre équestre EQUITEC.

Plusieurs chemins de randonnées balisés existent sur le territoire :

- Le circuit du lac de Sainte-Foy



- le circuit du lac et du bois de Saint-Thomas



- le circuit du Lac de Parayre,



- une partie du GR86.

### 3.3.6. Synthèse

|          |   |
|----------|---|
| SYNTHESE | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Un territoire à vocation résidentielle sous l'influence de l'agglomération toulousaine,</li><li>■ Une population active travaillant essentiellement en dehors de la commune,</li><li>■ Un tissu économique principalement composé d'établissements de petite taille et relevant majoritairement de la sphère présentielle,</li><li>■ Une entreprise nationale spécialisée dans la pyrotechnie implantée sur la commune,</li><li>■ Un projet de zone d'activités intercommunale en cours de réalisation,</li><li>■ Une activité agricole très présente sur le territoire,</li><li>■ Une activité touristique et de loisirs peu développée.</li></ul> |
|----------|---|

### 3.3.7. Enjeux

|        |  |
|--------|--|
| ENJEUX | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Permettre le maintien voire le développement des activités existantes, ...</li><li>■ Favoriser la réalisation de la ZAE intercommunale en cohérence avec la stratégie de la Communauté de Communes Cœur de Garonne,</li><li>■ Assurer la pérennité de l'entreprise spécialisée dans la pyrotechnie,</li><li>■ Maintenir l'activité agricole dans de bonnes conditions,</li><li>■ Favoriser un développement touristique et de loisirs en cohérence avec le potentiel de la commune et la stratégie intercommunale.</li></ul> |
|--------|--|

## 3.4. MOBILITES ET RESEAUX NUMERIQUES

### 3.4.1. Les infrastructures routières

#### 3.4.1.1. Un village au carrefour de plusieurs routes départementales

Le maillage principal du territoire communal est assuré par un réseau de nombreuses voies départementales de divers gabarits. Les deux principales sont :

- La RD632 reliant le Gers à Toulouse et traversant le bourg de Sainte-Foy-de-Peyrolières,
- La RD7 reliant Rieumes au bourg de Sainte-Foy-de-Peyrolières.

Le reste des voies départementales ont principalement une vocation de desserte locale :

- La RD53A reliant le bourg de Sainte-Foy-de-Peyrolières à la commune de Saint-Thomas,
- La RD53B reliant le bourg de Sainte-Foy-de-Peyrolières à la commune de Saiguède,
- La RD37i reliant le bourg de Sainte-Foy-de-Peyrolières à la commune de Cambernard,
- La RD7E reliant la RD7 à la RD632 et permettant un contournement du bourg-centre,
- La RD50A reliant Sainte-Foy-de-Peyrolières à la commune de Sabonnères,
- La RD50 traversant le sud du territoire et reliant Sainte-Foy-de-Peyrolières à la commune de Beaufort via le hameau du Parayre,
- La RD7D reliant le hameau du Parayre au hameau de la Salvetat.

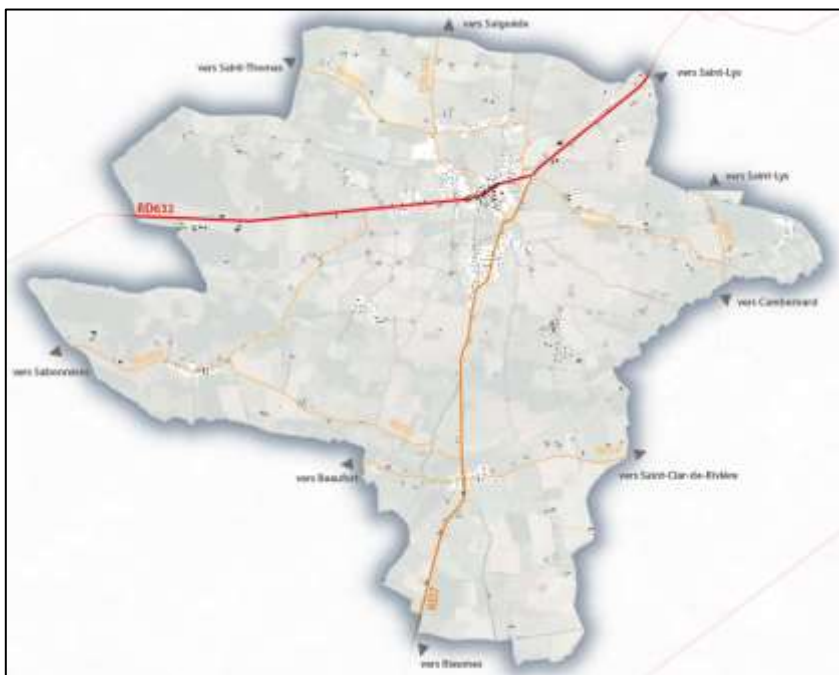


Figure 17- Réseau routier principal

### 3.4.2. Une offre de transports en commun adaptée au caractère rural de la commune et sa situation

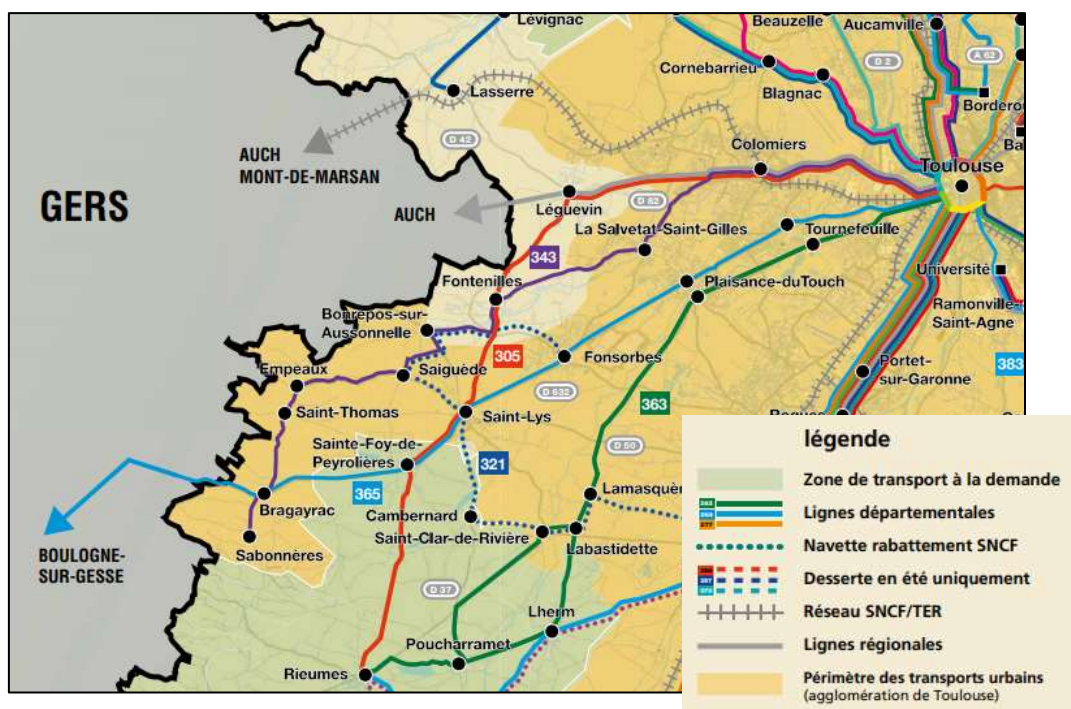
#### 3.4.2.1. Le train

La gare la plus proche est située sur la commune de Muret (20 mn) permettant un accès à Toulouse centre depuis Sainte-Foy-de-Peyrolières en une quarantaine de minutes.

#### 3.4.2.2. Le bus

La commune est desservie par le réseau régional liO. Deux lignes régulières de bus traversent la commune :

- La ligne 365 *Boulogne-sur-Gesse-Samatan-Toulouse* avec un arrêt au niveau de la mairie et de l'aire de co-voiturage du Couloumé. Cette ligne met entre 1h et 1h30 pour relier Toulouse selon les horaires.
- La ligne 305 *Rieumes – Fontenilles – Toulouse Arènes* avec un arrêt à la salle des fêtes et à l'aire de co-voiturage du Couloumé. Cette ligne met entre 1h et 1h30 pour relier Toulouse selon les horaires.



A noter que la commune se situe hors des limites du périmètre des transports urbains de l'agglomération toulousaine.



### 3.4.3. Le transport à la demande

La communauté de communes Cœur de Garonne a mis en place un service de transport à la demande « EN ROUTE SIMONE » permettant de se déplacer sur le territoire Cœur de Garonne pour faire ses courses, effectuer les démarches administratives, ... Pour le secteur 1 dont dépend Sainte-Foy-de-Peyrolières, la destination proposée est le centre-ville de Rieumes le jeudi matin (jour du marché).

### 3.4.4. Co-voiturage et autopartage

La commune dispose d'une aire de co-voiturage de 7 places le long de la RD632 à proximité du rond-point de la RD632/RD7E/RD371.



### 3.4.5. Le transport individuel, principal mode de déplacement

La voiture reste le mode de déplacement privilégié sur Sainte-Foy-de-Peyrolières. Le taux d'équipement automobile des ménages témoigne de cette forte dépendance à la voiture (97,2%) avec notamment 65% des ménages disposant de 2 voitures ou plus.



### 3.4.6. L'offre de stationnement

La commune de Sainte-Foy-de-Peyrolières dispose actuellement de 179 places de stationnement dans le village, réparties de la façon qui suit :

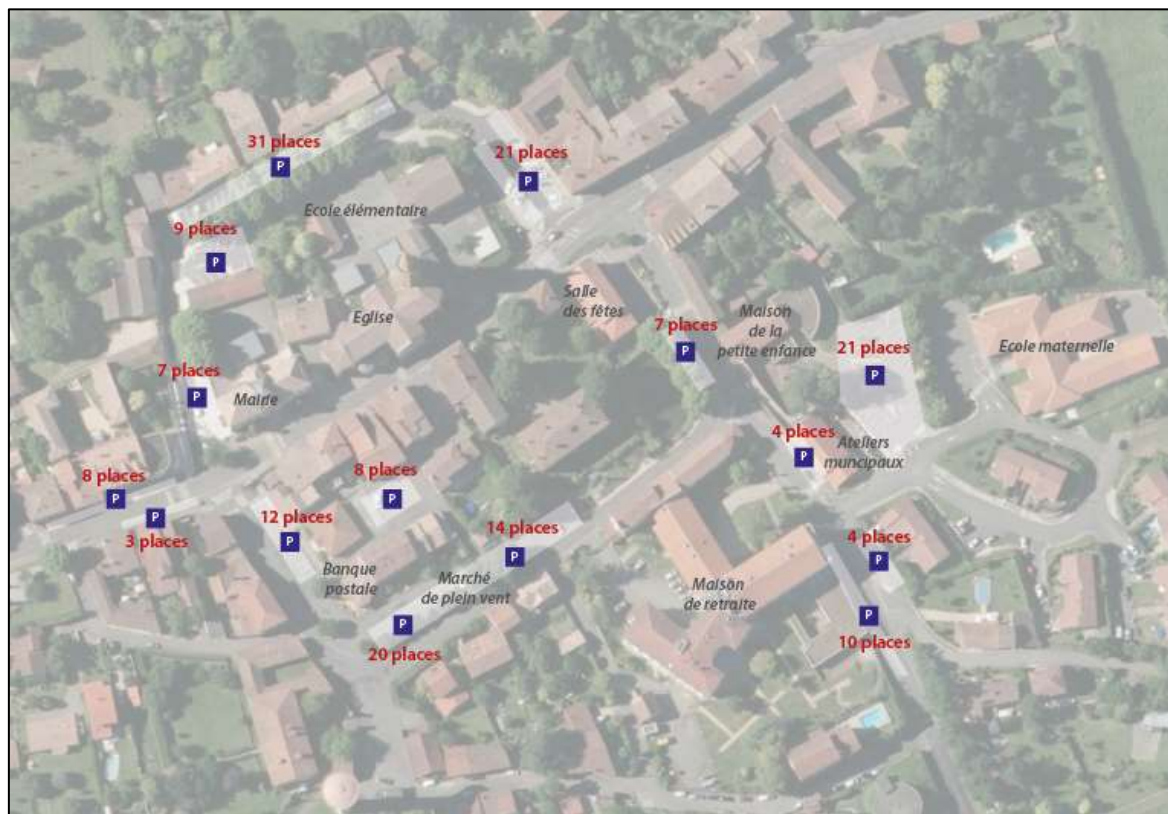


Figure 19- Recensement du stationnement public

Dans le cadre de la concertation « comment-voyez-vous votre village ? » mise en place par la commune, il est apparu un manque de visibilité des différentes aires de stationnement plutôt qu'une insuffisance du nombre de places.

La commune est toutefois confrontée à une problématique de stationnement le long des voies ou sur les trottoirs (ex : Avenue du 19 mars 1962) liée à la configuration de son centre-bourg avec un front bâti continu et une implantation des constructions à l'alignement des voies et emprises publiques qui limite les possibilités de stationnement des personnes vivant dans le centre-bourg.

Le Syndicat Départemental d'Énergie de la Haute-Garonne (SDEHG) déploie un réseau de 100 bornes de recharge publiques pour véhicules électriques. Les bornes de recharge sont réparties de manière homogène sur le territoire de la Haute-Garonne, tous les 15 à 20 kilomètres. L'objectif du SDEHG est d'encourager le développement du véhicule électrique afin de lutter contre la pollution de l'air et réduire notre dépendance aux hydrocarbures.

La commune de Sainte-Foy-de-Peyrolières dispose ainsi d'une borne située place Henri Dunant depuis 2018.

A noter que la commune ne dispose d'aucun stationnement vélo couvert.

### 3.4.7. Des déplacements doux limités

#### 3.4.7.1. Les déplacements piétons

Suite à la concertation réalisée avec les habitants, il apparaît que le déplacement piéton est pratiqué principalement par les personnes habitant dans le centre-bourg, pour du loisir ou en complément du déplacement voiture pour les personnes habitant dans les quartiers ou hameaux périphériques au bourg.

Les déplacements piétons sont ainsi majoritairement des déplacements courts pour accéder aux commerces, services et équipements du bourg.

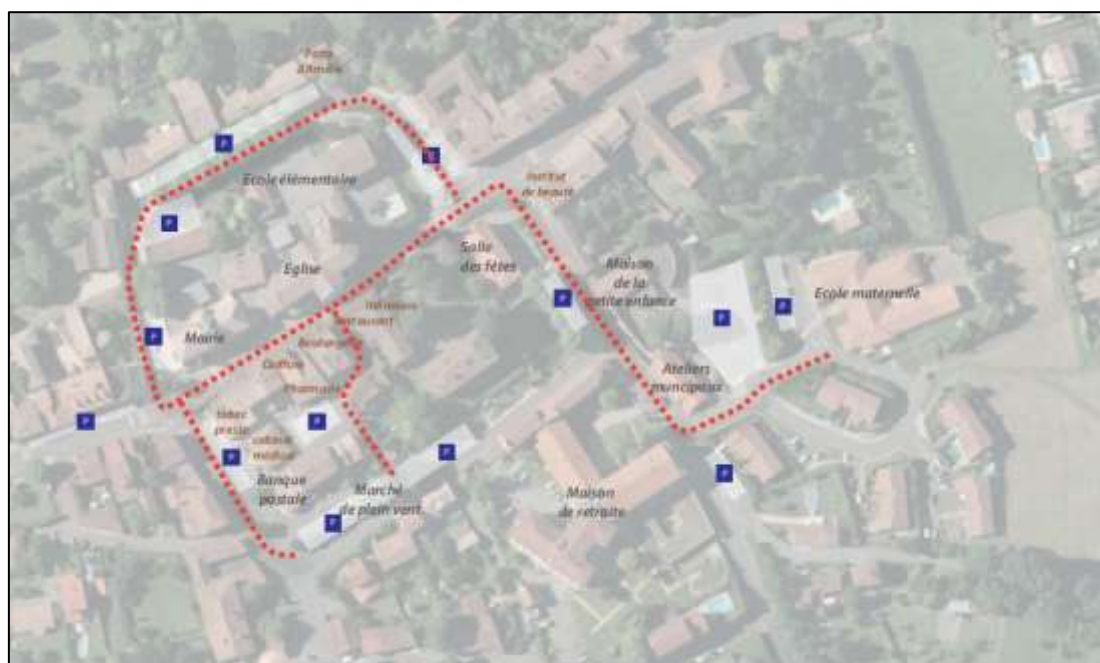


Figure 20- Principaux déplacements piétons recensés dans le bourg

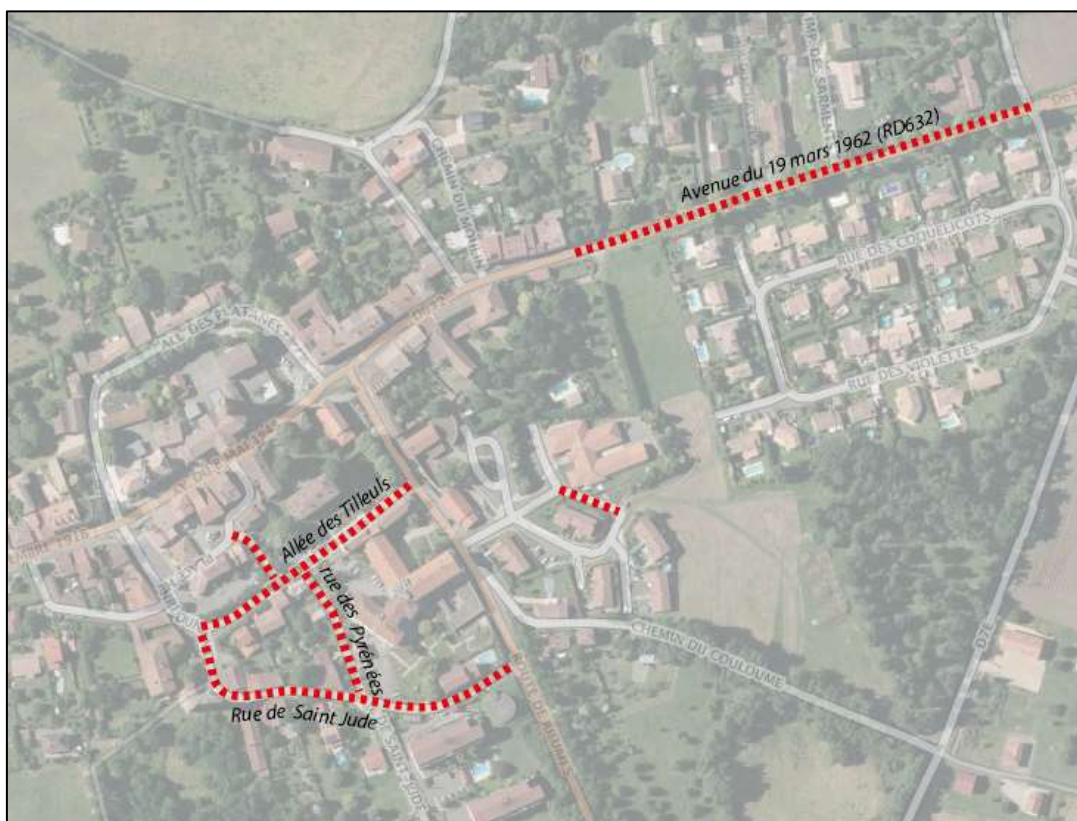
Concernant le centre-bourg, si ce dernier a fait l'objet d'aménagements pour sécuriser les déplacements piétons autour de la mairie et de l'école élémentaire via un aménagement de larges trottoirs, il apparaît que les déplacements piétons restent globalement contraints par la traversée de la RD632 et la circulation induite, l'absence de trottoirs ou de matérialisation des cheminements piétons sur certaines parties du bourg et le stationnement de certaines voitures sur les espaces dédiés aux piétons.



Figure 21- Trottoirs aménagés au niveau de l'école élémentaire

Lors de la concertation avec la population, les principaux axes stratégiques à améliorer identifiés ont été les suivants :

- Entre la place de la Poste et l'Allée des Tilleuls,
- Le long de l'allée des Tilleuls (qui comprend notamment une aire de jeux pour enfants),
- Le long de la rue des Pyrénées,
- Le long de la rue Saint-Jude,
- Entre l'école et le city-stade.



*Figure 22- Principaux axes piétons stratégiques à aménager*

Afin de favoriser cette modalité de déplacements, la commune mène actuellement des réflexions sur la sécurisation du village. Il est notamment envisagé la mise en place d'une zone 30 dans le cœur de bourg qui concernerait toutes les voies situées entre l'esplanade du monument aux morts jusqu'à la future sortie de la zone école et sur la RD7 au niveau de la rue Saint-Jude pour une protection du parking proche de l'école maternelle.

Plusieurs chemins de randonnées balisés existent sur le reste du territoire comme précisé dans le chapitre sur l'activité touristique.

A noter que la commune projette une liaison piétonne vers Saint-Lys via un cheminement longeant la Galage depuis la station d'épuration jusqu'à la piscine de Saint-Lys.

### 3.4.7.2. Les déplacements vélos

Le déplacement vélo reste également très ponctuel sur la commune majoritairement pour des questions de sécurité des déplacements (dangerosité RD632 et RD7) et de topographie. Il est principalement utilisé par des personnes vivant dans les quartiers situés en périphérie immédiate du centre-bourg (quartier Pénelle, quartier En Castagné).

Afin de faciliter les déplacements vélo, la commune prévoit la réalisation d'une piste cyclable vers Saint-Lys.

Il est ainsi envisagé :

- La réalisation d'une piste longitudinale à la RD632 entre le parking de co-voiturage et le dépôt récup'verre en sortie de Sainte-Foy-de-Peyrolières, quasiment en entrée de l'agglomération de Saint-Lys,
- La sécurisation du rond-point RD632/RD7 et une extension jusqu'au carrefour de la route de Saint-Thomas permettant un accès provisoire sécurisé au centre bourg via le lotissement « les Prés de la ville » dans l'attente, à terme d'un aménagement des bas-côtés de la RD632.

Cette piste vise à répondre à une forte demande des usagers piétons/cycles en prolongement des pistes existantes avec la possibilité de rejoindre Fonsorbes.

### 3.4.8. Réseaux numériques : une amélioration récente de la desserte

En 2018, la commune a fait l'objet d'une montée en débit DSL par le conseil départemental via le syndicat mixte Haute-Garonne numérique. Cette montée en débit a concerné 620 abonnés sur les 815 lignes que compte la commune

Cette opération a consisté au remplacement d'une partie du réseau téléphonique en cuivre par de la fibre optique en attendant le déploiement de la fibre jusqu'à l'abonné d'ici 2022.

Lutter contre la fracture numérique est l'objectif majeur du Schéma Départemental d'Aménagement Numérique, qui prévoit de déployer le très haut débit sur l'ensemble du territoire, par la fibre optique jusqu'à l'abonné, entre 2018 et 2022.

### 3.4.9. Synthèse

#### SYNTHESE

- Un village au carrefour de plusieurs routes départementales permettant d'offrir une bonne accessibilité mais ayant un impact sur le fonctionnement du bourg,
- Une offre de transports en commun recentrée sur le bourg,
- La voiture comme principal mode de déplacement,
- Des déplacements piétons peu sécurisés au niveau du bourg et des axes stratégiques à améliorer,
- Des projets pour améliorer les circulations douces vers Saint-Lys,
- Une offre de stationnement importante au niveau du village mais avec un manque de visibilité,
- Une amélioration récente de la desserte en terme de réseaux numériques.



### 3.4.10. Enjeux

#### ENJEUX

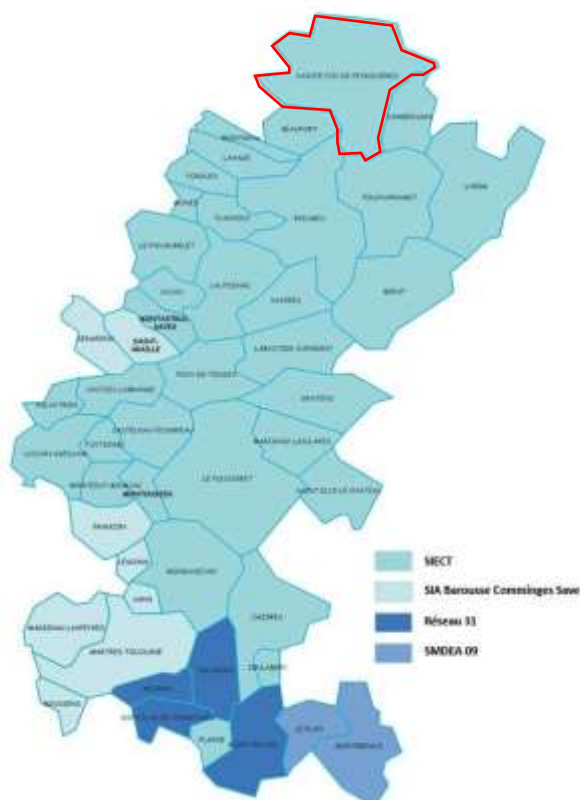
- Améliorer les circulations à l'intérieur du bourg,
- Privilégier un développement à proximité des transports en commun
- Anticiper sur l'impact potentiel des choix de développement en matière de déplacement,
- Anticiper sur les besoins de stationnement en fonction du développement envisagé ».

## 3.5. LES RESEAUX

### 3.5.1. Alimentation en eau potable

La compétence eau potable est gérée par la communauté de communes Cœur de Garonne depuis le 1er janvier 2018 et déléguée aux syndicats suivants :

- Syndicat Intercommunal des Eaux des Coteaux du Touch (SIECT),
- Syndicat des eaux Barousse Comminges Save (SIA),
- Syndicat Mixte Départemental de l'Eau et de l'Assainissement - Ariège Pyrénées (SMDEA 09),
- Réseau 31.



Sur Saint-Foy-de-Peyrolières, l'alimentation en eau potable est assurée par le Syndicat Intercommunal des Eaux des Coteaux du Touch (SIECT) qui dessert 54 communes situées au sud-ouest de Toulouse.

L'eau, traitée dans deux usines situées à Lherm et au Fousseret, est extraite toute l'année du Canal de Saint Martory, sauf au mois de Mars où le canal est mis en chômage pour travaux et entretien.

Le canal trouve son origine dans la Garonne, au niveau de la commune de Saint Martory située à l'aval de Martres Tolosane. Après un parcours d'environ 100 km, le canal se rejette de nouveau dans la Garonne à Toulouse.

Au mois de Mars, l'eau brute est pompée dans le Touch à l'usine de traitement de Lherm et dans la Louge à l'usine de traitement du Fousseret.

La retenue de la Bure, située en amont du Touch sur la commune de Poucharramet, constitue une réserve de sécurité d'eau brute pour le mois de Mars.

Les communes du nord du syndicat (dont fait partie Saint-Foy-de-Peyrolières) sont alimentées en eau potable par l'usine du Lherm d'une capacité de 1 200 m<sup>3</sup>/heure. Construite en 1973, l'usine a été successivement agrandie en 1981 et 1998. De 2011 à 2013, d'importants travaux ont été réalisés afin de réhabiliter l'usine et d'augmenter sa capacité de 50%.

Dans sa nouvelle configuration, l'usine de Lherm comprend un dégrillage, une étape de décantation, puis une filtration sur sable, une désinfection par ozonation, une injection de charbon actif en poudre, un affinage par ultrafiltration membranaire, puis une ultime désinfection au bioxyde de chlore avant distribution sur le réseau. Les boues de décantation sont par ailleurs traitées par centrifugation et évacuées en centre de compostage.

A la sortie des usines, l'eau produite est pompée vers les ouvrages de stockage puis transite dans le réseau de distribution.

La desserte de la commune est assurée grâce à un seul réseau de type gravitaire et quatre réservoirs de contenances différentes : 4 200 m<sup>3</sup>, 1 000 m<sup>3</sup> ; 200 m<sup>3</sup> ; 100 m<sup>3</sup>.

#### Travaux et projets en cours :

En 2006, le SIECT a réalisé son schéma directeur d'expansion du réseau sur 20 ans. Ce schéma, actualisé en 2011 puis en septembre 2016, a mis en évidence la nécessité de renforcer les usines de production, les ouvrages de stockage ainsi que le réseau d'adduction, afin de fournir une eau de qualité et en quantité suffisante aux abonnés du syndicat pour les années à venir.

Une évaluation des besoins futurs à l'horizon 2035, couplée avec une modélisation fine de tout le système de distribution, a permis d'établir un programme hiérarchisé de travaux d'expansion à réaliser.

#### Qualité de l'eau :

L'eau distribuée par le SIECT présente une bonne qualité microbiologique. Elle est peu calcaire (titre Hydrométrique moyen : 14,1°F en 2018), sauf au mois de Mars lors du pompage dans le Touch à l'usine de Lherm et dans la Louge à l'usine du Fousseret.



### 3.5.2. La défense incendie

La Défense Extérieure Contre l'Incendie (DECI) est une compétence communale, l'article L2213-32 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que « *le Maire assure la défense extérieure contre l'incendie* ».

La jurisprudence administrative a admis que la responsabilité de la commune puisse être engagée pour faute simple en cas de défaillance du service de lutte contre l'incendie. La responsabilité pénale du Maire peut être engagée s'il n'a pas accompli les diligences normales compte tenu de ses compétences, du pouvoir et des moyens dont il dispose ainsi que des difficultés propres aux missions que la loi lui confie.

Cette compétence peut également être déléguée à un Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI).

Suite au référentiel national de Défense incendie de décembre 2015, chaque département a dû adapter les prescriptions au contexte de son territoire par la rédaction d'un règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie.

Sur la commune, la défense incendie est assurée par la présence de 38 poteaux incendie (PI) répartis entre le bourg et les quartiers et 3 PI privés sur le site des établissements Lacroix Ruggieri.

En novembre 2021, un état des lieux de la défense incendie a été réalisée par le SDIS sur les quartiers et le centre bourg intégrant les zones à urbaniser.

Ainsi, ce dernier a permis de mettre en évidence que la défense incendie :

- Sur plusieurs quartiers n'est pas assurée : la Salvetat, Minjoulet, les Nozes, la Tote, secteur Lombez/route Salvetat/Miaou.

Des pistes permettant d'en assurer la défense incendie ont été évoquées.

- Sur les zones à urbaniser prévues dans le bourg, la défense incendie pouvait être assurée mais nécessitait la mise en place d'un PI propre à chacune des zones et un renforcement de la canalisation pour la zone AU2.

### 3.5.3. Assainissement des eaux usées

Deux dispositifs existent pour gérer les eaux usées avec des dispositions propres aux rejets des équipements épuratoires et des ouvrages d'assainissement : le système collectif de gestion des eaux usées et les dispositifs individuels d'épuration des eaux usées.

La commune est actuellement en cours de révision de son Schéma Directeur d'Assainissement (SDA) qui est menée en parallèle de la révision du PLU.

#### 3.5.3.1. Réseau d'assainissement collectif

La commune de Saint-Foy-de-Peyrolières a transféré la compétence assainissement collectif à RESEAU31.

La commune dispose d'un assainissement collectif qui dessert les habitations du centre-bourg.

Elle est pourvue d'une station d'épuration (STEP) située Route de Saint-Thomas de type boues activées à aération prolongée d'une capacité nominale de 1600 EH. Cette station d'épuration a été mise en service en octobre 2015.

Le pré-diagnostic de l'assainissement mené en phase 1 de l'étude du SDA a permis de mettre en évidence les éléments suivants :

- Les équipements de la station d'épuration sont en bon état général et parfaitement fonctionnels.

- Les visites et bilans du SATESE témoignent d'un bon fonctionnement et de bonnes performances épuratoires de l'installation.
- Environ 550 Equivalents Habitants raccordés à la station d'épuration actuellement pour une capacité nominale de 1600 EH, ce qui permet d'envisager le raccordement de nouveaux équivalents habitants.

### 3.5.3.2. Dispositifs d'assainissement autonome

En l'absence de réseau collectif (tout à l'égout), une habitation doit traiter ses eaux usées grâce à une installation individuelle d'assainissement. Le but est l'épuration et l'évacuation des effluents traités sans atteinte à la salubrité publique et l'environnement grâce à l'élimination d'une grande partie de la pollution contenue dans les eaux usées.

Dans le respect des règlements nationaux, le dispositif d'assainissement doit être choisi et dimensionné en fonction des caractéristiques liées à l'habitation. Il est important de connaître :

- Les conditions hydrogéologiques du terrain (perméabilité, nature du sol, fluctuation de la nappe, topographie, ...),
- Le projet de construction, la capacité d'accueil de l'habitation, l'utilisation des locaux (habitation, loisirs, ...).

Sur le territoire, c'est le SPANC du Syndicat des Eaux des Coteaux du Touch (SIECT) qui est chargé de :

- Conseiller et accompagner les particuliers dans la mise en place de leur installation d'assainissement non collectif
- Contrôler les installations d'assainissement non collectif à travers 3 types de contrôles (contrôle de conformité des installations, diagnostic des installations existantes et contrôle de bon fonctionnement intervenant 4 ans après le premier contrôle puis tous les 8 ans).

A l'échelle de la commune, 561 installations sont recensées dont plus de 40% doivent être contrôlées en vue de vérifier leur état de fonctionnement. Une campagne de contrôle des installations était initialement envisagée durant l'année 2020 mais a dû être reportée en raison des événements liés à la crise sanitaire.

Dans le cadre du SDA, l'état des lieux des dispositifs d'assainissement autonome réalisé lors du pré-diagnostic a notamment permis de mettre en évidence que la nature et la perméabilité des sols en place sur la commune sont très défavorables à l'infiltration.

Les problématiques les plus notables sont localisées sur le secteur En Castagné où d'importantes problématiques d'insalubrités sont relevées dans la majorité des fossés et où l'absence de continuité d'un fossé jusqu'à son exutoire, entraînant des inondations en aval, est signalée par le schéma d'assainissement.

### 3.5.4. Gestion du pluvial

Le développement urbain, qui conduit à l'imperméabilisation croissante des sols et à la réduction des zones d'infiltration naturelle des eaux pluviales, impose la prise en compte de la gestion des eaux de ruissellement dans les réflexions d'urbanisme.

L'Agence de l'Eau Adour-Garonne promeut ainsi l'intégration de la gestion des eaux pluviales dans tous les projets d'aménagement du territoire, qu'ils soient urbains ou ruraux, pour répondre à deux enjeux majeurs :

- La protection qualitative des milieux naturels,
- La prévention des risques liés aux inondations.

La commune ne dispose pas de schéma d'eaux pluviales.

### 3.5.5. Synthèse

|          |  |
|----------|--|
| SYNTHESE | <b><i>Eau potable</i></b>  |
|          | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Une absence de captage d'eau potable sur la commune,</li><li>■ Une évaluation des besoins futurs à l'horizon 2035, ayant permis d'établir un programme hiérarchisé de travaux d'expansion à réaliser.</li></ul>  |
|          | <b><i>Assainissement</i></b>   |
|          | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Un bourg desservi en grande partie par l'assainissement collectif,</li><li>■ Une capacité résiduelle de la station d'épuration de 1050 EH,</li><li>■ Un schéma directeur d'assainissement en cours de réalisation,</li><li>■ Une nature et une perméabilité des sols sur la commune très défavorables à l'infiltration avec des problématiques sur le secteur En Castagné.</li></ul> |
|          | <b><i>Eaux pluviales</i></b>   |
|          | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Absence de schéma d'eaux pluviales.</li></ul>  |

### 3.5.6. Enjeux

|        |  |
|--------|--|
| ENJEUX | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Proposer un développement en cohérence avec la capacité des réseaux (actuels ou programmés),</li><li>■ Privilégier un développement urbain en assainissement collectif,</li><li>■ Encadrer la gestion des eaux pluviales pour limiter impacts sur le milieu récepteur.</li></ul> |
|        |  |
|        |  |
|        |  |

## 3.6. CONSOMMATION FONCIERE ET POTENTIEL DE DENSIFICATION ET DE MUTATION

L'article L151-4 du code de l'urbanisme précise que le rapport de présentation « analyse la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant l'arrêt du projet de plan ou depuis la dernière révision du document d'urbanisme et la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis, en tenant compte des formes urbaines et architecturales. »

Les chapitres suivants visent ainsi à présenter l'analyse de la consommation foncière depuis 2010 (T0 du SCoT) ainsi qu'une analyse du potentiel de densification et de mutabilité offert par l'ensemble des espaces bâtis du territoire.

### 3.6.1. Analyse de la consommation de l'espace depuis 2010 (T0 du SCoT)

Sur le territoire, depuis 2010, ont été consommés :

- Pour l'habitat : 14,86 ha pour 86 lots, soit une moyenne de 1730 m<sup>2</sup>/lot (densité moyenne de 5 à 6 logements/ha),
- Pour les équipements : 1,37 ha pour le groupe scolaire et le city-stade.

Cette consommation s'est répartie de la façon suivante :

- Bourg :
  - Habitat : 21 lots sur 2,54 ha soit une moyenne de 1190 m<sup>2</sup>/lot (8 à 9 logements/ha),
  - Equipements : 1,37 ha pour le groupe scolaire et le city-stade

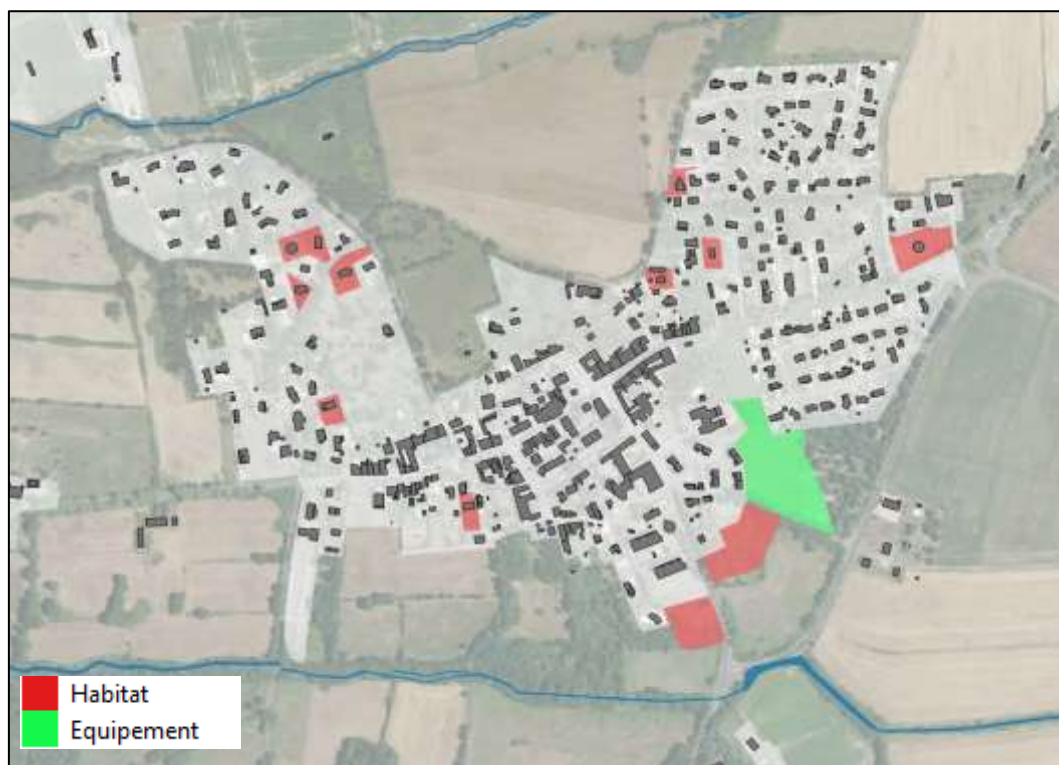


Figure 23- Localisation des espaces consommés dans le bourg depuis 2010

- Quartiers : 12,32 ha pour 65 logements soit une moyenne de 1895 m<sup>2</sup>/lot (5 à 6 logements/ha).



*Les Berdets (1 lot sur 1060 m<sup>2</sup>)*



*Penelle (21 lots sur 3,90 ha)*



*La Tote (1 lot sur 2650 m<sup>2</sup>)*



*Minjoulet (1 lot sur 2000 m<sup>2</sup>)*



*Bernadoux (2 lots sur 6270 m<sup>2</sup>)*



*Bourrieu (3 lots sur 6300 m<sup>2</sup>)*



*En Castagne (24 lots sur 4,20 ha)*



*La Salvetat (4 lots sur 9300 m<sup>2</sup>)*



*Le Parayre (9 lots sur 9100 m<sup>2</sup>)*



*Les Nauses (3 lots sur 4720 m<sup>2</sup>)*

### 3.6.2. Le potentiel de densification et de mutation en termes d'habitat

Le potentiel de densification et de mutation comprend l'analyse, dans la tache urbaine, du :

- *Potentiel de renouvellement urbain (friches éventuelles),*
- *Potentiel de mobilisation des logements vacants,*
- *Potentiel dit « en dent creuse » : parcelles non bâties inférieures à 1 ha (sur la base du SCoT du Pays Sud Toulousain) et situées dans l'enveloppe bâtie actuelle,*
- *Potentiel dit « en division parcellaire » : parcelles bâties qui, de par leur taille et l'implantation actuelle du bâti pourraient faire l'objet d'une division parcellaire pour accueillir une nouvelle construction,*
- *Potentiel en comblement d'espace interstitiel : parcelles non bâties supérieures à 1 ha et situées dans l'enveloppe bâtie actuelle.*



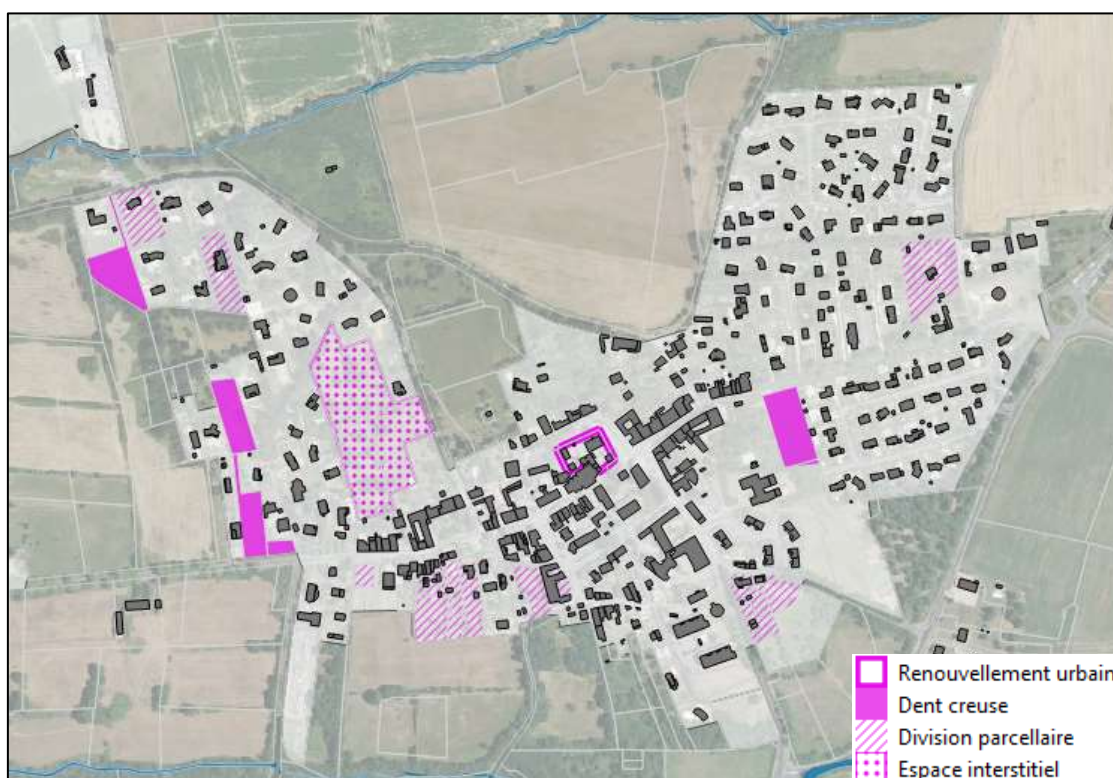
Dans un premier temps, une analyse fondée sur la tâche urbaine existante sur l'ensemble de la commune (bourg et hameaux) a été réalisée. Il est ainsi apparu que la commune présentait un potentiel de densification de la tâche urbaine réparti de la façon qui suit :

- Un potentiel en renouvellement urbain de 10 logements sur le site de l'ancienne école,
- Une vingtaine de lots en dent creuse (dont une dizaine dans les hameaux),
- Environ 45 lots en division parcellaire (dont une trentaine dans les hameaux)
- 20 lots en espace interstitiel.

Suite à la réalisation d'une analyse multicritères qui a associé analyse des formes urbaines et contraintes à la densification (risques, accessibilité, assainissement, enjeux environnementaux, ...), il est apparu que les hameaux, ne présentaient pas des conditions favorables à recevoir de la densification sans que cela n'induisent des coûts de renforcement de réseaux notables, des incidences sur le milieu récepteur, l'activité agricole, ...

Dès lors, seul le potentiel de densification/mutabilité du bourg a été retenu. A savoir :

- **Un potentiel en renouvellement urbain de 10 logements sur le site de l'ancienne école,**
- **Un potentiel dit « en dent creuse » : Ce potentiel est estimé à une dizaine de lots,**
- **Un potentiel dit « en division parcellaire » : Ce potentiel, estimé à une quinzaine de constructions, reste toutefois très aléatoire car il se heurte immédiatement au fait qu'il relève de l'initiative privée,**
- **Un potentiel en comblement d'espace interstitiel estimé à une vingtaine de constructions.**







# ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT



# 1. ETAT INTIAL DE L'ENVIRONNEMENT

## 1.1. CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DU TERRITOIRE

### 1.1.1. La topographie

Le territoire est implanté en bordure occidentale de la plaine de la Garonne, à la limite des terrasses les plus anciennes. La morphologie du territoire communal présente trois niveaux séparés par des talus aux pentes variables :

- Le plateau inférieur, s'élevant à une altitude de 225m, est situé à l'Est et au Nord-Est du bourg et est faiblement incliné vers l'Est. Il correspond à la moyenne terrasse de la Garonne,
- Le plateau central s'élève à une altitude moyenne de 265m et est constitué de différents lambeaux,
- Le plateau supérieur ne présente plus que des buttes témoins.

### 1.1.2. Le réseau hydrographique

Le réseau hydrographique communal est très développé et comprend plusieurs ruisseaux qui traversent le territoire selon un axe ouest/est : le ruisseau de Bajoly, la Galage, le Trujol, le ruisseau des Secs, la Saudrune et l'Espérès, la Saudrune étant le plus important.

Trois grandes retenues, une sur la Galage et deux sur la Saudrune, constituent des milieux bien particuliers, et jouent un rôle majeur sur l'hydrologie des deux ruisseaux en aval. Ce dernier est également marqué par de nombreuses mares, fossés et petits étangs.



Figure 24- Illustration des principaux cours d'eau s'écoulant sur le territoire

### 1.1.3. Géologie et pédologie

Si elle est relativement homogène à l'échelle du territoire, il est tout de même distingué quatre grands ensembles géologiques :

- Les alluvions des rivières secondaires :

Il s'agit de formations sableuses ou graveleuses, surmontées de limons d'inondation issues de l'action des ruisseaux sur les terrasses de la Garonne et le substratum molassique.

- Les alluvions des moyennes terrasses :

Ces alluvions présentent des galets très altérés de quartzites, de schistes, de granit (arènes). Elles sont recouvertes de limons argileux, souvent hydromorphes.

- Les alluvions des hautes terrasses :

La haute terrasse de Rieumes découpée par les ruisseaux secondaires, domine la moyenne terrasse d'environ 40 mètres. Elle présente des galets très altérés et une matrice à dominante argileuse.

- Les alluvions de hauts niveaux :

Elles subsistent à l'état de lambeaux sur les points hauts et présentent une altération poussée, avec des galets généralement très altérés, des quartz rubéfiés et des limons superficiels altérés et hydromorphes.

- Les éboulis et solifluxions des alluvions quaternaires :

Les formations érodées ont glissé sur les pentes des talus molassiques ; elles correspondent en général à un mélange d'argiles rougeâtres et de galets.

## 1.2. UN PATRIMOINE BATI DE QUALITE

### 1.2.1. Aucun édifice protégé au titre du patrimoine

Le territoire ne compte aucun édifice protégé au titre du patrimoine (Monument Historique, site classé, inscrit).

### 1.2.2. Au-delà des sites protégés, un patrimoine dit « ordinaire » de qualité

La commune compte un patrimoine religieux réparti sur plusieurs sites de la commune.

L'église de Sainte-Foy-de-Peyrolières Du XIIe au XIXe siècle : de la brique cuite, située dans le centre bourg. Sa situation sur un point haut en fait un élément de repère dans le paysage et qui forme un ensemble remarquable avec la mairie.





La chapelle Saint-Anne qui se situe sur le hameau de La Salvetat constitue également un patrimoine d'intérêt. L'emplacement choisi fut entouré de palissades et de fossés (douve actuelles).



La chapelle du Parayre



**La commune compte un très bel ensemble architectural** au centre bourg, avec des maisons de caractère en briques rouges, galets et briques crues. On peut y voir, **les maisons du dernier juge royal (1791), de notaires royaux, la mairie-école (1880), la halle, l'église.**

Le bourg compte quelques ensembles bâtis remarquables se distinguant par l'ensemble formé par la bâtisse ancienne, le portail en brique, et le parc ou jardin.



### 1.2.3. Le patrimoine archéologique

Le site du Ministère de la Culture faisant état des zones de présomption de prescriptions archéologiques (<http://atlas.patrimoines.culture.fr>) n'identifie aucun site sur le territoire de Sainte-Foy-de-Peyrolières.

En dehors de ces zones, des découvertes fortuites au cours de travaux sont néanmoins possibles. En ce cas, afin d'éviter toute destruction de site qui serait susceptible d'être sanctionnées par la législation relative aux crimes et délits contre les biens, le service régional de l'archéologie devra en être immédiatement prévenu, conformément à l'article L.531-14 du Code du Patrimoine.

## 1.3. SYNTHESE

### SYNTHESE

- Une absence d'édifice protégés sur la commune,
- Un patrimoine bâti conférant au bourg et hameaux anciens leur identité.

## 1.4. ENJEUX

### ENJEUX

- Prendre en compte les spécificités du patrimoine bâti notamment dans le village,
- Assurer la préservation des ensembles bâtis remarquables présents dans le bourg.

## 2. BIODIVERSITE ET FONCTIONNALITE ENVIRONNEMENTALE DU TERRITOIRE

### 2.1. ZONAGES D'INVENTAIRE OU DE PROTECTION RECONNUS

#### 2.1.1. Zone Natura 2000

##### 2.1.1.1. Présentation et nature de la protection

*Références législatives et réglementaires : articles L.414-1 à L.414-7 et R.414-1 à R.414-24 du Code de l'Environnement*

*Le réseau Natura 2000 a pour objectif de constituer un réseau de sites pour abriter des habitats naturels (pelouses calcaires, landes, forêts alluviales, ...) ou des espèces identifiées comme particulièrement rares et menacées.*

*Il est composé de sites désignés spécialement par chacun des Etats membres en application des directives européennes n°79/409 du 6 avril 1979 dite « Directive Oiseaux » et n°92/43/CEE du 21 mai 1992 dite « Directive Habitats ».*

*La « Directive Habitats » demande aux Etats membres de constituer des « Zones Spéciales de Conservation » (ZSC). La désignation des ZSC s'appuie en grande partie sur l'inventaire ZNIEFF.*

*La création de ce réseau n'a pas pour but d'interdire toute activité humaine sur ces zones. Ainsi, à chaque fois qu'un aménagement sera prévu sur un site appartenant au réseau Natura 2000 ou susceptible d'y être intégré, une évaluation des incidences du projet est réalisée. Les objectifs de protection des espèces et des habitats des sites Natura 2000 à prendre en compte sont fixés dans des documents d'objectifs (DOCOB). Ceux-ci planifient pour six ans, la gestion de chacun des sites Natura 2000.*

##### 2.1.1.2. Sites présents à proximité du territoire communal

Le territoire communal n'est pas concerné par la présence d'un site Natura 2000. Les sites les plus proches sont :

- ZPS « Vallée de la Garonne de Muret à Moissac » à une 15<sup>aine</sup> de km à l'Est et ZPS « Vallée de la Garonne de Boussens à Carbonne » à environ 25 km au sud ; toutes 2 caractérisées par une avifaune des grandes vallées du sud-ouest de la France bien représentée,
- ZSC « Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste » à une 15<sup>aine</sup> de km à l'Est qui présente un grand intérêt pour les poissons migrateurs (zones de frayères potentielles importantes pour le Saumon en particulier) et comporte encore des zones de ripisylves et autres zones humides liées aux cours d'eau intéressantes et abrite de petites populations relictuelles de Loutre et de Cistude d'Europe notamment.



Figure 25- Localisation des sites Natura 2000 les plus proches

Le territoire communal n'a aucune interaction avec les ZPS « Vallée de la Garonne de Muret à Moissac » et « Vallée de la Garonne de Boussens à Carbonne ».

En revanche, il existe une interaction entre les écoulements du territoire qui confluent vers le Touch, affluent de la Garonne et le site « Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste ».

#### **Zone spéciale de conservation (ZSC) n°FR7301822 « Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste »**

##### **Contexte**

Ce site est constitué du réseau hydrographique de la Garonne et de ses principaux affluents en Midi-Pyrénées.

Il a été désigné en droit français le 27 mai 2009.

Il est caractérisé par la présence d'espèces piscicoles migratrices : le saumon atlantique, la grande alose, la lamproie marine ; de mammifères comme le desman des Pyrénées, la loutre d'Europe et de nombreuses espèces de chauves-souris mais également d'habitats naturels comme les forêts de l'Europe tempérée (saulaie, aulnaie-frênaie), les habitats intermédiaires entre la forêt et l'eau (mégaphorbiaies), les habitats d'eau douce (renoncules, potamots, ...) ou les sources d'eau dure.

Compte tenu de sa dimension, le site de la Garonne en Midi-Pyrénées a été découpé en 5 parties et fait donc l'objet de plusieurs DOCOB.

L'opérateur des DOCOB pour la partie Garonne est le SMEAG.

### **Qualité et importance**

Grand intérêt du réseau hydrographique pour les poissons migrateurs (zones de frayères actives et potentielles importantes pour le Saumon en particulier qui fait l'objet d'alevinages réguliers et dont des adultes atteignent déjà Foix sur l'Ariège, Carbonne sur la Garonne, suite à l'équipement des barrages en systèmes de franchissement (passes à poissons par exemple) sur le cours aval).

Intérêts particuliers de la partie large de la Garonne (écomplexe comportant une diversité biologique remarquable) et de la moyenne vallée de l'Hers qui comporte encore des zones de ripisylves et autres zones humides liées au cours d'eau intéressantes et abrite des populations de Loutre, espèce en voie de recolonisation.

Intérêt des parties intra-pyrénéennes de la Garonne, de la Pique et de la Neste pour la diversité des habitats pionniers du lit mineur et pour la contiguïté d'habitats rocheux xériques.

### **Vulnérabilité**

Les habitats aquatiques et péri-aquatiques subissent encore les effets des anciennes extractions en lit mineur (réduction du transport solide et du renouvellement des formes alluviales, abaissement de la nappe et dépérissement des saulaies arborescentes), même si l'on observe dans certains secteurs une réelle dynamique des bancs de graviers et des habitats pionniers associés.

Les obstacles à la libre circulation formés par les barrages restent un frein important au développement des populations de poissons migrateurs, malgré les progrès engendrés par les ouvrages de franchissement à la montaison et à la dévalaison. Les éclusées hydroélectriques entraînent des perturbations du milieu aquatique et peuvent réduire la productivité biologique des cours d'eau ; selon la configuration des vallées alluviales, elles peuvent affecter directement la réussite de la reproduction et la croissance des alevins de salmonidés.

La qualité des eaux reste dégradée sur des tronçons importants. Les apports excessifs en fertilisants et en MES touchent avant tout les habitats naturels des eaux stagnantes.

Le maintien des prairies maigres de fauche riveraines est lié aux pratiques agricoles associées à l'élevage. D'une manière plus générale, la mosaïque bocagère favorable aux chauves-souris et aux insectes du bois dépend du maintien d'une activité agricole associant polyculture et élevage, notamment sur la partie du site en amont de Toulouse.

## **2.1.2. Zone Naturelle d'Inventaire Ecologique Floristique et Faunistique**

### **2.1.2.1. Présentation et nature de la protection**

*Références législatives et réglementaires : circulaires du 14 mai 1991 du ministre chargé de l'environnement*

Lancé en 1982, l'inventaire des Zones d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) a pour objectif d'identifier et de décrire des secteurs présentant de fortes capacités biologiques et un bon état de conservation.



Cet inventaire différencie deux types de zone :

- Les ZNIEFF de type I sont des sites, de superficie en général limitée, identifiés et délimités parce qu'ils contiennent des espèces ou au moins un type d'habitat de grande valeur écologique, locale, régionale, nationale ou européenne,
- Les ZNIEFF de type II concernent les grands ensembles naturels, roches et peu modifiés avec des potentialités biologiques importantes qui peuvent inclure plusieurs zones de type I localisées et des milieux intermédiaires de valeur moindre mais possédant un rôle fonctionnel et une cohérence écologique et paysagère.

L'inventaire ZNIEFF ne constitue pas une mesure de protection juridique directe. Toutefois, l'objectif principal de cet inventaire réside dans l'aide à la décision en matière d'aménagement du territoire vis-à-vis du principe de la préservation du patrimoine naturel. Au-delà de l'aspect strictement juridique, ces inventaires sont de précieuses indications sur la qualité des milieux naturels.

#### 2.1.2.2. Site présent sur le territoire communal

Le territoire communal est concerné par la ZNIEFF de type 1 « Etangs de Cambernard et de Parayré ».

Les données qui suivent sont issues de l'Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN).

Il s'agit d'un ensemble de deux étangs collinaires proches, à pentes peu marquées et à fort marnage saisonnier, reliés entre eux par un ruisseau et sa bande boisée riveraine, additionnés des boisements de feuillus situés sur les versants. L'un des deux étangs possède une saulaie régulièrement inondée d'un grand intérêt. Ce site est situé dans une zone agricole à caractère relativement extensif composée d'une mosaïque de milieux variés. Cette ZNIEFF constitue le site de nidification et d'alimentation de plusieurs espèces d'ardéidés. La saulaie de l'étang de Cambernard constitue le site de nidification principal ; cependant, les années où cette dernière est exondée en période d'installation (février-mars), la colonie se replie sur les boisements situés sur les versants, notamment celui situé près de « Gatgé ». La héronnière est constituée d'une colonie mixte dominée par le Héron cendré (*Ardeola cinerea*) comprenant cinq à dix couples, le Héron pourpré (*Ardea purpurea*) avec un à deux couples, plus récemment rejoints par le Héron garde-bœufs (*Bubulcus ibis*). Comme toutes les colonies d'ardéidés, elle est soumise à des fluctuations en termes d'espèces et d'effectifs, et semble actuellement en expansion. La saulaie abrite aussi, certaines années, la nidification du Grèbe huppé (*Podiceps cristatus*). L'Aigrette garzette (*Egretta garzetta*) et le Bihoreau gris (*Nycticorax nycticorax*) sont régulièrement observés en période de nidification à proximité de la colonie. Les boisements situés sur les versants des étangs et le long du ruisseau servent de site de nidification au Milan noir (moins de dix couples, espèce non déterminante). Le Petit Gravelot (*Charadrius dubius*) niche certaines années sur les berges des étangs. Ces derniers constituent un site migratoire et d'hivernage pour les anatidés, les ardéidés et les limicoles, ainsi que pour le Balbuzard pêcheur (*Pandion haliaetus*). Le nombre total d'hivernants est assez faible mais ils présentent une certaine diversité. Ce site peut servir de refuge temporaire en cas de dérangement sur les étangs proches (étang de Rieumes notamment). L'Œdicnème criard (*Burhinus oedipnemos*) est bien présent dans les espaces agricoles environnants, et peut utiliser la zone comme secteur d'alimentation. Les berges des deux étangs, les mares proches et le ruisseau de la Saudrune constituent des zones d'alimentation privilégiées pour les ardéidés, bien que le secteur d'alimentation global soit bien plus vaste. On peut également relever l'intérêt de la situation géographique de la colonie d'ardéidés, située à distance notable des colonies de la Garonne, ce qui permet aux oiseaux d'exploiter des zones d'alimentation pas ou peu utilisées par ces dernières.

Les limites englobent les secteurs de nidification avérés et potentiels des ardéidés (saulaie de Cambernard et boisements situés sur les versants des lacs). La nidification est actuellement connue sur le seul lac de Cambernard, mais un déplacement ou une extension sur Parayré sont possibles. Les deux lacs et le corridor les rejoignant sont des zones d'alimentation et de refuge privilégiées pour ces oiseaux sensibles au dérangement, et sont donc pris en compte dans la ZNIEFF.



Figure 26- Localisation de la ZNIEFF sur le territoire communal

## 2.2. BIODIVERSITE

### 2.2.1. Les engagements de la commune

La commune s'est engagée dans une démarche « zéro-phyto » visant à bannir l'utilisation des produits chimiques et la mise en place de la gestion différenciée pour ses espaces publics. Depuis 2018, la commune a ainsi mis en place :

- De nouveaux moyens : balayeuse de rue, désherbage thermique, rotatifs spécifiques,
- De nouvelles méthodes via des ateliers participatifs : tonte raisonnée, éco pâturage, etc.

Elle est également à l'origine de l'organisation de chantiers participatifs pour la plantation de haies champêtres : stade, city-stade, chemin piétonnier reliant le cimetière à l'église du hameau du Parayré, etc.

### 2.2.2. Le patrimoine communal

Dans un souci commun d'amélioration de la connaissance et de la gestion du patrimoine naturel, de la sensibilisation et de l'information des habitants, la commune de Sainte-Foy-de-Peyrolières a signé un partenariat avec l'association Nature Midi-Pyrénées pour la réalisation d'un Atlas de Biodiversité Communal.

Ce dernier a permis de réaliser un état des lieux le plus complet possible et synthétique des connaissances sur la flore, la faune et les milieux naturels de la commune. À partir de l'analyse des observations faites, des enjeux de préservation et de gestion sont identifiés et des mesures adaptées sont proposées.

Les données qui suivent sont extraites de l'ABC joint en annexe.

Le territoire est marqué par une mosaïque diversifiée de milieux assurant une forte diversité d'espèces. A l'ouest du territoire, dominé par le relief et la forêt, la faible densité de l'habitat et de la pression des activités humaines sur le milieu, permettent d'assurer tranquillité, sécurité dans les refuges et les déplacements. Dans la plaine, où les cultures labourées occupent la majeure partie de la surface, la diversité biologique y est nettement plus faible. Néanmoins, les quelques boisements épars, alignements boisés, prairies de fauche permettent d'apporter le maintien d'une vie sauvage plus variée. Les ruisseaux qui traversent la commune d'ouest en est et les corridors qui les accompagnent constituent à la fois des milieux de vie mais aussi des axes de communication pour les animaux et les plantes aquatiques et terrestres. Eléments incontournables du paysage, les trois grands étangs collinaires, ont créé des habitats nouveaux, attirant des espèces végétales et animales spécifiques, ainsi que des paysages d'intérêt pour la découverte de la nature. Enfin, la multitude de mares constituent un réseau favorable au maintien d'une faune et flore aquatique d'intérêt.

#### 2.2.2.1. Les principaux types de milieux rencontrés

19 types de milieux naturels et semi-naturels ont été mis en évidence sur le territoire communal ; ces derniers ont été regroupés en 8 grands types de milieux.

| Intitulé du milieu naturel ou semi-naturel recensé | Grand type de milieu décrit                  |
|--|--|
| Plans d'eau  | Plans d'eau et leurs bordures végétalisées   |
| Sauvages mandoliers                                |  |
| Végétation de bord des lacs                        |  |
| Prairies mésophiles                                | Prairies (mésophiles et hygrophiles)         |
| Prairies humides                                   |  |
| Fournés arbustifs                                  | Fournés arbustifs, friches et landes à genêt |
| Friches et zones rudérales                         |  |
| Landes à genêts                                    |  |
| Hales  |  |
| Bois de feuillus                                   | Bois (feuillus, conifères et mixtes)         |
| Bois de conifères                                  |  |
| Bois mixtes  |  |
| Cultures   | Cultures et verger                           |
| Verger   |  |
| Parcs et jardins                                   | Parcs, jardins et bâti                       |
| Bâti   |  |
| Mares  | Mares et fossés                              |
| Douves   |  |
| Cours d'eau et ripisylve                           | Cours d'eau et ripisylve                     |

Figure 27- Liste des milieux mis en évidence sur le territoire  
(Source : ABC Nature Midi-Pyrénées)

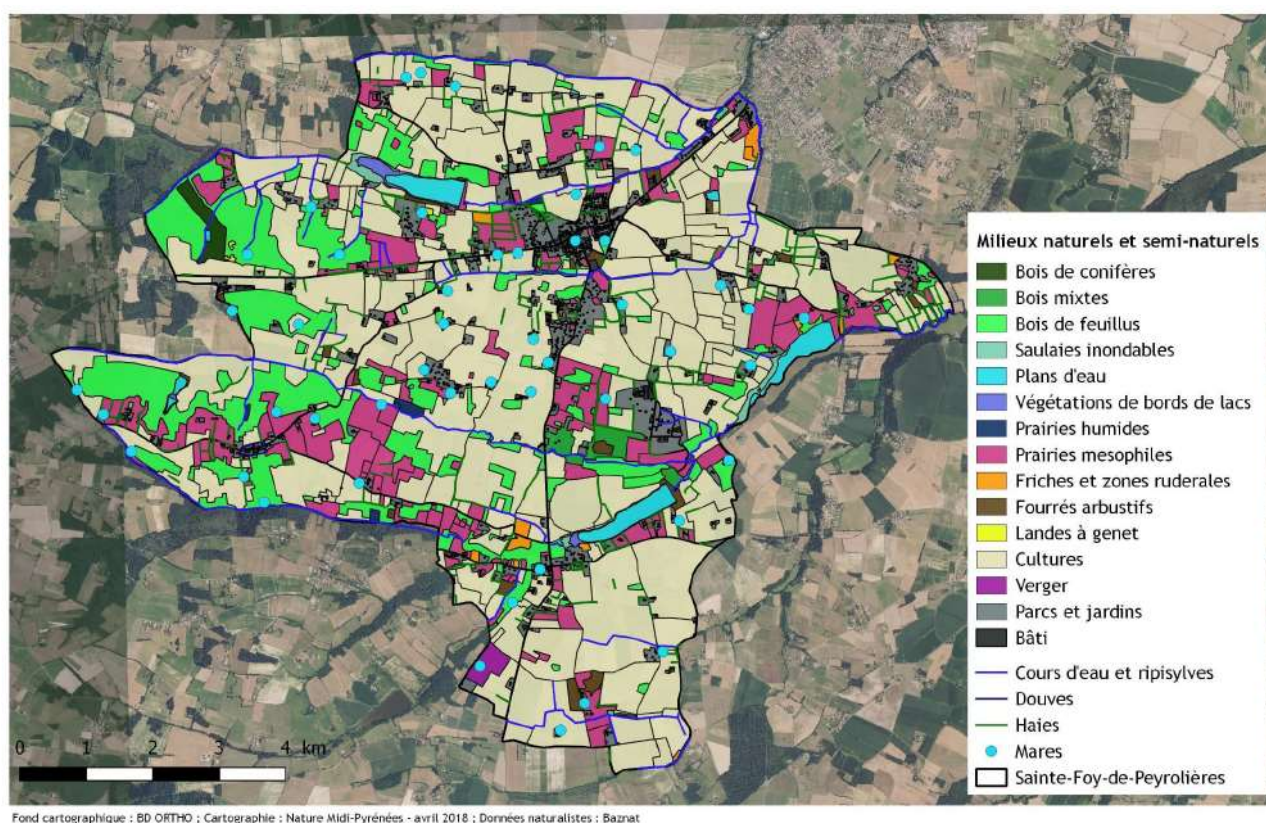
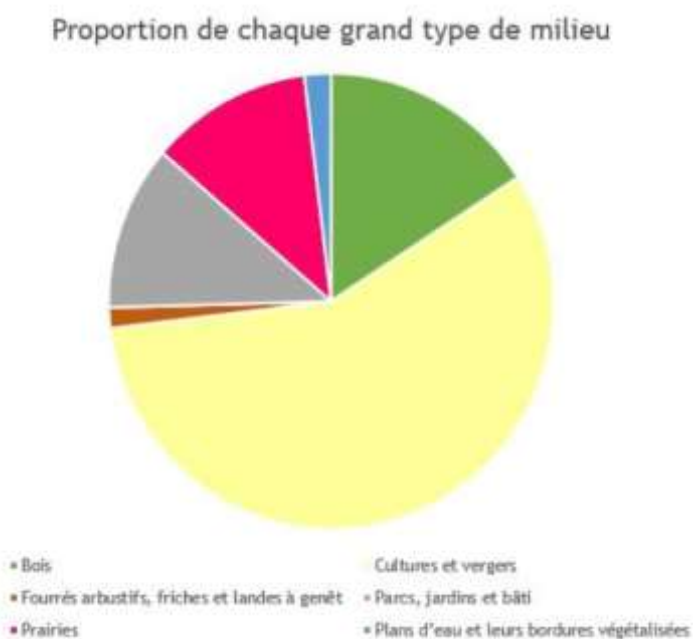


Figure 28- Cartographie des milieux naturels et semi-naturels (Source : ABC Nature Midi-Pyrénées)



Il apparaît que les cultures sont l'habitat majoritaire, couvrant plus de la moitié de la commune. Les boisements occupent également une place importante (environ 1/6ème de la surface totale), juste avant les prairies et les zones associées à l'urbanisation (bâti, parc, jardins, espaces verts, ...) (chacun occupant un peu moins de 16% de la surface). Les deux habitats minoritaires sont les fourrés, landes et friches d'une part, et les plans d'eau et végétations associées d'autre part.



### 2.2.2.2. Les enjeux de préservation et préconisations

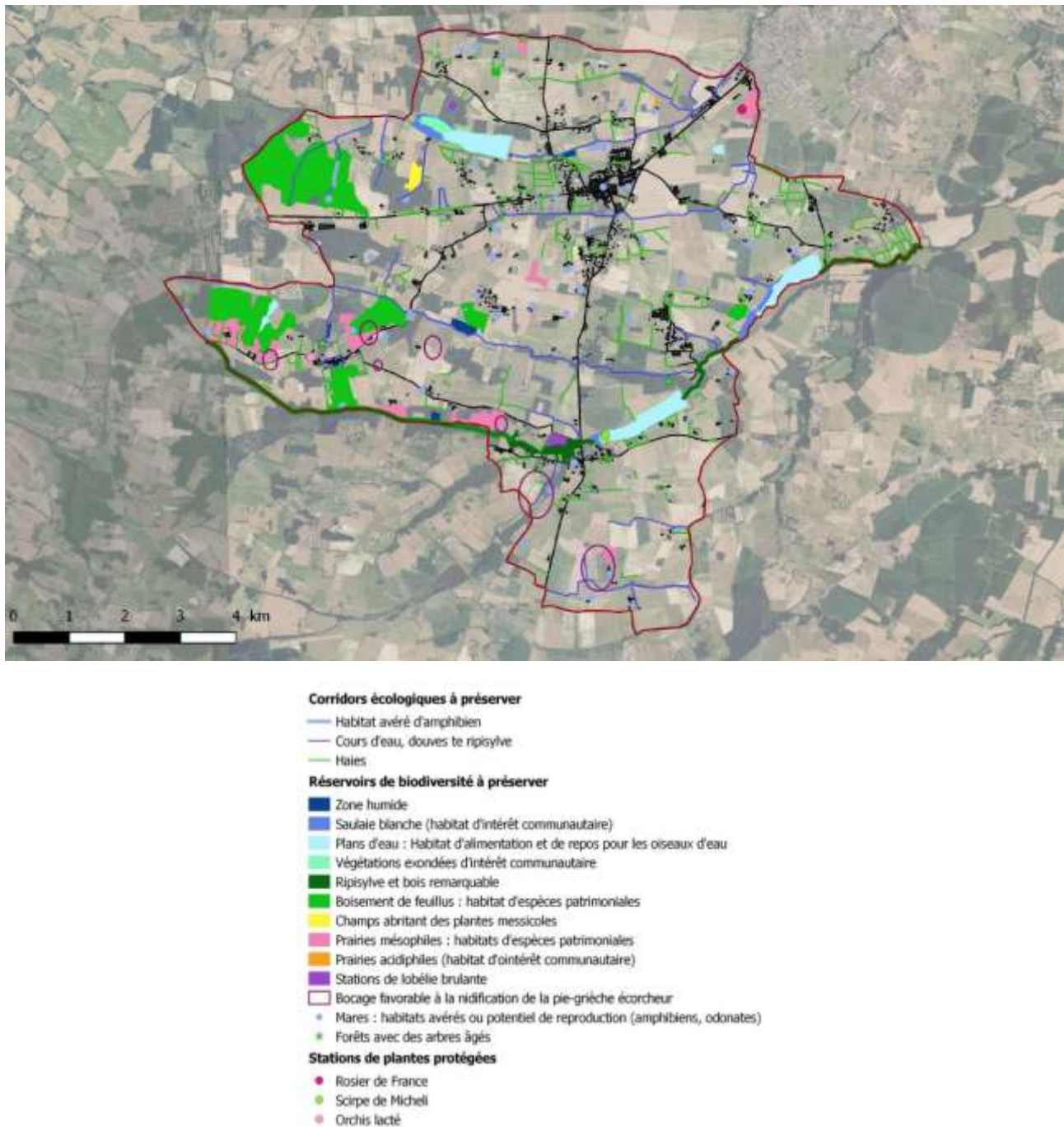


Figure 29- Cartographie des zones à enjeux et préconisations (Source : ABC Nature Midi-Pyrénées)

| Type de milieu                       | Enjeux de préservation   | Préconisations   |
|--------------------------------------|--|--|
| Zones humides                        | Biodiversité spécifique souvent menacée<br>Rôle écologique dans la régulation de l'eau   |  |
| Etangs et berges                     | Habitat de reproduction, alimentation et de repos pour les oiseaux d'eau<br><br>Milieux favorables à des espèces floristiques spécifiques  | Limiter la fréquentation en période de nidification des rapaces et hérons  |
| Saulaies blanches                    | Habitat d'intérêt communautaire<br><br>Site de grande importance pour la conservation du héron pourpré   | Maintenir l'intégrité de ces milieux et éviter toute la fréquentation (humains, chiens) de ces sites en période de nidification des hérons (février-juin).   |
| Ripisylve de la Saudrune             | Diversité d'essences arborées supérieure aux autres boisements de la commune<br><br>Milieu à forte diversité représentant un enjeu patrimonial supra-local important pour la commune | Maintenir l'intégrité de ce boisement (bois et sous-bois)  |
| Mares                                | Habitat potentiel ou avéré de reproduction d'amphibiens, de reptiles et/ou d'odonates patrimoniaux   |  |
| Cours d'eau et ripisylves en général | Habitat pour les espèces et axes de déplacement<br><br>Milieux très importants pour la conservation de nombreuses espèces de faune et de flore                                       | Maintien de la couverture arborée permettant de limiter l'échauffement de l'eau, et offrant des abris pour les espèces dans leur phase terrestre (amphibien, reptiles, odonates), la qualité de l'eau est un enjeu pour le maintien des espèces aquatiques et passe par la prévention de toute pollution chimique ou organique, notamment les pollutions diffuses. |
| Boisements                           | Sites de nidification d'oiseaux ou habitats de repos, de reproduction et d'alimentation de mammifères, de reptiles et d'amphibiens d'intérêt patrimonial                             | Limiter la fréquentation en période de nidification des espèces d'oiseaux et préserver les vieux arbres  |
| Milieux cultivés                     | Abrtent des plantes messicoles ou plantes des moissons qui constituent un patrimoine naturel unique, témoin du développement de l'agriculture, et sont aujourd'hui menacées          | Ne pas utiliser ou délimiter l'utilisation d'intrants (engrais, pesticides) pour l'entretien des champs  |
| Prairies mésophiles                  | Abrtent plantes et arthropodes (notamment papillons et orthoptères) considérés comme patrimoniaux et des cortèges importants de faune  | Fauche une à deux fois par an pour éviter leur embuissonnement   |
| Prairies maigres acidiphiles         | Habitat se raréfiant fortement<br><br>Le milieu se referme, remplacé par un habitat de friche, faisant disparaître les espèces spécifiques de ces milieux                            |  |



|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| Station de lobélie brûlante | Plutôt inféodée aux zones humides et très rare dans le département, espèce présente à plusieurs endroits sur la commune   | Maintien du milieu par fauche  |
| Station d'orchis lacté      | Espèce méridionale très rare en France : un seul pied recensé sur la commune  | Gestion des bords de route et chemins agricoles favorables aux espèces protégées est à mettre en place.                                  |
| Haie                        | Enjeu pour toute la faune : utilisées comme corridors de déplacements, d'abris et d'alimentation  | Maintenir le bocage en faveur de certaines espèces<br><br>Utiliser des essences locales si un renforcement de ces réseaux était souhaité |
| Station à Rosier de France  | Protégé car rare et menacé en France : une seule station naturelle à notre connaissance sur la commune, une haie basse d'une quinzaine de mètres en bord de chemin, qu'il est nécessaire de conserver | Gestion des bords de route et chemins agricoles favorables aux espèces protégées à mettre en place                                       |

## 2.3. HABITAT SPECIFIQUE : LES ZONES HUMIDES

Selon l'article L.211-1 du Code de l'Environnement, les zones humides sont « *des terrains exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre, de façon permanente ou temporaire. La végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année* ».

Les sols et la végétation se développent de manière spécifique dans les zones humides et persistent au-delà des périodes d'engorgement des terrains et, dans une certaine mesure, de leur aménagement. Ils constituent ainsi des critères fiables de diagnostic. C'est pourquoi ils sont retenus pour délimiter les zones humides dans le cadre de l'article R.211-108 du Code de l'Environnement.

Les zones humides sont, le plus souvent, des interfaces entre les milieux terrestres et aquatiques et s'identifient par leurs fonctions et leurs valeurs.

Les zones humides représentent 3 grandes fonctions :

- Hydrologiques par la régulation de la ressource en eau (stockage de l'eau, atténuation des crues, restitution de l'eau en période de sécheresse, échange avec les nappes souterraines),
- Biologiques par la constitution de réservoirs de biodiversité (faune et flore particulières) et de production de biomasse,
- Physiques et biochimiques par la dépollution des eaux (filtre naturel, transformation des matières organiques et chimiques).

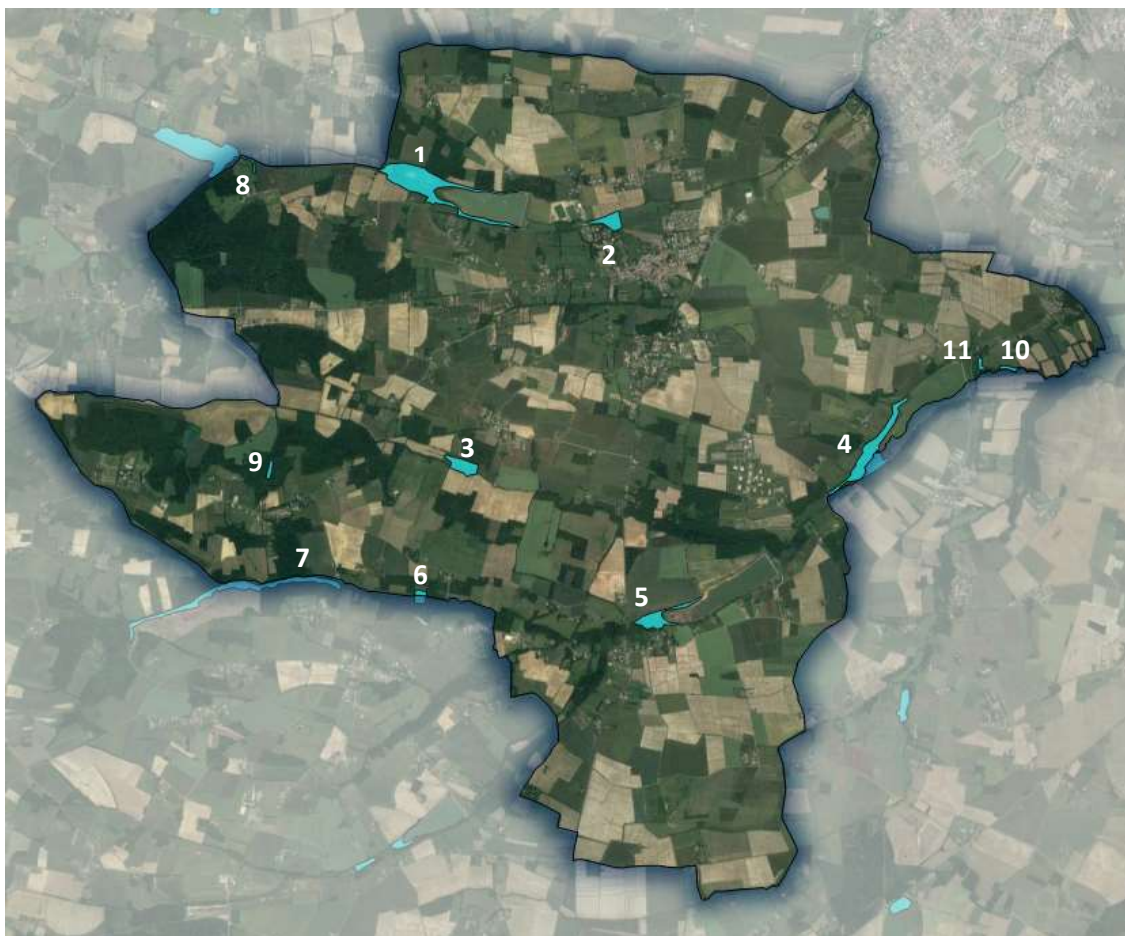
Ainsi, le rôle et la présence des zones humides sont très importants.

Un inventaire des zones humides a été réalisé à l'échelle du département de la Haute-Garonne pour le compte du Conseil Départemental dans le but de disposer d'un inventaire à connaissance permettant de préserver les zones humides du territoire.

Dans le cadre de cet inventaire, plusieurs zones humides ont été identifiées sur le territoire communal. Il s'agit des sites suivants :

- 1 – bordures de l'étang du ruisseau de la Galage,
- 2 – zone humide non gérée constituée de milieux ouverts en voie de fermeture et d'une ripisylve aux abords du ruisseau de la Galage,
- 3 – zone humide située aux abords du ruisseau des secs et constituée :
  - D'une mosaïque de milieux comprenant une très petite partie de prairies humides atlantiques et subatlantiques en cours de colonisation par de très jeunes aulnes, frênes et saules, d'où une dynamique pouvant tendre vers la mégaphorbiaie,
  - De deux mégaphorbiaies séparées par une haie dense,
  - Ripisylve attenante.
- 4 - berges peu pentues avec végétation de bord d'étang à Courtade sur la Saudrune : communauté de roselières, cariçaie, boisement inondable,
- 5 – roselière et boisement inondable du lac relié au ruisseau de la Saudrune : plan d'eau aux berges en pente douce avec végétation caractéristique telles que roselière, cariçaie, jonchaie, forêt inondable (saulaie blanche notamment), communauté hygrophile de hautes herbes, secteur la Parayre,
- 6 – mégaphorbiaie du ruisseau de la Saudrune,
- 7 – végétation de bordure de cours d'eau aux abords de la Saudrune : saulaie, aulnaie, communauté à Reine des prés, cariçaie,
- 8 – zone humides au niveau du ruisseau de Saint-Thomas,
- 9 – mégaphorbiaie au lieu-dit les Oliviers,
- 10 – zone humide composée d'une mosaïque de milieux comprenant des prairies humides atlantiques et subatlantiques en partie en cours de colonisation par de très jeunes aulnes, frênes et saules, d'où une dynamique pouvant tendre vers la mégaphorbiaie aux abords de la Saudrune,
- 11 – prairie humide des Nozes : zone humide composée d'un habitat de prairies humides atlantiques et subatlantiques en partie en cours de colonisation par de très jeunes aulnes, frênes et saules, d'où une dynamique pouvant tendre vers la mégaphorbiaie.

A noter que ces zones humides ont été reprises dans l'ABC.



*Figure 30- Localisation des zones humides sur la commune*

## 2.4. FONCTIONNEMENT ECOLOGIQUE DU TERRITOIRE

### 2.4.1. Contexte réglementaire autour des continuités écologiques et définition des trames vertes et bleues

#### ➤ Les lois « Grenelle de l'Environnement »

Définies par la loi du 12 juillet 2010 portant Engagement pour l'Environnement, « les trames vertes et bleues ont pour objectif d'enrayer la perte de biodiversité en participant à la préservation, à la gestion et à la remise en bon état des milieux nécessaires aux continuités écologiques, tout en prenant en compte les activités humaines, et notamment agricoles, en milieu rural.

A cette fin, ces trames contribuent à :

- *Diminuer la fragmentation et la vulnérabilité des habitats naturels et habitats d'espèces et prendre en compte leur déplacement dans le contexte du changement climatique,*
- *Identifier, préserver et relier les espaces importants pour la préservation de la biodiversité par des corridors écologiques,*
- *Préserver les zones humides,*
- *Prendre en compte la biologie des espèces sauvages,*
- *Faciliter les échanges génétiques nécessaires à la survie des espèces de la faune et de la flore sauvages,*
- *Améliorer la qualité et la diversité des paysages. »*

Cette même loi demande la prise en compte de ces trames vertes et bleues (TVB) à différents échelons :

- **National**, au travers de l'élaboration d'un document-cadre intitulé « Orientations nationales pour la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques »,
- Les schémas régionaux de cohérence écologique (SRCE) doivent prendre en compte et appliquer à **l'échelle régionale** les orientations nationales définies au niveau national, ainsi que prendre en compte les dispositions des SDAGE,
- Enfin, aux échelons **supracommunal et communal**, les SCOT et les PLU doivent appliquer ces dispositions et définir leur propre projet en faveur de continuités écologiques à l'échelle de leur territoire.

#### ■ La Trame Verte et Bleue (TVB)

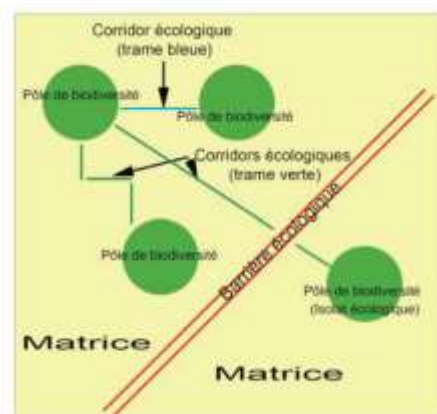
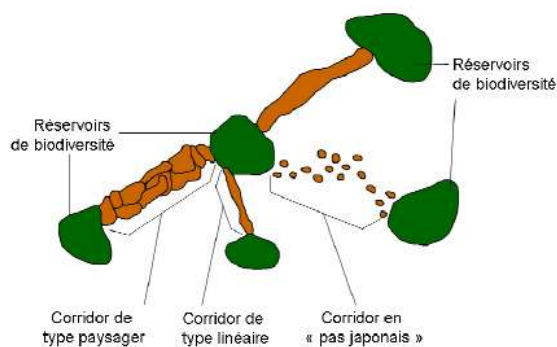
Les trames verte et bleue (TVB) représentent un réseau écologique qui vise à favoriser le déplacement des espèces entre les divers habitats favorables présents sur leur aire de répartition. La trame est donc constituée de deux composants principaux : les réservoirs, ou pôles de biodiversité et les corridors (assurant les échanges entre les réservoirs).

Une TVB se définit donc au travers de plusieurs éléments :

- Des réservoirs, ou noyaux de biodiversité : secteurs naturels d'intérêt de taille diverses formant les habitats de la faune et de la flore remarquables et ordinaires,

- Les corridors écologiques, qui relient les pôles de biodiversité entre eux,
- Et enfin les coupures écologiques, créées par l'anthropisation du territoire (voies, urbanisation, ...) : même si leur utilité n'est pas (toujours) remise en cause, leur présence induit une fragmentation et de fait une diminution des habitats naturels.

La structure écologique d'un territoire peut ainsi s'expliquer schématiquement de la façon suivante :



La délimitation d'une trame verte et bleue dans un document d'urbanisme permet de repérer ces différents éléments, et de constituer une aide à la décision dans la formulation des objectifs et du projet communal, le but étant de construire un PLU qui vise à ne pas fragmenter de façon trop importante les habitats naturels et à préserver les continuités écologiques les plus importantes.

## 2.4.2. Préfiguration des continuités écologiques sur le territoire

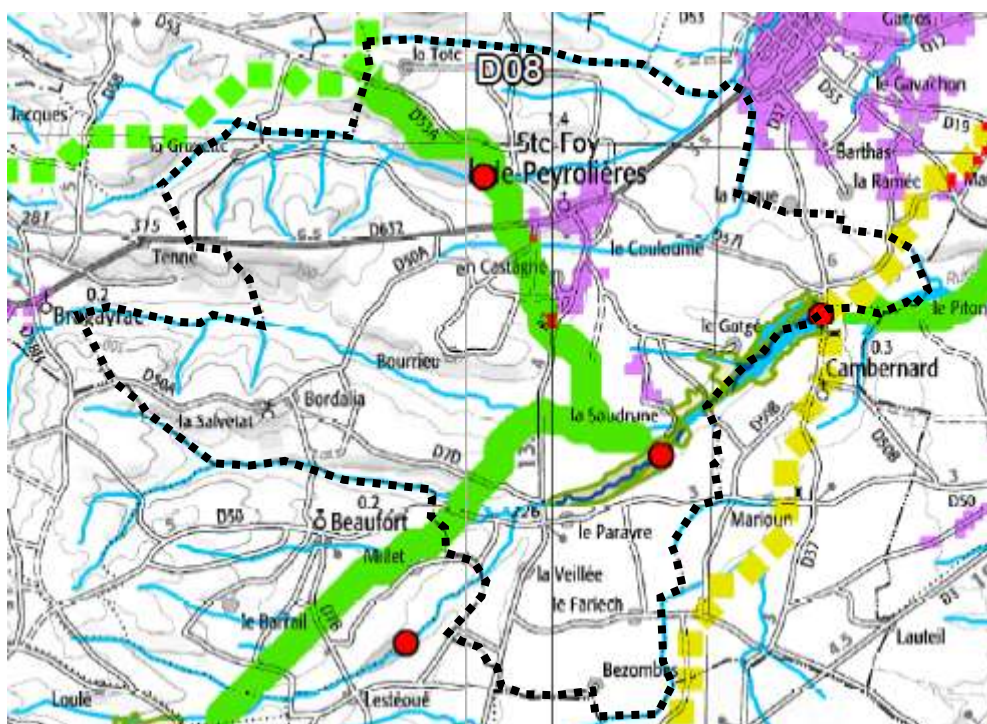
Afin de garantir l'articulation de la préservation des continuités écologiques à travers ses différentes échelles de définition, il est nécessaire de considérer les éléments mis en avant à l'échelle régionale, dans le SCoT et à échelle locale dans l'ABC.

### ■ L'état des lieux des continuités écologiques régionales de Midi-Pyrénées

Le SRCE Midi-Pyrénées approuvé le 27 mars 2015 identifie plusieurs éléments constitutifs de la trame verte et bleue sur le territoire communal :

- La Sauronne en réservoir de biodiversité de la trame bleue marquée par plusieurs obstacles à l'écoulement,
- Les autres principaux cours d'eau s'écoulant sur le territoire et annexes hydrauliques de la Sauronne en corridor écologique de la trame bleue,
- Les milieux boisés de plaine associés à la Sauronne en réservoir de biodiversité de la trame verte (identification en ZNIEFF),
- Des corridors écologiques de la trame verte formés d'une succession de petits bois et alignements boisés assurant notamment une continuité nord/sud marquée néanmoins par des obstacles liés à la proximité de l'urbanisation.





|                            | Boisés      |                        |             |                        | Ouverts et semi-ouverts |                        | Cours d'eau |                        |
|----------------------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------|------------------------|
|                            | de plaine   |                        | d'altitude  |                        | de plaine               |                        | A préserver | A remettre en bon état |
|                            | A préserver | A remettre en bon état | A préserver | A remettre en bon état | A préserver             | A remettre en bon état |             |                        |
| Réservoirs de biodiversité |             |                        |             |                        |                         |                        |             |                        |
| Corridors                  |             |                        |             |                        |                         |                        |             |                        |

Figure 31- Illustration de la trame verte et bleue sur le territoire (Source : SRCE)

## ■ Les orientations du SCoT en matière de protection du maillage écologique

Le SCoT du Pays du Sud Toulousain a été approuvé le 28 octobre 2012. Sa révision a été prescrite le 10 octobre 2018.

Sur le territoire, le SCoT identifie :

- La Saudrune, le ruisseau des Secs, de Bajoly, le Trujol, la Galage en corridor bleu
- Les boisements les plus étendus situés principalement à l'ouest du territoire et aux abords de la Galage et du ruisseau des Secs en Espace Naturel Remarquable (ENR)
- Certains boisements plus réduits en Espace Naturel A Prendre en Compte (ENAPC)
- Les retenues sur la Galage et la Saudrune en surfaces en eau incluses dans un ENR.

En outre, il identifie des portions de la Galage, du ruisseau des Secs et de la Saudrune comme corridors bleus sous pression.



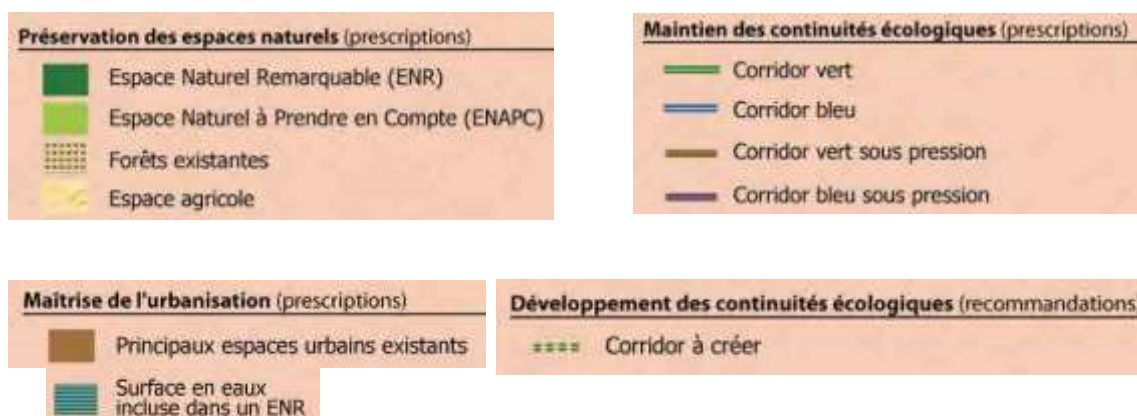
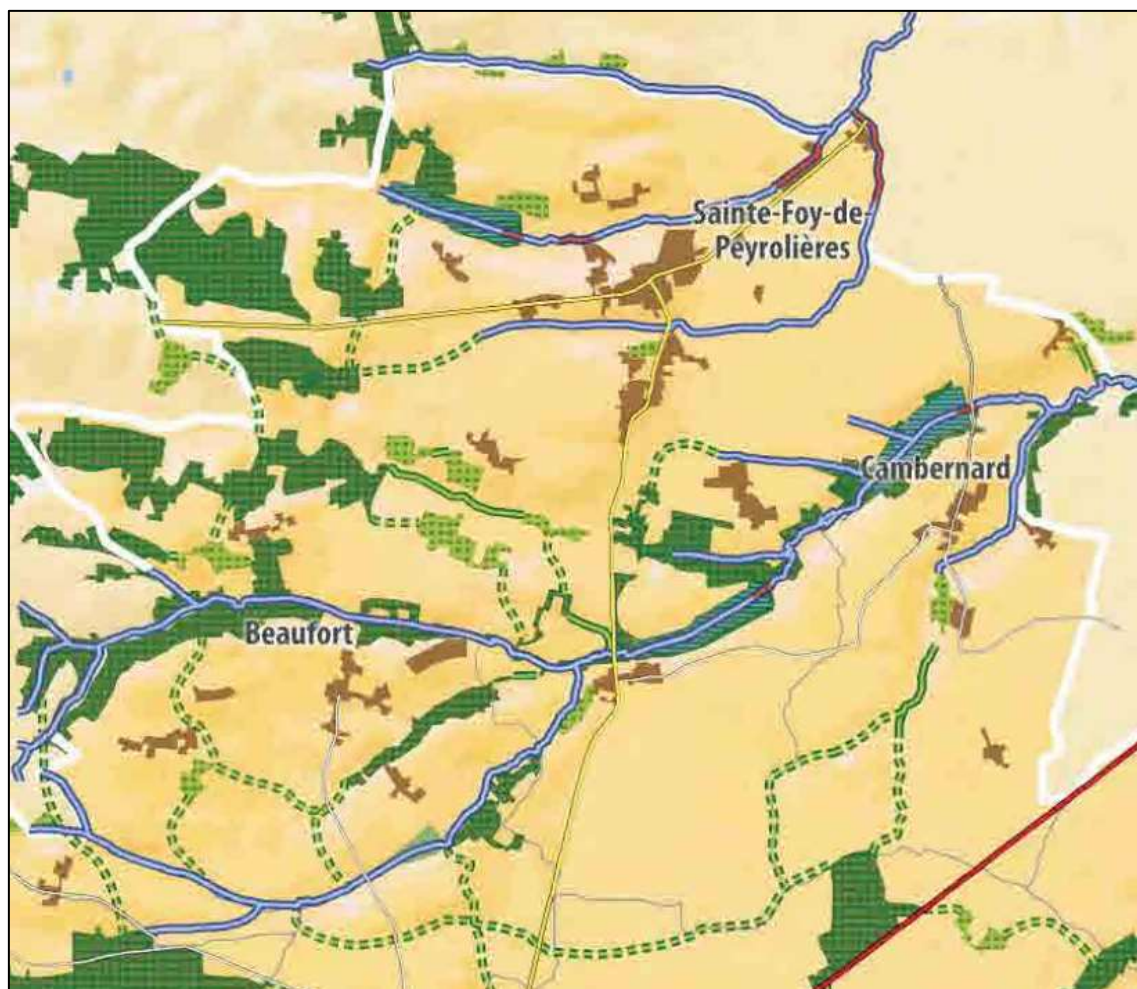


Figure 32- Extrait des orientations de protection du maillage écologique à hauteur du projet (Source : SCOT Pays du Sud Toulousain)

### 2.4.3. Le fonctionnement écologique du territoire

Les principaux cours d'eau que sont les ruisseaux de la Saudrune, des Secs, de Bajoly, de Trujol, et de la Galage, s'écoulant sur le territoire selon une orientation générale Ouest-Est présentent un enjeu fort tant en matière de trame bleue que de trame verte.

En effet, ces espaces constituent des corridors bleus mais revêtent également un intérêt en tant que corridor vert pour les ripisylves et boisements adjacents qui les accompagnent. La ripisylve de la Saudrune présente notamment une diversité d'essences arborées supérieures aux autres boisements de la commune.

Sur le territoire, la trame bleue est également caractérisée par la présence de retenues (Galage et Saudrune), de mares et de nombreuses zones humides (prairies humides, végétation de bords d'étangs, etc.), qu'il est important de préserver car abritant une biodiversité spécifique jouant un rôle écologique majeur dans la régulation du cycle de l'eau.

En matière de trame verte, les milieux boisés de plaine que l'on retrouve notamment à l'ouest du territoire communal, s'inscrivent dans un axe écologique essentiel à l'échelle régionale. Ils constituent, avec les boisements attenants à la Saudrune, des réservoirs de biodiversité qu'il est important de préserver car constituant des habitats importants offrant une diversité de milieux favorable au développement des espèces.

Ces réservoirs sont reliés entre eux par l'intermédiaire de petits boisements formant des corridors en « pas japonais » mais également via des linéaires boisés associés ou non aux cours d'eau permettant en outre aux espèces de se déplacer en restant cachées.

Sont également identifiés en tant que réservoirs de biodiversité de la trame verte les prairies mésophiles à enjeu, les prairies accueillant des espèces messicoles et protégées (Lobélie brulante) identifiées dans le cadre de l'ABC.

On observe ainsi un bon potentiel de continuités :

- Est-ouest, au sud du territoire entre le ruisseau des Secs et la Saudrune
- Nord-sud, à l'ouest du territoire.

Les principaux obstacles aux continuités observés sur le territoire sont :

- D'une part, l'urbanisation qui, par endroit, tend à se développer de façon linéaire le long de la voie (exemple du quartier Penelle au nord du village),
- D'autre part, les principales voies de communication que sont les RD7 et 632.

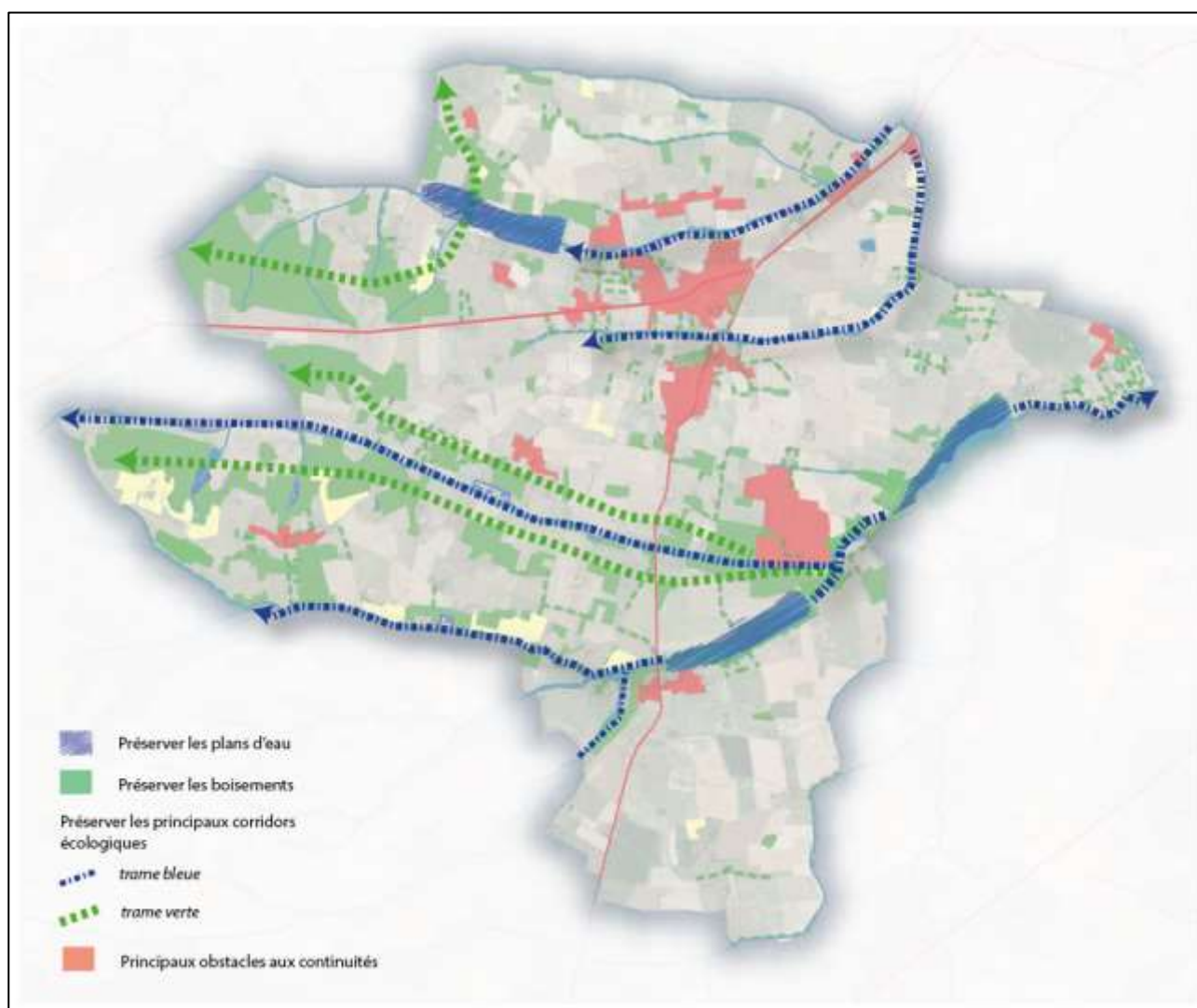


Figure 33- Carte des continuités écologiques

## 2.5. SYNTHÈSE

|          |   |
|----------|---|
| SYNTHÈSE | <b>Zonage d'inventaire ou de protection reconnus</b>  |
|          | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Une ZINEFF à l'Est du territoire « Etangs de Cambernard et de Parayré »,</li><li>■ Une interconnexion avec le site Natura 2000 « Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste » située sur la commune limitrophe.</li></ul>   |
|          | <b>Biodiversité</b>   |
|          | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Des zones à enjeu identifiées dans le cadre de l'ABC.</li></ul>   |
|          | <b>Zones humides</b>  |
|          | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Des zones humides identifiées dans le cadre de l'inventaire départemental du CD31.</li></ul>  |
|          | <b>Trame verte et bleue</b>   |
|          | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Un SCoT du Pays du Sud Toulousain qui identifie et veille à la préservation des espaces naturels et continuités écologiques,</li><li>■ Un enjeu fort de la trame verte et bleue,</li><li>■ Des obstacles aux continuités matérialisés par l'urbanisation et les principaux axes de communication.</li></ul> |

## 2.6. ENJEUX

|        |  |
|--------|--|
| ENJEUX | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Préservation des espaces naturels d'intérêt identifiés dans le SCoT et dans le cadre du diagnostic,</li><li>■ Préservation des enjeux identifiés dans le cadre de l'ABC,</li><li>■ Protection des zones humides identifiées,</li><li>■ Considérer les impacts potentiels du PLU sur la biodiversité dans les choix d'urbanisation.</li></ul> |
|        |  |
|        |  |
|        |  |

## 2.7. RESSOURCES NATURELLES

### 2.7.1. Eau

La commune est classée en zone de répartition des eaux.

*Les zones de répartition des eaux sont des zones comprenant des bassins, sous-bassins, fractions de sous-bassins hydrographiques ou des systèmes aquifères, caractérisées par une insuffisance, autre qu'exceptionnelle, des ressources par rapport aux besoins.*

Aucun point de prélèvement pour l'alimentation en eau potable ou industriel n'est présent sur le territoire.

Il existe en revanche quelques points de prélèvements agricoles en lien avec l'irrigation. En 2016, le volume prélevé pour l'irrigation était de 650 000 m<sup>3</sup>.

A noter que l'étiage sévère que traversent certains cours d'eau haut-garonnais durant la saison estivale implique des restrictions de prélèvement des ressources en eau. Dans l'optique d'anticiper ces restrictions, Réseau31, a souhaité mettre en œuvre une expérimentation de réalimentation sur la rivière Aussonnelle en 2017, en collaboration avec l'Association Syndicale Autorisée (ASA) de Sainte-Foy-de-Peyrolières.

Faisant partie intégrante d'un projet nommé « Défi Aussonnelle », mené par Réseau31, cette expérimentation avait pour but d'être pérennisée, avec une réalimentation plus conséquente en cours d'étude pour la prochaine saison d'étiage.

### 2.7.2. Sols et sous-sols

Le territoire ne fait l'objet d'aucun site d'exploitation du sol ou du sous-sol.

### 2.7.3. Synthèse

#### SYNTHESE

- Absence de captage d'eau potable sur la commune
- Des prélèvements agricoles liés à l'irrigation
- Absence de site d'exploitation du sol et sous-sol

### 2.7.4. Enjeux

#### ENJEUX

- Limiter les prélèvements sur la ressource en eau

## 2.8. POLLUTIONS ET NUISANCES

### 2.8.1. La qualité de l'air

#### 2.8.1.1. Données générales et contexte réglementaire

La pollution de l'air se caractérise par l'émission à l'atmosphère de fumées, de vapeurs, de suies, de poussières, de gaz odorants, toxiques ou corrosifs.

L'évolution de la qualité de l'air et les pics de pollution survenus ces dernières années en France, comme dans les pays voisins, ont conduit à définir une politique spécifique de suivi, d'information et d'action dans ce domaine.

##### ■ Les différents polluants atmosphériques

Les teneurs dans l'atmosphère en dioxyde de soufre (SO<sub>2</sub>), oxydes d'azote (NO<sub>x</sub>), poussières en suspension (PS), ozone (O<sub>3</sub>), plomb (Pb) et oxydes de carbone (CO<sub>x</sub>), sont ainsi suivies depuis quelques années et sont réglementées dans l'air ambiant.

Le choix de ces polluants résulte de leur caractère nocif et du fait qu'ils constituent de bons indicateurs généraux de la pollution atmosphérique globale.

##### ■ La réglementation en matière de qualité de l'air

En matière de pollution atmosphérique, la réglementation française est codifiée aux articles L.200-1 et L.200-2 du Code de l'environnement, qui définit « le droit reconnu à chacun à respirer un air qui ne nuise pas à sa santé ».

Depuis 1980, la communauté européenne a établi des valeurs limites à ne pas dépasser, ainsi que des valeurs guides (objectifs de qualité), pour différents polluants atmosphériques.

Ces directives européennes ont donné lieu, en France, à différents textes relatifs à la qualité de l'air, à ses effets sur la santé et à sa surveillance (Décret n°98-360 du 6 mai 1998 modifié par le décret n°2003 1085 du 12 novembre 2003 relatif à la surveillance de la qualité de l'air et de ses effets sur la santé et sur l'environnement, aux objectifs de qualité de l'air, aux seuils d'alerte et aux valeurs limites).



| Polluants  | Objectif de qualité  | Valeur limite pour la santé   | Seuil de recommandation et d'information | Seuil d'alerte   |
|--|--|---|--|--|
| <b>NO<sub>2</sub></b><br><b>(dioxyde d'azote)</b>          | 40 µg/m <sup>3</sup><br>moyenne / an   | 200 µg/m <sup>3</sup> moyenne / h (centile 98)<br>240 µg/m <sup>3</sup> moyenne / h (centile 99,8)<br>48 µg/m <sup>3</sup> moyenne / an | 200 µg/m <sup>3</sup><br>moyenne / h     | 400 µg/m <sup>3</sup> moyenne / h ou<br>200 µg/m <sup>3</sup>                                |
| <b>PM 10</b><br><b>(particules de diamètre &lt; 10 mm)</b> | 30 µg/m <sup>3</sup><br>moyenne / an   | 40 µg/m <sup>3</sup> moyenne / an<br>50 µg/m <sup>3</sup> moyenne / j (centile 90,4)  |  |  |
| <b>Plomb</b>   | 0,25 µg/m <sup>3</sup><br>moyenne / an   | 0,5 µg/m3 moyenne / an  |  |  |
| <b>SO<sub>2</sub></b><br><b>(dioxyde de soufre)</b>        | 50 µg/m <sup>3</sup><br>moyenne / an   | 125 µg/m3 moyenne / j (centile 99,2)<br>350 µg/m3 moyenne / h (centile 99,7)  | 300 µg/m3<br>moyenne / h                 | 500 µg/m3 moyenne / h<br>3 h consécutives  |
| <b>O<sub>3</sub></b><br><b>(ozone)</b>                     | Protection de la santé humaine :<br>110 µg/m3 moyenne / 8 h  |   | 180 µg/m3<br>moyenne / h                 | 1er seuil : 240 mg/m3<br>moyenne/h sur 3 h consécutives                                      |
|  | Protection de la végétation :<br>65 µg/m <sup>3</sup> moyenne / j<br>200 µg/m <sup>3</sup> moyenne / h |   |  | 2ème seuil : 300 mg/m3 moyenne/h sur 3 h consécutives<br>3ème seuil : 360 mg/m3<br>moyenne/h |
| <b>CO</b><br><b>(monoxyde de carbone)</b>                  | 10 mg/m <sup>3</sup><br>moyenne / 8 h  | -   | -  | -  |
| <b>Benzène</b>   | 2 µg/m <sup>3</sup><br>moyenne / an  | 9 µg/m <sup>3</sup><br>moyenne / an   |  |  |

Seuil d'information : niveau de concentration de substances polluantes dans l'atmosphère, au-delà duquel des effets limités et transitoires sont constatés sur la santé de catégories de la population particulièrement sensibles en cas d'exposition de courte durée.

Seuil d'alerte : niveau de concentration de substances polluantes dans l'atmosphère au-delà duquel une exposition de courte durée présente un risque pour la santé humaine ou de dégradation de l'environnement et à partir duquel des mesures d'urgence doivent être prises

La réglementation ne vise pas un niveau zéro de pollution atmosphérique. Les activités humaines et naturelles ont produit, et continueront de produire de nombreux gaz dans l'atmosphère. L'objectif est de contenir les concentrations en deçà des valeurs sans effet notable pour la santé et l'environnement, de manière directe ou indirecte.

### 2.8.1.2. Qualité de l'air aux abords du territoire

L'Etat est chargé de la surveillance de la qualité de l'air sur tout le territoire français. Pour cela, il agréé des associations dans les grandes agglomérations et les sites les plus sensibles, en partenariat avec les collectivités locales, les émetteurs potentiels de polluants et les associations de protection de l'environnement. Pour la région Midi-Pyrénées, l'association mesurant la qualité de l'air est l'ATMO.

Les sites de mesures continues de la qualité de l'air les plus proches sont situés sur Toulouse. Au nombre de 12, ils sont de 3 types : mesure de la qualité de l'air en proximité industrielle (5), mesure de la qualité de l'air en proximité de trafic automobile (4), mesure de la qualité de l'air ambiant de fond de ville (3).

Le rapport d'activités 2018 indique pour le département de la Haute-Garonne, que :

- Le secteur industriel est le premier émetteur de PM10, en raison notamment de la présence de gravières. Les émissions de ce polluant sont en baisse depuis 2010,
- Les secteurs émetteurs de PM2,5 sont le secteur résidentiel (31%), l'industrie (29%) et les transports (27%),
- Le secteur des transports contribue à 73% des émissions de NOx. Les émissions de ce polluant sont néanmoins en baisse depuis 2010 (-17%), grâce aux évolutions du parc automobile et malgré l'augmentation régulière du trafic.

La pollution de fond sur la Haute-Garonne respecte les seuils réglementaires et les niveaux moyens sont en légère diminution pour la majorité des polluants réglementés. Seules les concentrations d'ozone ne respectent pas les objectifs de qualité, comme sur l'ensemble de l'Occitanie.

À proximité des axes de circulation, la valeur limite pour le dioxyde d'azote et l'objectif de qualité pour les particules PM2,5 ne sont toujours pas respectés.

Saint-Foy-de-Peyrolières est située à l'écart des principaux sites industriels et voies de circulation majeures. Elle bénéficie donc d'une qualité de l'air préservée.

## 2.8.2. La qualité des eaux

### 2.8.2.1. Les outils de gestion et de planification du domaine de l'eau

La loi sur l'eau du 3 janvier 1992 a mis en place une gestion globale et équilibrée de la ressource en eau, de manière à satisfaire simultanément l'ensemble des usages de l'eau, à préserver et restaurer les écosystèmes aquatiques et à les protéger contre toute pollution.

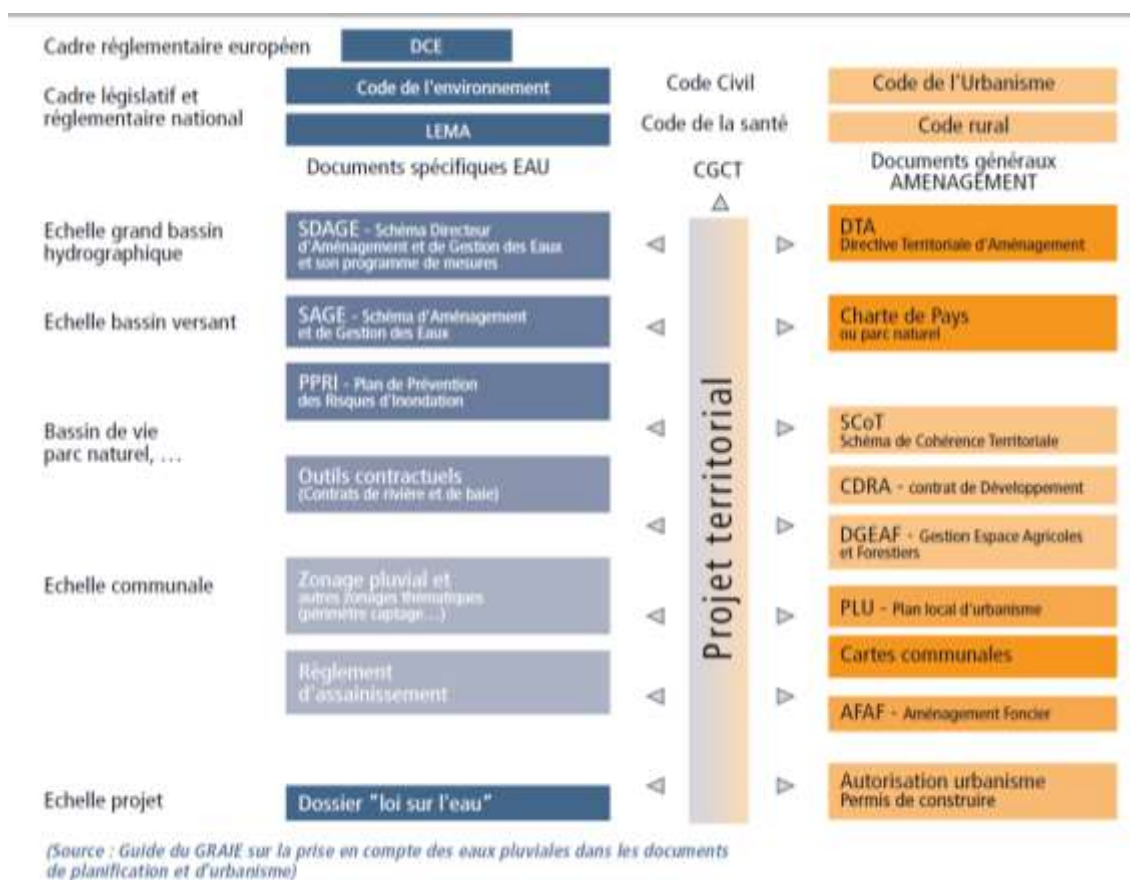


Figure 34- Extrait du guide méthodologique l'Eau dans les documents d'urbanisme (AEAG 2011)

Plusieurs outils de planification ont été créés dont, et surtout, le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE). Le SDAGE met en œuvre la politique européenne de l'eau instituée par la Directive Cadre sur l'Eau (DCE) du 23 octobre 2000.

Il constitue ainsi le cadre de référence de la gestion de l'eau. Grâce à cet outil, chaque grand bassin hydrographique peut désormais mieux organiser et mieux prévoir ses orientations fondamentales.

Le territoire communal est concerné par le **SDAGE Adour-Garonne 2016-2021** approuvé en décembre 2015. Ce document de planification résume l'état des ressources en eau et décrit les orientations de gestion et de politique générale. Il se traduit par un ensemble de mesures définissant les objectifs à atteindre, pour l'ensemble des milieux aquatiques et les orientations fondamentales pour la gestion équilibrée de la ressource en eau sur le bassin Adour-Garonne.

Afin d'atteindre ces objectifs, le SDAGE Adour-Garonne 2016-2021 est organisé autour de 4 orientations et de 152 dispositions.

Les 4 orientations du SDAGE Adour-Garonne 2016-2021 sont :

- A. Créer les conditions de gouvernance favorables à l'atteinte des objectifs du SDAGE,
- B. Réduire les pollutions,

C. Améliorer la gestion quantitative,

D. Préserver et restaurer les fonctionnalités des milieux aquatiques.

La gestion quantitative équilibrée de la ressource en eau représente un enjeu majeur pour le bassin Adour-Garonne qui connaît régulièrement des étiages sévères.

Le SDAGE identifie le territoire en zone de répartition des eaux (ZRE). Cette zone est caractérisée par une insuffisance quantitative chronique des ressources en eau par rapport aux besoins. L'inscription d'une ressource (bassin hydrographique ou système aquifère) en ZRE constitue le moyen pour l'État d'assurer une gestion plus fine des demandes de prélèvements dans cette ressource, grâce à un abaissement des seuils de déclaration et d'autorisation de prélèvements.

L'enjeu principal de la gestion quantitative de la ressource en eau est de trouver un équilibre entre :

- La satisfaction des usages pour la subsistance de la population et de ses activités économiques (alimentation en eau potable, agriculture, industries, ...),
- La préservation de la ressource afin de garantir sa pérennité et assurer le bon fonctionnement des milieux aquatiques.

Le territoire est classé en **zone vulnérable** et en **zone sensible**.

*Une zone vulnérable est une partie du territoire où la pollution des eaux par le rejet direct ou indirect de nitrates d'origine agricole et d'autres composés azotés susceptibles de se transformer en nitrates, menace à court terme la qualité des milieux aquatiques et plus particulièrement l'alimentation en eau potable.*

*Les zones sensibles sont des bassins versants, lacs ou zones maritimes qui sont particulièrement sensibles aux pollutions. Il s'agit notamment des zones qui sont sujettes à l'eutrophisation et dans lesquelles les rejets de phosphore, d'azote, ou de ces deux substances, doivent être réduits. Il peut également s'agir de zones dans lesquelles un traitement complémentaire (traitement de l'azote ou de la pollution microbiologique) est nécessaire afin de satisfaire aux directives du Conseil dans le domaine de l'eau (directive "eaux brutes", "baignade" ou "conchyliculture").*

A une échelle plus locale, le **Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE)** fixe des objectifs généraux d'utilisation, de mise en valeur, de protection quantitative et qualitative de la ressource en eau.

Le territoire est concerné par le **SAGE Vallée de la Garonne** approuvé par arrêté inter-préfectoral du 21 juillet 2020. Ce dernier comprend cinq objectifs principaux :

|  |  |
|--|--|
| <b>OBJECTIF GÉNÉRAL 1 :</b><br>RESTAURER DES MILIEUX AQUATIQUES, LA CONTINUITÉ ÉCOLOGIQUE ET LUTTER CONTRE LES PRESSIONS ANTHROPIQUES<br>- La restauration de la continuité écologique et des milieux aquatiques<br>- La lutte contre les pressions anthropiques<br>Exemples d'actions : préserver et restaurer les zones humides, accompagner la réduction des pollutions générées par les activités industrielles et agricoles, ...  | <b>OBJECTIF GÉNÉRAL 4 :</b><br>COMMUNIQUER ET SENSIBILISER POUR CRÉER UNE IDENTITÉ GARONNE<br>- La communication, la sensibilisation et la formation sur le partage de la ressource en eau<br>- La valorisation de la connaissance sur les zones humides et diffusion des services rendus par les milieux aquatiques et les zones humides<br>- La communication sur les outils de prévention et de gestion (statuts de régime des eaux)<br>- La communication et sensibilisation des particuliers sur la pollution des rivières<br>- Le rétablissement d'un lien entre les acteurs locaux et le grand cycle de l'eau<br>Exemples d'actions : mener des actions de sensibilisation et de formation sur le partage de la ressource et le changement climatique, communiquer sur les territoires du fleuve et des milieux aquatiques, rassembler les sites de baignade et de loisirs nautiques, accompagner les initiatives de développement durable autour du fleuve et sa vallée, ... |
| <b>OBJECTIF GÉNÉRAL 2 :</b><br>CONTRIBUER À LA RÉDUCTION DES DÉFICITS QUANTITATIFS<br>- La réalisation d'économies d'eau<br>- La gestion des retenues existantes<br>- La création de retenues dans le cadre de projets de territoire<br>- L'évaluation et un renforcement éventuel du réseau de mesures hydrologiques<br>Exemples d'actions : mener des actions d'économies d'eau, optimiser les prélèvements d'eau, approfondir les connaissances, faciliter la concertation ou mener des projets de territoires pour la gestion des ressources en eau, soutenir le soutien des atlagés de la Garonne | <b>OBJECTIF GÉNÉRAL 5 :</b><br>CRÉER LES CONDITIONS STRUCTURELLES DE MISE EN ŒUVRE PERFORMANTE DU SAGE<br>- Une structure porteuse type Etablissement Public Territorial de Bassin<br>- Une instance de concertation et de coordination inter-SAGE<br>Des moyens humains suffisants pour la mise en œuvre du SAGE<br>Exemples d'actions : mettre en place une structure dédiée à la mise en œuvre du SAGE, développer un réseau de référents territoriaux, approuver un état SAGE sur la base de la Directive, créer une instance de partage transfrontalière, ...   |
| <b>OBJECTIF GÉNÉRAL 3 :</b><br>INTÉGRER LA POLITIQUE DE L'EAU DANS LA POLITIQUE D'AMÉNAGEMENT<br>- La soutien de la gestion et la restauration des zones humides<br>- La prise en compte de l'impact du modèle de la Garonne<br>- La lutte contre les inondations<br>- La réhabilitation du statut d'arrêté de la Garonne<br>Exemples d'actions : mener à bien dans toutes les dimensions avant d'aménager le territoire, protéger les espaces agricoles, stocker et rejeter les eaux de pluie, ...  |  |

### **2.8.2.2. Des objectifs de qualité des masses d'eaux**

En application de la directive cadre sur l'eau 2000/60/DCE du 23 octobre 2000, les objectifs de qualité jusqu'alors utilisés par cours d'eau sont remplacés par des objectifs environnementaux qui sont retenus par masse d'eau.

Les objectifs de qualité des eaux sont fixés par les Schémas Directeurs d'Aménagement et de Gestion des Eaux. Ces objectifs doivent être atteints au plus tard le 22 décembre 2015 (sauf reports de délai ou objectifs moins stricts).

L'état des masses d'eau est défini par l'arrêté du 25 janvier 2010 relatif aux méthodes et critères d'évaluation de l'état écologique, de l'état chimique et du potentiel écologique des eaux de surface pris en application des articles R.212-10, R.212-11 et R.212-18 du Code de l'environnement.

Quatre masses d'eau superficielles sont présentes sur le territoire.



| Nom masse d'eau         | Code masse d'eau | Etat écologique | Objectif de bon état écologique | Type de dérogation | Origine de l'exemption   | Etat chimique (sans ubiquistes) | Objectif de bon état chimique | Type de dérogation | Origine de l'exemption          | Pressions significatives (Etat des lieux 2013)   |
|-------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--|
| Ruisseau de la Saudrune | FRFR600          | Moyen           | 2027                            | Raisons techniques | Matières azotées, organiques, phosphorées, métaux, pesticides, flore aquatique, benthos invertébrés                        | Mauvais                         | 2027                          | Raisons techniques | Matières inhibitrices, nitrates | Pressions ponctuelles : rejets de stations d'épurations domestiques<br>Pressions diffuses : pesticides<br>Pression de prélèvement pour l'irrigation  |
| Ruisseau l'Aiguebelle   | FRFR155_8        | Moyen           | 2021                            | Raisons techniques | Matières azotées, organiques, phosphorées, nitrates, métaux, pesticides, flore aquatique, benthos invertébrés, ichtyofaune | Bon                             | 2015                          | /                  | /                               | Pressions ponctuelles : rejets de stations d'épurations domestiques et débordements de déversoirs d'orage<br>Pressions diffuses : azote diffus d'origine agricole, pesticides<br>Pression de prélèvement pour l'irrigation |

PIECE 1 : RAPPORT DE PRESENTATION – PIERCE 1-B – DIAGNOSTIC ET ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT  
REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINTE-FOY-DE-PEYROLIERES

| Nom masse d'eau     | Code masse d'eau | Etat écologique | Objectif de bon état écologique | Type de dérogation | Origine de l'exemption   | Etat chimique (sans ubiquistes) | Objectif de bon état chimique | Type de dérogation | Origine de l'exemption | Pressions significatives (Etat des lieux 2013)                   |
|---------------------|------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|--|
| Ruisseau du Montant | FRFRR600_2       | Moyen           | 2027                            | Raisons techniques | Nitrates, pesticides   | Bon                             | 2015                          | /                  | /                      | Pressions diffuses : azote diffus d'origine agricole, pesticides |
| Ruisseau des Secs   | FRFRR600_3       | Moyen           | 2021                            | Raisons techniques | Matières azotées, organiques, phosphorées, nitrates, métaux, pesticides, flore aquatique, benthos invertébrés, ichtyofaune | Bon                             | 2015                          | /                  | /                      | Pressions diffuses : azote diffus d'origine agricole, pesticides |

Les masses d'eau superficielles présentes sur le territoire font l'objet de nombreuses pressions significatives en lien notamment avec les pratiques agricoles, ce qui justifie le classement en zone vulnérable du territoire.

Quatre masses d'eau souterraines sont présentes sur le territoire.

| Nom masse d'eau  | Code masse d'eau | Etat quantitatif | Objectif de bon état quantitatif | Etat chimique | Objectif de l'état chimique | Origine de l'exemption   | Type de dérogation    | Pressions significatives<br>(Etat des lieux 2013) |
|--|------------------|------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|---|
| Molasses du bassin de la Garonne et alluvions anciennes de Piémont   | FRFG043          | Bon              | 2015                             | Mauvais       | 2027                        | Nitrates-Pesticides      | Conditions naturelles | /   |
| Calcaires du jurassique moyen et supérieur captif                    | FRFG080          | Bon              | 2015                             | Bon           | 2015                        | /                        | /                     | /   |
| Sables, calcaires et dolomies de l'éocène-paléocène captif sud AG    | FRFG082          | Mauvais          | 2027                             | Bon           | 2015                        | Déséquilibre quantitatif | Conditions naturelles | /   |
| Basse et moyenne terrasse de la Garonne rive gauche en amont du Tarn | FRFG087          | Bon              | 2015                             | Mauvais       | 2027                        | Nitrates-Pesticides      | Conditions naturelles | /   |

### 2.8.3. Les sols et sous-sols

La politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués est menée dans le cadre réglementaire relatif aux installations classées (Loi n° 2001-44 du 17 janvier 2001). Les dispositions introduites par la loi du 30 juillet 2003 prévoient, lorsqu'une installation est mise à l'arrêt définitif, que son exploitant rétablisse le site dans un état tel qu'il permette un usage futur du site déterminé conjointement avec le maire et l'exploitant ou le propriétaire du terrain sur lequel est située l'installation. A minima, l'exploitant place son site dans un état tel qu'il permette un usage futur du site comparable à celui de la dernière période d'exploitation de l'installation mise à l'arrêt.

La connaissance de l'état de pollution des sols constitue donc un enjeu de l'organisation territoriale qui peut être déterminant pour le devenir des espaces concernés. En effet, la pollution des sols peut limiter la capacité des sites à évoluer selon des contraintes d'occupation du sol et des conditions financières acceptables car les opérations de dépollution et de réhabilitation peuvent être onéreuses. Ainsi, on est souvent en présence de sites potentiellement pollués abandonnés dont les collectivités, peinent à obtenir la réhabilitation ou à l'assumer dans le cas des sites orphelins.

En matière de risque sanitaire, la pollution des sols a potentiellement un impact sur les milieux naturels et sur l'homme par la dispersion des charges polluantes via notamment les eaux de surfaces et souterraines.

Il existe deux outils d'information sur les risques de pollution des sols :

- La base de données « BASOL » gérée par le Ministère de l'Écologie et du Développement Durable, élaborée sur la base des inspections des installations classées. Elle identifie les sites et sols potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics à titre préventif ou curatif, et recense les sites pollués ou dont la pollution est fortement présumée. Il s'agit donc de situations clairement identifiées, traitées, en cours de traitement ou allant être traitées,
- La base de données « BASIAS » (base de données des anciens sites industriels ou activités de services) est gérée par le BRGM. Elle inventorie les sites, abandonnés ou non, susceptible d'être pollués. Cette base de données est établie à partir d'un inventaire historique, issu de recherches documentaires, permettant de recenser toutes les activités artisanales, commerciales ou industrielles, de 1850 à 2004, susceptibles d'avoir un impact sur la qualité des sols.

La base de données BASOL ne fait état d'aucun site ou sol potentiellement pollué sur le territoire communal.

Le site BASIAS mentionne quant à lui 8 sites :

- En activité :
  - Lacroix - stockage et essais de matières explosives,
  - Commune - station d'épuration,
  - Buratto, DLI - garage auto,
  - Coopérative de meunerie agricole - dépôt de produits agropharmaceutiques.
- Activité terminée :
  - Commune - décharge ordures ménagères,
  - Caujolle – station-service.
- Etat d'activités inconnu :
  - Provost – Mécanique de précision,
  - AM2i – assemblage et réglage de bâti de montage.

## 2.8.4. La gestion et le traitement des déchets

### 2.8.4.1. Ordures ménagères et tri sélectif

La communauté de communes Cœur de Garonne assure en régie la compétence collecte des déchets ménagers et assimilés et délègue une partie de la compétence traitement à un syndicat de transport et de traitement des déchets : le SYSTOM des Pyrénées. Le service gestion des déchets gère également un réseau de trois déchèteries et assure la sensibilisation au tri et la prévention et l'animation du plan de prévention des déchets.

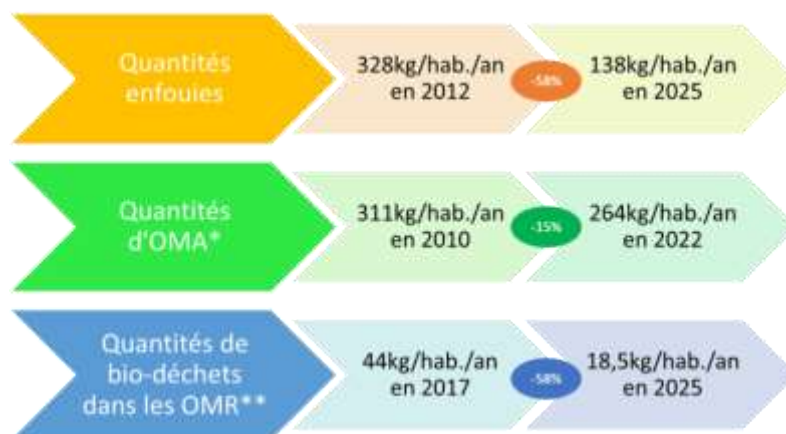
La collecte des ordures ménagères résiduelles (OMR), du verre et des autres déchets recyclables (emballages légers et papiers) est effectuée en régie par les agents de la communauté de communes et est divisée en deux secteurs (Zone nord et zone sud). Chaque secteur est géré par des équipes différentes postées à Rieumes et Mondavezan.

En moyenne, un habitant de la communauté de communes Cœur de Garonne produit pratiquement 500 kilos de déchets par an dont 223 kilos qui ne sont pas valorisables et envoyés à l'enfouissement.

Cette production de déchets, liée à nos modes de vie et de consommation, représente une source non négligeable de pollution (émissions de gaz à effet de serre, pollution de l'air, des sols et des eaux) en plus d'être coûteuse en termes de ressources et de gestion.

Face à cette problématique, la communauté de communes Cœur de Garonne, labellisée territoire Zéro Déchets Zéro Gaspillage depuis 2016, en partenariat avec L'Ademe, s'est fixée comme objectif de réduire considérablement les déchets destinés à l'enfouissement tout en maîtrisant ses coûts. Pour parvenir à ces objectifs, la collectivité s'est engagée et continue à mener plusieurs actions phares : optimisation des collectes, redevance spéciale, comptabilité analytique, programme local de prévention des déchets, relance de la communication, ...

Les objectifs attendus pour le territoire intercommunal :



\*OMA=Ordures ménagères et assimilées / \*\*OMR=ordures ménagères résiduelles

Sur la commune de Saint-Foy-de-Peyrolières, qui appartient à la zone nord, les ordures ménagères de même que le tri sélectif sont collectées au porte à porte.

Les ordures ménagères résiduelles collectées sont acheminées vers le Centre d'Enfouissement Technique du Pihourc.

Les emballages sont quant à eux acheminés par bennes au centre de tri de Villeneuve-de-Rivière où ils sont triés puis conditionnés avant d'être dirigés vers des usines de recyclage spécifique.



### 2.8.4.2. Déchetterie

Aucune déchetterie n'est présente sur le territoire communal.

Trois déchetteries sont implantées sur le territoire de la Communauté de Communes ; la plus proche de la commune est située sur Rieumes.

### 2.8.5. Les nuisances sonores

Sur le territoire, les principales sources de nuisances sonores peuvent être liées :

- Aux voies de circulation : la RD632 entre Saint-Lys et le giratoire d'entrée Ouest du bourg de Sainte-Foy-de-Peyrolières fait l'objet d'un classement sonore (arrêté préfectoral du 04/12/2020). Sur le tronçon identifié sur la carte ci-après, la zone affectée par le bruit s'étend sur 100 m de part et d'autre de la voie.



Figure 35- Extrait de la carte du classement sonore routier (Source : <https://www.haute-garonne.gouv.fr>)

- A l'activité de la société Etienne Lacroix (essais pyrotechniques).
- A l'activité agricole en lien avec certains engins agricoles.

## 2.8.6. Synthèse

### SYNTHESE

- Des masses d'eau superficielles mais aussi souterraines sensibles aux pollutions d'origine agricole
- Un territoire classé en zone sensible et en zone vulnérable
- 8 sites en activité ou abandonnés, susceptibles d'être pollués
- Une gestion et un traitement des déchets à l'échelle de la Communauté de Communes labellisée territoire Zéro Déchets Zéro Gaspillage depuis 2016
- Des nuisances sonores principalement en lien avec les circulations routières et l'activité pyrotechnique

## 2.8.7. Enjeux

### ENJEUX

- Prendre en compte les nuisances identifiées dans les choix de développement
- Limiter le développement de l'habitat le long de la RD632

## 3. RISQUES NATURELS ET ANTHROPIQUES

### 3.1. LES RISQUES NATURELS

#### 3.1.1. Arrêtés de catastrophe naturelle

Le territoire communal présente des sensibilités vis-à-vis de certains risques naturels et notamment les mouvements de terrain et l'inondation.

Plusieurs arrêtés de catastrophe naturelle ont en effet été pris sur la commune :

| Nom du péril   | Arrêté     | Parution au JO |
|--|------------|----------------|
| Inondations, coulées de boues et mouvement de terrain  | 29/12/1999 | 30/12/1999     |
| Inondations et coulées de boues  | 11/01/2005 | 01/02/2005     |
|  | 28/01/2009 | 29/01/2009     |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse  | 04/12/1991 | 27/12/1991     |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 19/09/1997 | 11/10/1997     |
|  | 08/07/2003 | 26/07/2003     |
|  | 11/01/2005 | 01/02/2005     |
|  | 30/11/2012 | 06/12/2012     |
|  | 16/09/2016 | 21/10/2016     |
|  | 17/09/2017 | 20/10/2017     |
| Tempête  | 30/11/1982 | 02/12/1982     |

### 3.1.2. Le risque inondation

L'inondation est une submersion, rapide ou lente, d'une zone habituellement hors d'eau. Le risque d'inondation est la conséquence de deux composantes : l'eau qui peut sortir de son lit habituel d'écoulement et l'homme qui s'installe dans l'espace alluvial pour y implanter toutes sortes de constructions, d'équipements et d'activités.

Le territoire présente, par endroits, des contraintes pédologiques, topographiques et hydrologiques engendrant des problèmes de ruissellement importants nécessitant une gestion raisonnée des eaux pluviales.

Les zones à fort ruissellement pluvial correspondent généralement aux zones urbaines denses. En ces points la capacité d'infiltration est faible, le risque de ruissellement s'avère donc fort.

Dans les secteurs accidentés le risque de crue est renforcé par l'effet de la pente des versants qui agit sur le temps de concentration et les vitesses d'écoulement. La topographie locale peut augmenter la sensibilité d'une zone à des événements hydrologiques brefs et violents.

**La commune est concernée par le risque inondation de la Saudrune en aval de la retenue située à proximité du secteur Le Parayre.**

**Si aucun Plan de Prévention des Risques Inondation n'a été prescrit sur le territoire, le risque inondation est identifié dans la carte informative des zones inondables (CIZI) de Lannemezan datant de 2000.**

**Le risque identifié, cantonné aux abords de la Saudrune, est situé à l'écart des principales zones bâties du territoire ; aucune construction n'est située dans l'emprise des zones de crue identifiées.**

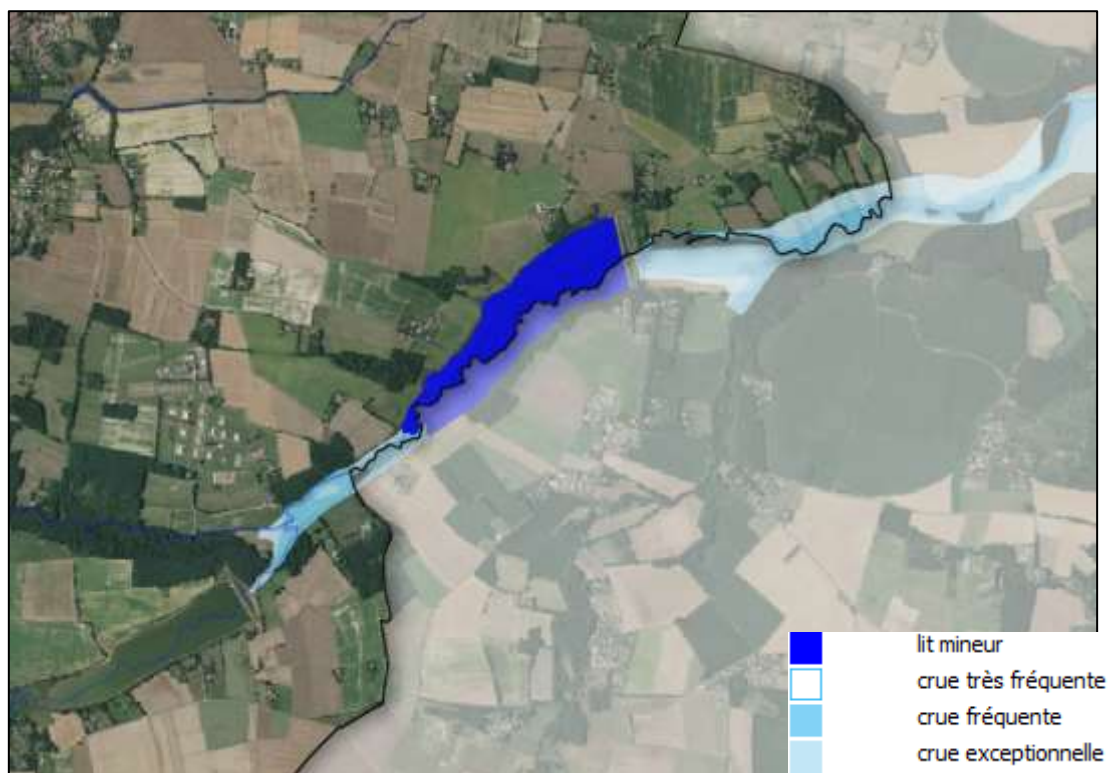


Figure 36- Extrait de la CIZI à hauteur du territoire communal

### 3.1.3. Le risque sismique

Le territoire est classé en zone de sismicité dite très faible (1).

Aucune exigence réglementaire n'existe concernant les règles de construction en zone de sismicité 1.

### 3.1.4. Le risque mouvement de terrain

La commune est concernée par le risque mouvement de terrain.

Le territoire est couvert par un PPRn sécheresse (tassements différentiels) approuvé le 22 décembre 2008 qui classe la commune en zone d'aléa moyennement exposé (B2).

Ce PPRn constitue une servitude d'utilité publique qui sera annexée au PLU.

### 3.1.5. Le potentiel radon

La commune est identifiée comme relevant de la catégorie 1.

Les communes à potentiel radon de catégorie 1 sont celles localisées sur les formations géologiques présentant les teneurs en uranium les plus faibles. Ces formations correspondent notamment aux formations calcaires, sableuses et argileuses constitutives des grands bassins sédimentaires (bassin parisien, bassin aquitain) et à des formations volcaniques basaltiques (massif central, Polynésie française, Antilles...).

Sur ces formations, une grande majorité de bâtiments présente des concentrations en radon faibles.

## 3.2. LES RISQUES ANTHROPIQUES

### 3.2.1. Les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

Le territoire communal est concerné par l'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement liée à la société Etienne Lacroix tous artifices.

| Activité                          | Régime       | Statut SEVESO | Etat d'activité   |
|-----------------------------------|--------------|---------------|-------------------|
| Fabrication de produits explosifs | Autorisation | Seuil haut    | En fonctionnement |



Figure 37- Localisation de l'ICPE sur le territoire

Cette ICPE fait l'objet d'un Plan de Prévention des Risques Technologiques approuvé le 13/12/2010. Ce dernier constitue une servitude d'utilité publique qui sera annexée au PLU.

Il concerne les aléas effet thermique et effet de surpression.

### 3.3. SYNTHÈSE

#### SYNTHÈSE

- Plusieurs risques naturels et anthropiques recensés sur le territoire (Inondation, mouvement de terrain, site SEVESO, ...),
- Un PPR Sécheresses et un PPRT applicables sur le territoire,
- Risque inondation identifié au travers d'une CIZI.

### 3.4. ENJEUX

#### ENJEUX

- Prendre en compte les risques identifiés dans les choix de développement.

## 4. CLIMAT/ÉNERGIE

### 4.1.1. Le contexte réglementaire

Le Schéma Régional Climat Air Énergie (SRCAE) de l'ancienne région Midi-Pyrénées a été adopté en juin 2012 et révisé en mars 2016. Instaurés par la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement, dite « loi Grenelle II » dans son article 68, ces schémas sont élaborés conjointement entre l'État et la Région. Ils définissent les orientations et les objectifs régionaux aux horizons 2020 et 2050 en matière :

- De réduction des émissions de gaz à effet de serre,
- De maîtrise de la demande énergétique,
- De développement des filières d'énergies renouvelables,
- De lutte contre la pollution atmosphérique, de qualité de l'air et d'adaptation aux effets des changements climatiques.

Il est à noter que le SRCAE de Midi-Pyrénées sera intégré au futur SRADDET d'Occitanie

Le schéma régional comporte **cinq objectifs stratégiques à l'horizon 2020** :



■ Réduire les consommations énergétiques :

- Dans le bâtiment, réduction de 15% à l'horizon 2020 par rapport à 2005,
- Dans le transport, réduction de 10% à l'horizon 2020 par rapport à 2005,

| Consommations d'énergie (Mtep) |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
|                                | Bâtiment   | Transport  |
| Situation en 2005              | 2,69       | 2,16       |
| Scénario tendanciel en 2020    | -15 % 3,15 | -10 % 2,17 |
| Objectifs SRCAE en 2020        | 2,29       | 1,94       |

■ Réduire les émissions de gaz à effet de serre :

- Bâtiment : réduction de 25% à l'horizon 2020 par rapport à 2005.

Dans le transport, réduction de 13% à l'horizon 2020 par rapport à 2005.

- Artificialisation des sols : réduire le rythme d'artificialisation des sols au moins de moitié au niveau régional par rapport à celui constaté entre 2000 et 2010.

■ Développer la production d'énergies renouvelables : augmentation de 50% entre 2008 et 2020,

■ Adapter les territoires et les activités socio-économiques face au changement climatique,

■ Prévenir et réduire la pollution atmosphérique :

- Respecter les valeurs limites de qualité de l'air pour les oxydes d'azote et les particules, et les valeurs cibles pour l'ozone,
- Tendre vers un respect des objectifs de qualité,
- Contribuer à l'objectif national de réduction des émissions d'oxydes d'azote,
- Contribuer à l'objectif national de réduction des particules fines.

#### 4.1.2. Le PCAET

Le Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) est un projet territorial de développement durable. Il a été établi sur le périmètre de 3 communauté de communes : Cœur de Garonne, Volvestre et Lèze Ariège.

Il définit des objectifs stratégiques et un plan d'actions, afin :

- D'atténuer le changement climatique, le combattre efficacement et s'y adapter,
- De développer les énergies renouvelables et de maîtriser la consommation d'énergie (en cohérence avec les engagements internationaux de la France),
- D'intégrer les enjeux de qualité de l'air.

Un plan d'actions a ainsi été établi sur la Communauté de Communes Cœur de Garonne pour la période 2018-2024.

Six orientations ont ainsi été définies, déclinées en plusieurs axes :

**ORIENTATION 1 : UN TERRITOIRE MOBILISATEUR ET ENGAGE POUR LA REDUCTION DE SON EMPREINTE CARBONE, PORTE PAR SON SCOT**

**AXE : Piloter et suivre le Plan Climat**

|               |  |
|---------------|--|
| CCCG.01.A1.1  | Fluidifier la communication et le travail en commun entre les EPCI et le PETR sur le plan climat |
| CCCG.01.A1.2  | Développer des ressources internes pour mettre en œuvre le PCAET au quotidien                    |
| CCCG.01.A1.3  | Créer des instances de suivi et évaluation du PCAET communes PETR/EPCI                           |
| CCCG.01.A1.10 | Mobiliser les financements internes et externes pour mener les actions du PCAET                  |

**AXE : Faire connaître le plan climat et animer un réseau local d'acteurs engagés**

|              |   |
|--------------|---|
| CCCG.01.A2.4 | Mobiliser les entreprises du territoire en lien avec les chambres consulaires |
|--------------|---|

**AXE : Parvenir à une cohérence et coopération inter EPCI**

|               |   |
|---------------|---|
| CCCG.01.A3.5  | Mutualiser les pratiques et les équipements de gestion des déchets sur le territoire du Pays Sud Toulousain |
| CCCG.01.A3.6  | Favoriser le tri dans les établissements publics  |
| CCCG.01.A3.8  | Mutualiser les salles et bâtiments publics en lien avec le PETR   |
| CCCG.01.A3.9  | Améliorer la gestion de l'énergie des bâtiments publics   |
| CCCG.01.A3.11 | Promouvoir auprès des communes l'éco-conditionnalité des aides à destination des associations               |

**ORIENTATION 2 : LA SOBRIETE ENERGETIQUE DE L'HABITAT ET DU BATIMENT ET L'EXEMPLARITE DES COLLECTIVITES**

***AXE : Favoriser la rénovation énergétique dans l'habitat et l'équipement***

|               |  |
|---------------|--|
| CCCG.02.A4.12 | Intégrer les enjeux climat, air , énergie dans le PLH                      |
| CCCG.02.A4.13 | Mobiliser les communes sur la rénovation de l'habitat en lien avec le PETR |

***AXE : Faire du patrimoine public une vitrine d'exemplarité***

|               |   |
|---------------|---|
| CCCG.02.A5.14 | Communiquer sur les actions exemplaires |
|---------------|---|

***AXE : Promouvoir la sobriété dans les usages quotidiens***

|               |  |
|---------------|--|
| CCCG.02.A6.15 | Défi des collectivités à énergies positives  |
| CCCG.02.A6.16 | Mettre en place l'affichage de température dans les bureaux et afficher le coût énergétique du bâtiment et du bureau (w, €, émission de CO2) |
| CCCG.02.A6.17 | Remettre l'usager au centre du bâtiment public   |

**ORIENTATION 3 : LA TRANSITION ENERGETIQUE DU TERRITOIRE, UN ATOUT DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DURABLE**

***AXE : Développer les compétences et l'intelligence territoriale autour de la transition énergétique***

|               |   |
|---------------|---|
| CCCG.03.A7.18 | Orienter les entreprises vers les conseillers existants en Maîtrise de l'énergie et ENR |
|---------------|---|

***AXE : Développer l'économie circulaire***

|               |  |
|---------------|--|
| CCCG.03.A8.19 | Favoriser la collecte de produits à réutiliser (seconde vie), développer des ressourceries |
| CCCG.03.A8.34 | Développer les recycleries et les actions de réparation                                    |

***AXE : Développer une agriculture durable***

|               |   |
|---------------|---|
| CCCG.03.A9.20 | Maîtrise foncière pour développer l'agriculture durable |
|---------------|---|

***AXE : Aménager durablement les zones d'activités***

|                |  |
|----------------|--|
| CCCG.03.A10.21 | Mettre en place sur l'existant et déployer sur les nouvelles zones d'activités une démarche qualité ambitieuse |
|----------------|--|

**ORIENTATION 4 : UN TERRITOIRE FAVORISANT LES MOBILITES RESPONSABLES ET SOLIDAIRES POUR UNE MEILLEURE QUALITE DE L'AIR**

**AXE : Faciliter et amplifier les mobilités alternatives**

|                |   |
|----------------|---|
| CCCG.04.A12.22 | Développer les transports collectifs locaux   |
| CCCG.04.A12.23 | Favoriser les usages vertueux de l'automobile |
| CCCG.04.A12.24 | Favoriser les usages vertueux de l'automobile |
| CCCG.04.A12.25 | Favoriser les usages vertueux de l'automobile |
| CCCG.04.A12.26 | Faciliter les modes de déplacements doux      |
| CCCG.04.A12.27 | Faciliter les modes de déplacements doux      |

**AXE : Aménager le territoire au service des mobilités alternatives et pour limiter les déplacements**

|                |   |
|----------------|---|
| CCCG.04.A14.28 | Permettre la "non mobilité" via la mise en place de services dédiés |
|----------------|---|

**ORIENTATION 5 : UN TERRITOIRE A ENERGIE POSITIVE**

**AXE : Contribuer au développement des filières d'énergies renouvelables en coopérant entre les acteurs pour créer de la valeur locale**

|                |  |
|----------------|--|
| CCCG.05.A16.29 | Valoriser les déchets verts en combustible chaudières bois |
| CCCG.05.A16.30 | Favoriser l'acceptation des ENR                            |
| CCCG.05.A16.31 | Favoriser le développement de la chaleur renouvelable      |
| CCCG.05.A16.32 | Favoriser le développement du solaire                      |

**ORIENTATION 6 : UN TERRITOIRE ADAPTE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE**

**AXE : Maintenir la qualité de vie et limiter l'exposition aux risques des populations par un aménagement durable**

|                |   |
|----------------|---|
| CCCG.06.A17.33 | Réappropriation des programmes environnementaux et des lieux sur la commune par les habitants |
|----------------|---|

**AXE : Tendre vers une consommation et alimentation durable et en limiter l'impact**

|                |   |
|----------------|---|
| CCCG.O6.A18.35 | Mettre en œuvre la Responsabilité Élargie des producteurs (REP) |
| CCCG.O6.A18.36 | Développer les achats durables                                  |

|                |  |
|----------------|--|
| CCCG.O6.A18.37 | Favoriser les circuits courts  |
| CCCG.O6.A18.39 | Développer le co-compostage de déchets verts et de boues de stations d'épuration |
| CCCG.O6.A18.41 | Favoriser le broyage de déchets verts et son utilisation                         |

#### AXE : Préserver les ressources naturelles et la biodiversité

|                |   |
|----------------|---|
| CCCG.O6.A19.40 | Améliorer la gestion des zones d'infiltration de l'eau de pluie |
|----------------|---|

### 4.1.3. Le potentiel en énergies renouvelables

En Occitanie, La production d'énergies renouvelables s'élève à 26,4 TWh en 2017. Sur la dernière décennie, on observe une augmentation de la production d'Energie Renouvelable (EnR), ainsi qu'une diversification des moyens de production. Le bois-énergie reste de loin la première source d'énergie renouvelable, devant l'hydroélectricité. La production de chaleur renouvelable (48%) et d'électricité renouvelable (52%) sont quasiment au même niveau (source : OREMIP).

Dans le cadre du PCAET, le diagnostic met en avant une production totale d'EnR sur les trois intercommunalités étudiées de 408 GWh/an soit 18% de la consommation totale du territoire.

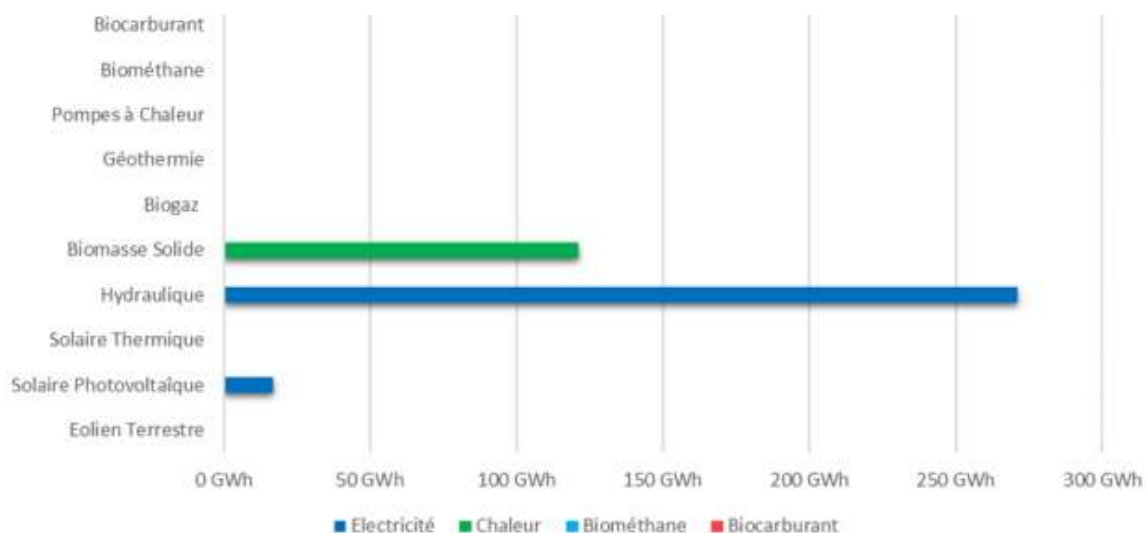


Figure 38- Protection totale d'EnR sur le périmètre du PCAET

Le potentiel cumulé du gisement des filières étudiées dans le cadre du PCAET est de 894 GWh/an soit quasiment 40% des consommations énergétiques totales du territoire. Si on somme la production actuelle d'EnR avec le potentiel détecté sur le territoire, nous parvenons à un total de 1300 GWh/an soit quasiment 57% des consommations du territoire. L'objectif TEPOS est de couvrir 100% de ces consommations énergétiques par des

EnR. Cet objectif ne peut être atteint qu'à condition de réduire de manière importante les consommations énergétiques du territoire. Concernant l'électricité, le territoire pourrait être fortement exportateur d'électricité renouvelable grâce à ses potentiels dans les filières solaire PV, éolien et hydroélectricité.

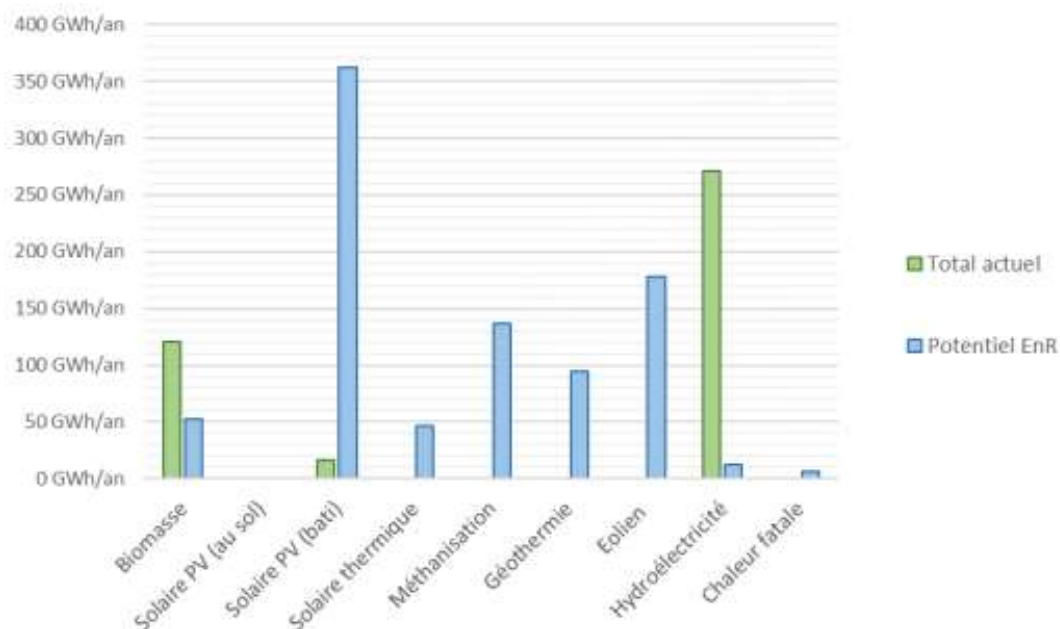


Figure 39- Résumé du potentiel EnR identifié dans le PCAET

Le Gisement EnR identifié par EPCI est le suivant :

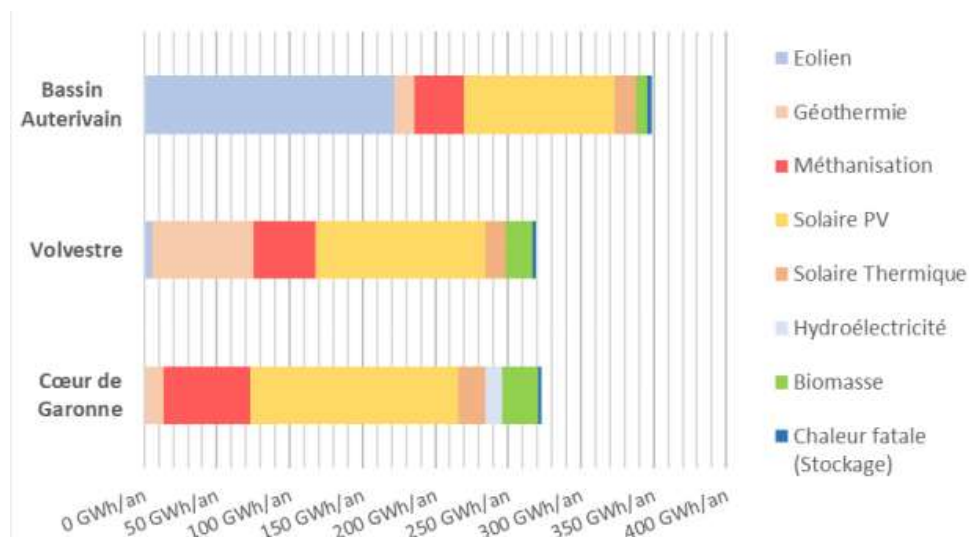


Figure 40- Gisement EnR identifié dans le PCAET par EPCI



Le territoire produit 409 GWh d'énergies renouvelables par an, soit 18% des consommations actuelles. Le potentiel est estimé à 890 GWh/an de production d'énergies renouvelables sur le territoire, qui se répartit comme suit :



(Source : PCAET)

**A noter que sur Saint-Foy-de-Peyrolières, il existe des contraintes environnementales au développement des énergies renouvelables. Ces dernières sont principalement liées aux boisements les plus étendus et aux retenues présents sur le territoire.**



#### **4.1.4. Production d'énergie renouvelable sur la commune**

##### **4.1.4.1. Hydroélectricité**

Aucune installation hydroélectrique n'est présente sur le territoire communal.

##### **4.1.4.2. L'éolien**

Aucune installation éolienne n'existe à ce jour sur le territoire.

##### **4.1.4.3. Solaire**

###### **Solaire photovoltaïque**

La commune compte une puissance raccordée de 0,32 MW sur le territoire.

Aucun parc photovoltaïque n'existe toutefois à ce jour.

##### **4.1.4.4. Bois énergie**

Sur la commune, les boisements occupent environ 1/6<sup>ème</sup> de la surface. Principalement représentés sous forme de bosquets et linéaires boisés (réseaux de haies, ripisylves) ; les boisements les plus étendus sont localisés à l'Ouest du territoire mais ne font à ce jour l'objet d'aucune exploitation.

##### **4.1.4.5. Biogaz**

Il n'existe aucune production de biogaz qui pourrait venir d'installation de méthanisation sur le territoire.

##### **4.1.4.6. Géothermie**

Il n'est recensé aucune production de chaleur ni d'électricité provenant d'opérations de géothermie sur le territoire.

## 4.2. SYNTHESE

### SYNTHESE

- Un PCAET applicable sur le territoire

## 4.3. ENJEUX

### ENJEUX

- Prendre en compte les orientations émises dans le PCAET sur lesquelles le PLU peut influencer
- Favoriser le développement des énergies renouvelables

# ANNEXES



## 1- ANALYSE MULTICRITERES PAR QUARTIER



# **ANNEXE 1**

## **ANALYSE MULTICRITERES PAR QUARTIER**

## QUARTIER FAOUSSELY



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>Situation et forme urbaine</b> | Quartier d'habitat récent composé de 11/12 constructions d'habitation                              |  |
|                                   | Limite Est marque par la traversée du Trujol qui crée une rupture avec l'urbanisation de Saint-Lys |  |
| <b>Mobilités</b>                  | Distance au bourg : 2,5 km   |  |
|                                   | RD632 en limite de quartier et voie privée desservant le quartier                                  |  |
|                                   | Absence de cheminements piétons  |  |
|                                   | Arrêt bus du Conseil Départemental   |  |
| <b>Assainissement</b>             | Assainissement autonome  |  |
| <b>Eau potable</b>                | Conduite AEP suffisante : diam. 100-200mm  |  |
| <b>Risques</b>                    | Pas de risque identifié  |  |
| <b>Agriculture</b>                | Terres à vocation agricole en périphérie de l'urbanisation existante (RPG)                         |  |
|                                   | Absence d'exploitations agricoles  |  |
| <b>Environnement</b>              | Ruisseau du Trujol identifié sous pression sur ce secteur  |  |
|                                   | Biodiversité : Prairie mésophile à enjeu au sud  |  |
| <b>SCOT</b>                       | Secteur identifié comme HAMEAU A MAITRISER   |  |



## QUARTIER LES BERDOTS



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>Situation et forme urbaine</b> | Quartier d'habitat récent composé de plus de 18 constructions  |  |
|                                   | Présence d'activités autres que l'habitat (garage et cave à bière)   |  |
|                                   | Développement linéaire   |  |
| <b>Mobilités</b>                  | Distance au bourg : 1,8 km   |  |
|                                   | RD632 en limite de quartier : problématique des accès directs  |  |
|                                   | Absence de cheminements piétons  |  |
|                                   | Arrêt bus du Conseil Départemental (en face sans passage piéton)   |  |
| <b>Assainissement</b>             | Assainissement autonome  |  |
| <b>Eau potable</b>                | Conduite AEP suffisante : 250mm  |  |
| <b>Risques</b>                    | NON  |  |
| <b>Agriculture</b>                | Terres à vocation agricole en périphérie de l'urbanisation existante (RPG) – bonne valeur agronomique des terres |  |
|                                   | Absence d'exploitations agricoles  |  |
| <b>Environnement</b>              | Proximité immédiate du ruisseau de La Galage identifié sous pression sur ce secteur                              |  |
|                                   | Biodiversité : linéaire à enjeu  |  |
| <b>SCOT</b>                       | Secteur identifié comme HAMEAU A MAITRISER   |  |

## QUARTIER PENELLE



|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| <b>Situation et forme urbaine</b> | Quartier d'habitat récent composé de plus d'une quarantaine de constructions    |  |
|                                   | Développement linéaire / zone de co-visibilité                                  |  |
| <b>Mobilités</b>                  | Distance au bourg : 1,5 km mais proximité des équipements sportifs              |  |
|                                   | Desservi par la RD53A : étroite et vitesse                                      |  |
|                                   | Absence de cheminements piétons mais possibilité de jonction avec chemin Guérin |  |
|                                   | Absence d'arrêt de transport en commun  |  |
| <b>Assainissement</b>             | Assainissement autonome   |  |
| <b>Eau potable</b>                | Conduite AEP suffisante avec un renforcement récent : diam 100mm                |  |
| <b>Risques</b>                    | NON   |  |
| <b>Agriculture</b>                | Terres à vocation agricole en périphérie de l'urbanisation existante (RPG)      |  |
|                                   | Absence d'exploitations agricoles   |  |
| <b>Environnement</b>              | RAS   |  |
| <b>SCOT</b>                       | Secteur identifié comme HAMEAU A MAITRISER                                      |  |

## QUARTIER LA TOTE



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>Situation et forme urbaine</b> | Quartier d'habitat composé de moins de dix constructions                   |  |
| <b>Mobilités</b>                  | Distance au bourg : 2,7 km   |  |
|                                   | Desservi par la RD53A  |  |
|                                   | Absence de cheminements piétons  |  |
|                                   | Absence d'arrêt de transport en commun                                     |  |
| <b>Assainissement</b>             | Assainissement autonome  |  |
| <b>Eau potable</b>                | Conduite 50mm de diamètre – insuffisante<br>Absence de DFCI                |  |
| <b>Risques</b>                    | NON  |  |
| <b>Agriculture</b>                | Terres à vocation agricole en périphérie de l'urbanisation existante (RPG) |  |
|                                   | Absence d'exploitations agricoles  |  |
| <b>Environnement</b>              | RAS  |  |
| <b>SCOT</b>                       | Secteur non identifié dans le SCOT   |  |

## QUARTIER MINJOULET



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>Situation et forme urbaine</b> | Quartier composé de plus de 11-12 constructions                            |  |
|                                   | Développement linéaire   |  |
| <b>Mobilités</b>                  | Distance au bourg : 2 km   |  |
|                                   | Desservi par le chemin du Minjoulet  |  |
|                                   | Absence de cheminements piétons  |  |
|                                   | Absence d'arrêt de transport en commun                                     |  |
| <b>Assainissement</b>             | Assainissement autonome  |  |
| <b>Eau potable</b>                | Problématique eau potable : canalisation à restructurer                    |  |
| <b>Risques</b>                    | NON  |  |
| <b>Agriculture</b>                | Terres à vocation agricole en périphérie de l'urbanisation existante (RPG) |  |
|                                   | Présence d'une exploitation agricole                                       |  |
| <b>Environnement</b>              | RAS  |  |
| <b>SCOT</b>                       | Secteur identifié comme HAMEAU A MAITRISER                                 |  |

## QUARTIER BERNADOUX



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>Situation et forme urbaine</b> | Quartier d'habitat récent composé de plus d'une vingtaine de constructions |  |
|                                   | Développement linéaire   |  |
| <b>Mobilités</b>                  | Distance au bourg : 900 m  |  |
|                                   | RD632 : problématique des accès directs et sécurité                        |  |
|                                   | Absence de cheminements piétons  |  |
|                                   | Arrêt bus du Conseil Départemental   |  |
| <b>Assainissement</b>             | Assainissement autonome  |  |
| <b>Eau potable</b>                | Problématique eau potable : restructuration                                |  |
| <b>Risques</b>                    | NON  |  |
| <b>Agriculture</b>                | Présence de terres non agricoles à proximité de l'urbanisation (RPG)       |  |
|                                   | Pas d'exploitations agricoles  |  |
| <b>Environnement</b>              | Biodiversité : linéaire à enjeu au sud et mare à l'est                     |  |
|                                   | Corridor bleu : ruisseau le Trujol au sud                                  |  |
| <b>SCOT</b>                       | Secteur identifié comme HAMEAU A MAITRISER                                 |  |



## QUARTIER EN CASTAGNE



|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| <b>Situation et forme urbaine</b> | Quartier d'habitat récent composé de plus d'une cinquantaine de constructions |  |
| <b>Mobilités</b>                  | Distance au bourg : 1,2 km  |  |
|                                   | RD7 : problématique d'accès directs et de sécurité                            |  |
|                                   | Absence de cheminements piétons   |  |
|                                   | Absence d'arrêt de transport en commun  |  |
| <b>Assainissement</b>             | Assainissement autonome (problématique milieu récepteur)                      |  |
| <b>Eau potable</b>                | Diam 250mm mais distinction entre secteurs                                    |  |
| <b>Risques</b>                    | NON   |  |
| <b>Agriculture</b>                | Terres à vocation agricole en périphérie de l'urbanisation existante (RPG)    |  |
|                                   | Présence d'un centre équestre à l'est   |  |
| <b>Environnement</b>              | Espace naturel (boisement au nord) à préserver                                |  |
|                                   | Corridor bleu : ruisseau le Trujol nord                                       |  |
| <b>SCOT</b>                       | Secteur identifié comme HAMEAU A MAITRISER                                    |  |



## QUARTIER BOURRIEU



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>Situation et forme urbaine</b> | Quartier historique composé de plus d'une vingtaine de constructions       |  |
| <b>Mobilités</b>                  | Distance au bourg : 3,3 km   |  |
|                                   | Desservi par le chemin de Bourrieu (problématique largeur voirie)          |  |
|                                   | Absence de cheminements piétons  |  |
|                                   | Absence d'arrêt de transport en commun                                     |  |
| <b>Assainissement</b>             | Assainissement autonome  |  |
| <b>Eau potable</b>                | Conduite AEP suffisante : 100-250mm  |  |
| <b>Risques</b>                    | NON  |  |
| <b>Agriculture</b>                | Terres à vocation agricole en périphérie de l'urbanisation existante (RPG) |  |
|                                   | Présence d'un bâtiment agricole à l'est                                    |  |
| <b>Environnement</b>              | Biodiversité : présence de deux mares et d'un bois à préserver (sud)       |  |
| <b>SCOT</b>                       | Secteur identifié comme HAMEAU A MAITRISER                                 |  |

## QUARTIER LA SALVETAT



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>Situation et forme urbaine</b> | Quartier historique composé de plus d'une vingtaine de constructions   |  |
|                                   | Développement linéaire : secteur tourné vers Beaufort  |  |
| <b>Mobilités</b>                  | Distance au bourg : 4,5 km   |  |
|                                   | Desservi par la RD50A  |  |
|                                   | Absence de cheminements piétons  |  |
|                                   | Absence d'arrêt de transport en commun   |  |
| <b>Assainissement</b>             | Assainissement autonome (problématique milieu récepteur : sol imperméable)   |  |
| <b>Eau potable</b>                | Conduite AEP en 63mm et 90mm : saturation<br>DFCI non assurée  |  |
| <b>Risques</b>                    | NON  |  |
| <b>Agriculture</b>                | Terres à vocation agricole en périphérie de l'urbanisation existante (RPG)   |  |
|                                   | Absence d'exploitations agricoles  |  |
| <b>Environnement</b>              | Biodiversité : linéaire à enjeu – station de flore protégée à l'ouest, boisement à préserver au sud et prairie mésophile à l'est |  |
|                                   | Corridor vert : espace naturel remarquable et corridor vert à créer  |  |
| <b>SCOT</b>                       | Secteur identifié comme HAMEAU A MAITRISER   |  |

## QUARTIER LE PARAYRE



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>Situation et forme urbaine</b> | Quartier historique composé de plus d'une trentaine de constructions                     |  |
|                                   | Développement linéaire : secteur tourné vers Beaufort                                    |  |
| <b>Mobilités</b>                  | Distance au bourg : 4 km   |  |
|                                   | RD7 : problématique d'accès directs et de sécurité                                       |  |
|                                   | Absence de cheminements piétons  |  |
|                                   | Arrêt bus du Conseil Départemental   |  |
| <b>Assainissement</b>             | Assainissement autonome  |  |
| <b>Eau potable</b>                | Conduite AEP suffisante : 250mm  |  |
| <b>Risques</b>                    | NON  |  |
| <b>Agriculture</b>                | Terres à vocation agricole en périphérie de l'urbanisation existante (RPG)               |  |
|                                   | Absence d'exploitations agricoles  |  |
| <b>Environnement</b>              | Biodiversité : boisements à préserver au nord-ouest et proximité zone humide au nord-est |  |
|                                   | Corridor bleu : Saudrune au nord du quartier   |  |
|                                   | ZNIEFF au Nord   |  |
| <b>SCOT</b>                       | Secteur identifié comme HAMEAU A MAITRISER   |  |

## QUARTIER LES NOZES



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>Situation et forme urbaine</b> | Quartier composé de 11-12 constructions                                    |  |
|                                   | Développement linéaire   |  |
| <b>Mobilités</b>                  | Distance au bourg : 4,3 km   |  |
|                                   | Desservi par le chemin Les Nozes   |  |
|                                   | Absence de cheminements piétons  |  |
|                                   | Absence d'arrêt de transport en commun                                     |  |
| <b>Assainissement</b>             | Assainissement autonome  |  |
| <b>Eau potable</b>                | Conduite AEP : 110mm et défense incendie pouvant être assuré par un PI 100 |  |
| <b>Risques</b>                    | NON  |  |
| <b>Agriculture</b>                | Présence de terres non agricoles à proximité de l'urbanisation (RPG)       |  |
|                                   | Absence d'exploitations agricoles  |  |
| <b>Environnement</b>              | Biodiversité : linéaire à enjeu  |  |
|                                   | Corridor vert : boisement au sud   |  |
| <b>SCOT</b>                       | Secteur identifié comme HAMEAU A MAITRISER                                 |  |



## Synthèse :

Dans leur ensemble les quartiers présentent des caractéristiques plutôt défavorables à l'urbanisation notamment sur le critère mobilités, assainissement et environnement. Plusieurs quartiers présentent également des problématiques en matière d'eau potable.

|                      | Situation et forme urbaine | Mobilités | Assainissement | Eau potable | Risques | Agriculture | Environnement | SCOT | Secteur Favorable à la densification   |
|----------------------|----------------------------|-----------|----------------|-------------|---------|-------------|---------------|------|--|
| QUARTIER FAOUSSELY   |                            |           |                |             |         |             |               |      | NON (motif : mobilités, assainissement, impact environnemental)                      |
| QUARTIER LES BERDOTS |                            |           |                |             |         |             |               |      | NON (motif : mobilités, assainissement, impact environnemental)                      |
| QUARTIER PENELLE     |                            |           |                |             |         |             |               |      | NON (motif : assainissement, dangerosité voirie)                                     |
| QUARTIER LA TOTE     |                            |           |                |             |         |             |               |      | NON (motif : taille du hameau, insuffisance réseau, assainissement)                  |
| QUARTIER MINJOULET   |                            |           |                |             |         |             |               |      | NON (motif : mobilités, insuffisance réseau, assainissement)                         |
| QUARTIER BERNADOUX   |                            |           |                |             |         |             |               |      | NON (motif : insuffisance réseau, impact environnemental)                            |
| QUARTIER EN CASTAGNE |                            |           |                |             |         |             |               |      | NON (motif : dangerosité RD7, assainissement, impact environnemental)                |
| QUARTIER BOURRIEU    |                            |           |                |             |         |             |               |      | NON (motif : insuffisance réseau, impact environnemental)                            |
| QUARTIER LA SALVETAT |                            |           |                |             |         |             |               |      | NON (motif : mobilités, assainissement, insuffisance réseau, impact environnemental) |
| QUARTIER LE PARAYRE  |                            |           |                |             |         |             |               |      | NON (motif : mobilités, assainissement, impact environnemental)                      |
| QUARTIER LES NOZES   |                            |           |                |             |         |             |               |      | NON (motif : mobilités, assainissement, impact environnemental)                      |