



MAIRIE DE SAINTÉ-FOY-DE-PEYROLIÈRES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la Haute-Garonne

Rétrospective 2019



crédit photo : Conseil départemental de la Haute-Garonne



Réussir la construction du projet de territoire



Projet de territoire

Pour partager une vision commune élus, agents, partenaires au service des administrés

- Synthèse du projet de territoire
- Mise en action de la stratégie
- Révision du projet de territoire à intervalle régulier (mi-mandat, etc.)

NOTRE TERRITOIRE, EST CE QUE L'ON EN FAIT
NOTRE TRAJECTOIRE, UNE VISION COMMUNE

Notre ambition
Partager une vision commune de la Trajectoire pour notre Territoire pour assurer l'avenir de notre intercommunalité et consolider les modalités de mise en œuvre de la compétence de nos projets. Au-delà d'une vision commune, notre démarche vise à conduire l'Action Intercommunale de demain dans le sens des attentes à partager et de celles à engager, autour de 4 priorités fondatrices :

- Une représentativité équilibrée du territoire
- Une gouvernance de proximité
- Un fonctionnement de projet associant élus et services
- Une mobilisation permanente par une information efficace de élus communaux et citoyens

Nous nous en portons responsables >>> Les élus communaux

TOURISME, PATRIMOINE ET CULTURE

DIAGNOSTIC
➤ Une location encore méconnue et peu appréciée par les habitants et les élus
➤ Des atouts environnementaux, patrimoniaux, artisanaux et paysagers (Garonne, colonnades, vallées, bastides, artisanat et commerces)
➤ Une offre patrimoniale et artisanale principalement écartée à Martres-Vielville et à son territoire (circuit dynamique présent dans le nord)
➤ Une destination entre tradition et les "pédaliers" qui reste sur son cadre culturel et la relation de proximité
➤ Une offre d'hébergement touristique insatisfaisante (tableau sur le territoire) et un manque de maîtrise d'ouvrage de groupes
➤ Une dynamique de coars pour permettre aux acteurs du tourisme de se connaître et de se structurer
➤ Un besoin de communication pour rendre visible la destination.

UNE TRAJECTOIRE TRACÉE AUTOUR DE 10 OBJECTIFS STRUCTURANTS

- Favoriser l'emploi et la formation professionnelle
- Accompagner et accélérer la mise en œuvre des actions de l'UEA
- Développer les alternatives à l'énergie individuel de valeur
- Maintenir des services publics de proximité et accessibles à tous (sauf, culture, accès aux droits, etc.)
- Maintenir et développer l'offre de services pour les publics de 0 à 25 ans
- Développer une offre de services dédiée aux seniors et une prestation touristique avec accès aux droits, accompagnement, prévention et solutions d'hébergement
- Accompagner la mise en œuvre de la stratégie de développement touristique 2018-2023 et de ses axes prioritaires
- Coordonner et structurer l'accompagnement des producteurs et commerçants (recrutement des jeunes diplômés de circuits courts)
- Développer les actions de réduction et de valorisation des déchets
- Accompagner les investisseurs en Equipements d'Énergie renouvelable dans leur recherche de financements et de faciliter

"Notre boussole pour orienter l'action intercommunale !"

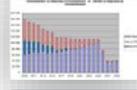
À partir de maintenant, il appartient à chacun de mobiliser cette boussole pour orienter ses projets dans la trajectoire et la vision communes identifiées

COOPERATION INTERCOMMUNALE ET COMMUNE
N
O
E
S
PAYSAN EN PARTIR DE TERRITOIRE





Faciliter la vie au village



Gérer avec pertinence le budget



Développer l'emploi de proximité



Soutenir la vie associative



Renforcer la citoyenneté



Améliorer la qualité de vie

Faciliter la vie au village



Pour vous informer :

Le journal trimestriel



Le panneau lumineux

Il était une Foy
 Le Journal de Sainte-Foy-de-Peyrolières
 Avril 2019 N°44

Terre de Jazz Les 10 ans du plus grand des petits festivals de Jazz



Pour ce 10^{ème} anniversaire du 6 au 14 avril, la Maison de la Terre de Rouchan-ferrans dans le jazz le saxophone et du jazz: les été honore de recevoir à nouveau ce festival durant deux journées consécutives.

Le rendez-vous 12 avril a eu lieu le concert de la nouvelle génération de jazz... Les 10 ans du plus grand des petits festivals de Jazz.

Il était une Foy
 Le Journal de Sainte-Foy-de-Peyrolières
 Janvier 2019 N°43

Transition écologique De la cohérence dans les actions



La loi du 17 août 2015 est une loi d'adhésion et de mobilisation qui engage le pays... Depuis plusieurs années des projets écologiques et éducatifs sont en cours...

Il était une Foy
 Le Journal de Sainte-Foy-de-Peyrolières
 Juillet 2019 N°45

C'est pour août ! Nouveau site Internet



Le lancement du nouveau site internet, dans le courant du mois d'août, sera l'aboutissement de plusieurs mois de réflexion et de travail... Le lancement du nouveau site internet, dans le courant du mois d'août, sera l'aboutissement de plusieurs mois de réflexion et de travail.

Il était une Foy
 Le Journal de Sainte-Foy-de-Peyrolières
 Octobre 2019 N°46

La Sainte-Foy de France En 2020, ce sera chez nous !



En 2020, ce sera chez nous ! L'occasion de découvrir d'autres régions... de déguster des spécialités culinaires... de visiter des lieux...

Bienjour à toutes et à tous, voici le journal trimestriel de la commune de Sainte-Foy-de-Peyrolières. Ce journal est destiné à vous informer sur les actions de la commune et à vous permettre de participer à leur réalisation.

Dans votre journal d'avril...

- Projets > Page 2 et 3
- Objectifs pour préparer l'avenir
- Naissance > Page 5
- Programme d'activités

Dans votre journal de juillet...

- Bilan de mandats > Page 2, 3, 4 et 5
- Des réalisations concrètes
- Réglementation > Page 7
- Utilisation des droits
- Grands projets > Page 6
- P.A.U. pour cyclisme et groupe scolaire
- Associations > Page 8
- Préparation du forum

Dans votre journal d'octobre...

- Images > Page 2
- Complexe scolaire élémentaire
- Projet > Page 4
- Le projet cycliste
- Nouvelle vie > Page 5
- Patrimoine immobilier
- En ligne > Page 7
- Le nouveau site internet



Le bilan du mandat: journal N° 45

L'action municipale en images

Les principaux jalons du mandat

Un mandat, ce sont des actions et des réalisations ! Quelques exemples qui ont changé l'apparence du village, ou le quotidien des administrés au cours des 6 dernières années.



2014 : Renaissance de l'Albergue en tant qu'EHPAD (Emplois apportés par l'EHPAD = 50 équivalents temps plein)



2016 : Agrandissement de l'école maternelle pour la création d'une salle ALAE



2017 : City stade



2018 : Atlas de la biodiversité communale



2018 : Création du Conseil municipal des jeunes



2018 : Montée en débit internet



2018 : Cuisine partagée EHPAD/Restauration scolaire

Mars 2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020



2014 : Nouvelle ligne de bus n°5 Rieumes/Toulouse-arènes



2015 : Allée des Platanes sécurisée et aménagée



2016 : Nouvelle station d'épuration



2017 : Panneau d'informations



2018 : Cabine à lire



2018 : Borne de recharge pour véhicules électriques



2018 : 2nd terrain de grand jeu



5 Conseils municipaux

- 29 Janvier 2019
- 9 Avril 2019
- 4 Juin 2019
- 26 Septembre 2019
- 28 Novembre 2019



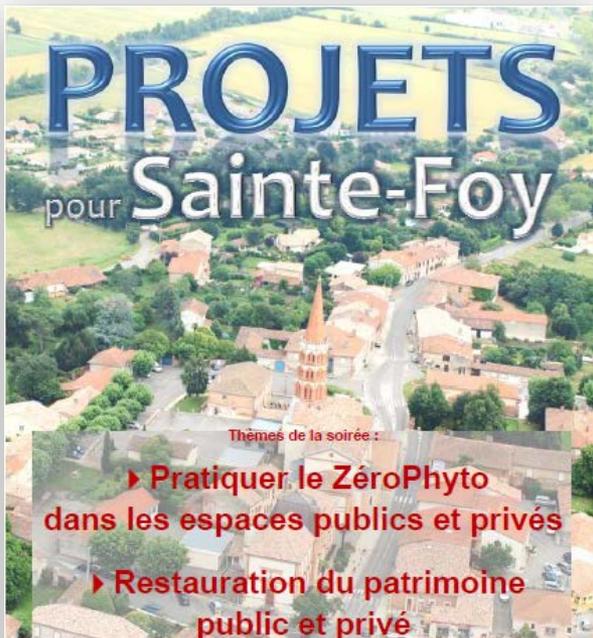
11 Conseils communautaires

- 22 Janvier 2019
- 19 Février 2019
- 26 Mars 2019
- 16 Avril 2019
- 28 Mai 2019
- 25 Juin 2019
- 3 Septembre 2019
- 24 Septembre 2019
- 15 Octobre 2019
- 18 Novembre 2019
- 17 Décembre 2019

Ces réunions sont publiques,
vous pouvez y assister



Les réunions d'informations et d'échanges



PROJETS pour Sainte-Foy

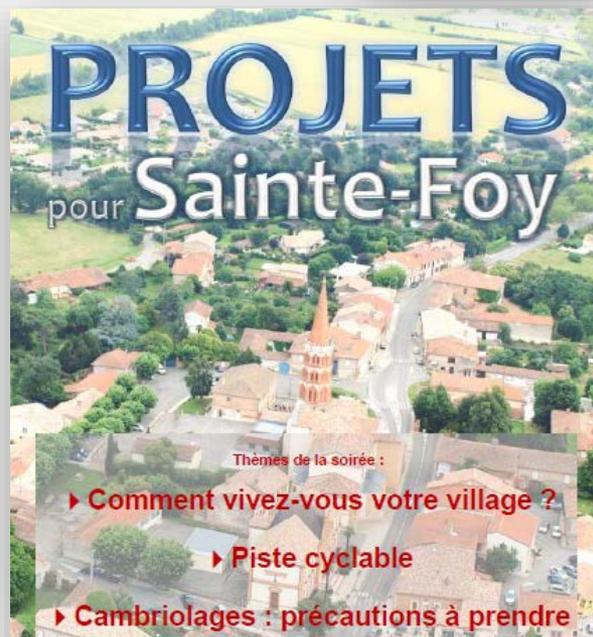
Thèmes de la soirée :

- ▶ Pratiquer le ZéroPhyto dans les espaces publics et privés
- ▶ Restauration du patrimoine public et privé



PARLONS-EN

Judi 21 mars à 20h30
Salle du Parayre



PROJETS pour Sainte-Foy

Thèmes de la soirée :

- ▶ Comment vivez-vous votre village ?
- ▶ Piste cyclable
- ▶ Cambriolages : précautions à prendre



Parlons-en

Judi 12 sept. à 20h30
Salle des fêtes



PROJETS pour Sainte-Foy

Thèmes de la soirée :

- ▶ Complexe scolaire élémentaire
- ▶ Nouveaux sites Internet : communal et intercommunal
- ▶ Association des Aînés

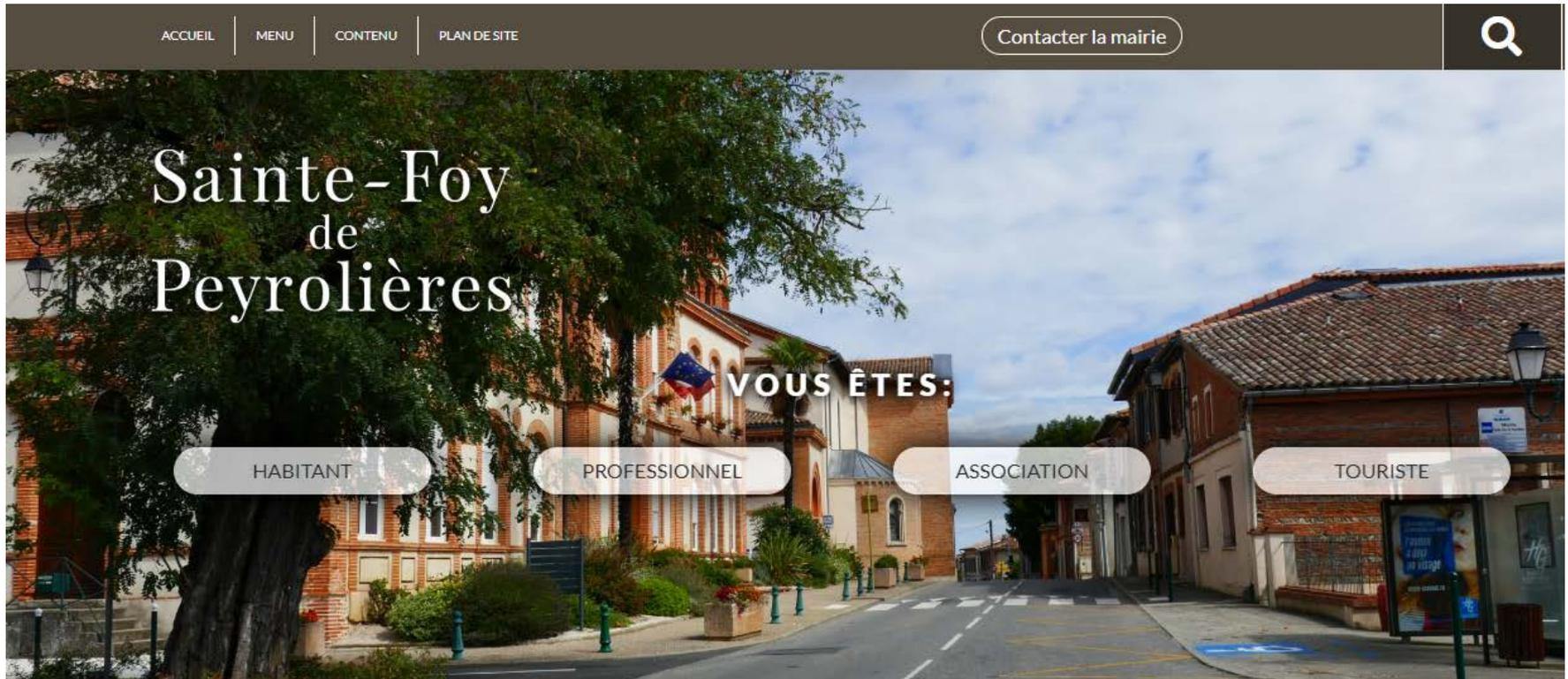


PARLONS-EN

Judi 14 nov. à 20h30
Salle des fêtes du village



Nouveau site internet de la commune



<https://sainte-foy-de-peyrolieres.fr/>



Nouveau site internet de l'intercommunalité



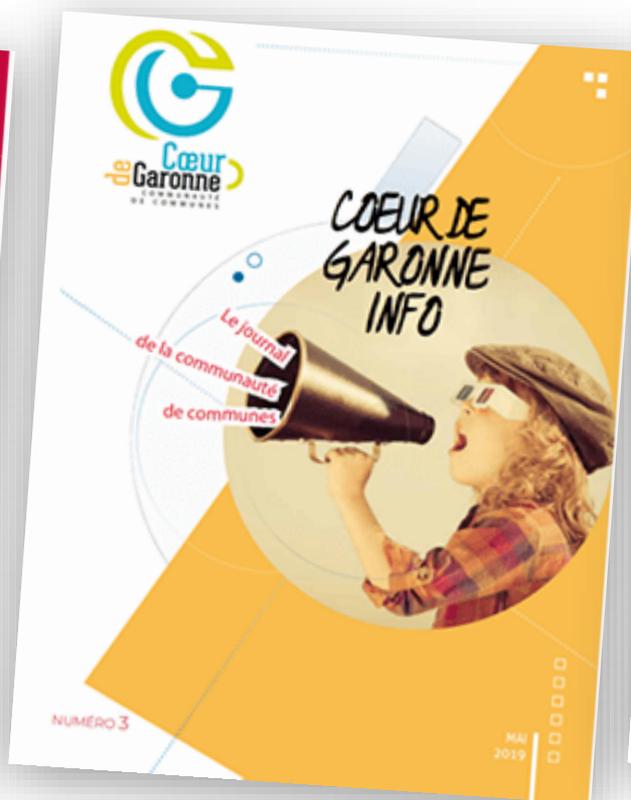
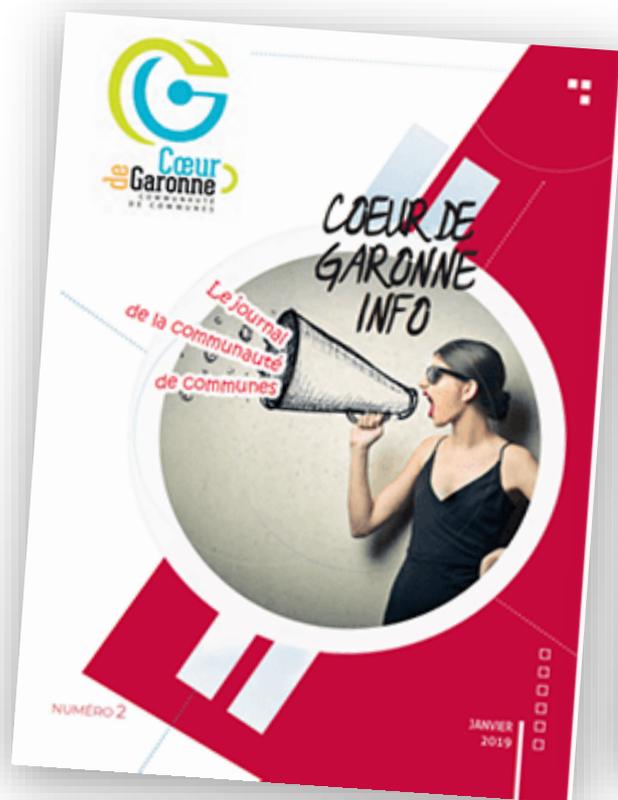
<https://www.cc-coeurdegaronne.fr/>



Avec une vidéo expliquant ce que la communauté
de communes fait pour vous

Pour vous informer :

Le journal de l'intercommunalité

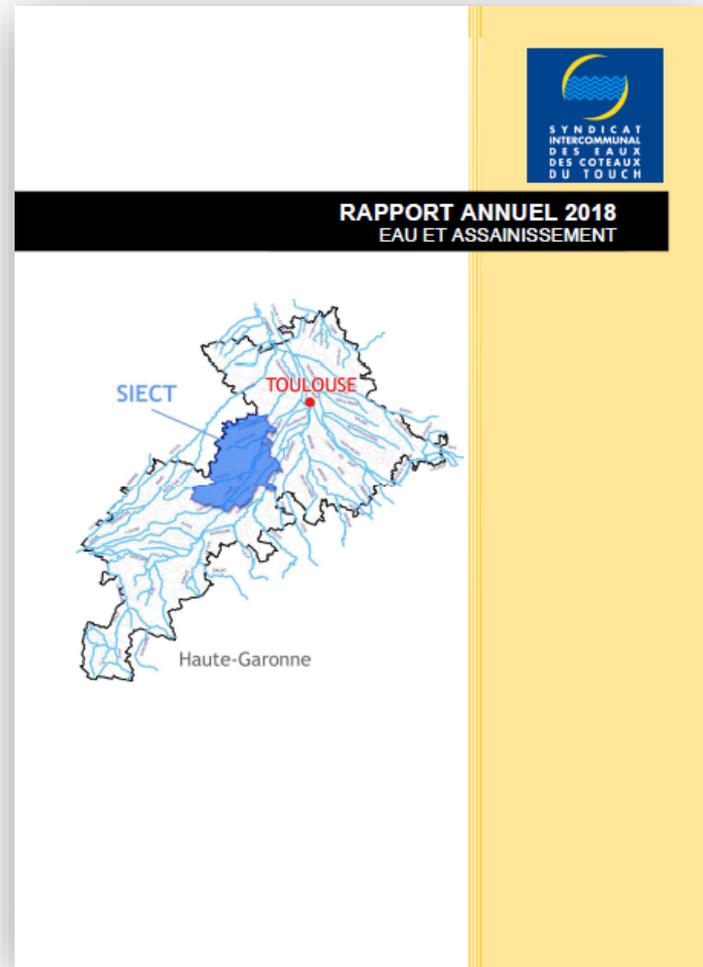


Présentation du rapport d'activité 2018 de la communauté de communes 3CG

- Disponible sur le site de la communauté de communes
<https://www.cc-coeurdegaronne.fr/>
- Disponible sous forme papier à la mairie



Les rapports annuels 2018: SDEHG, SIECT

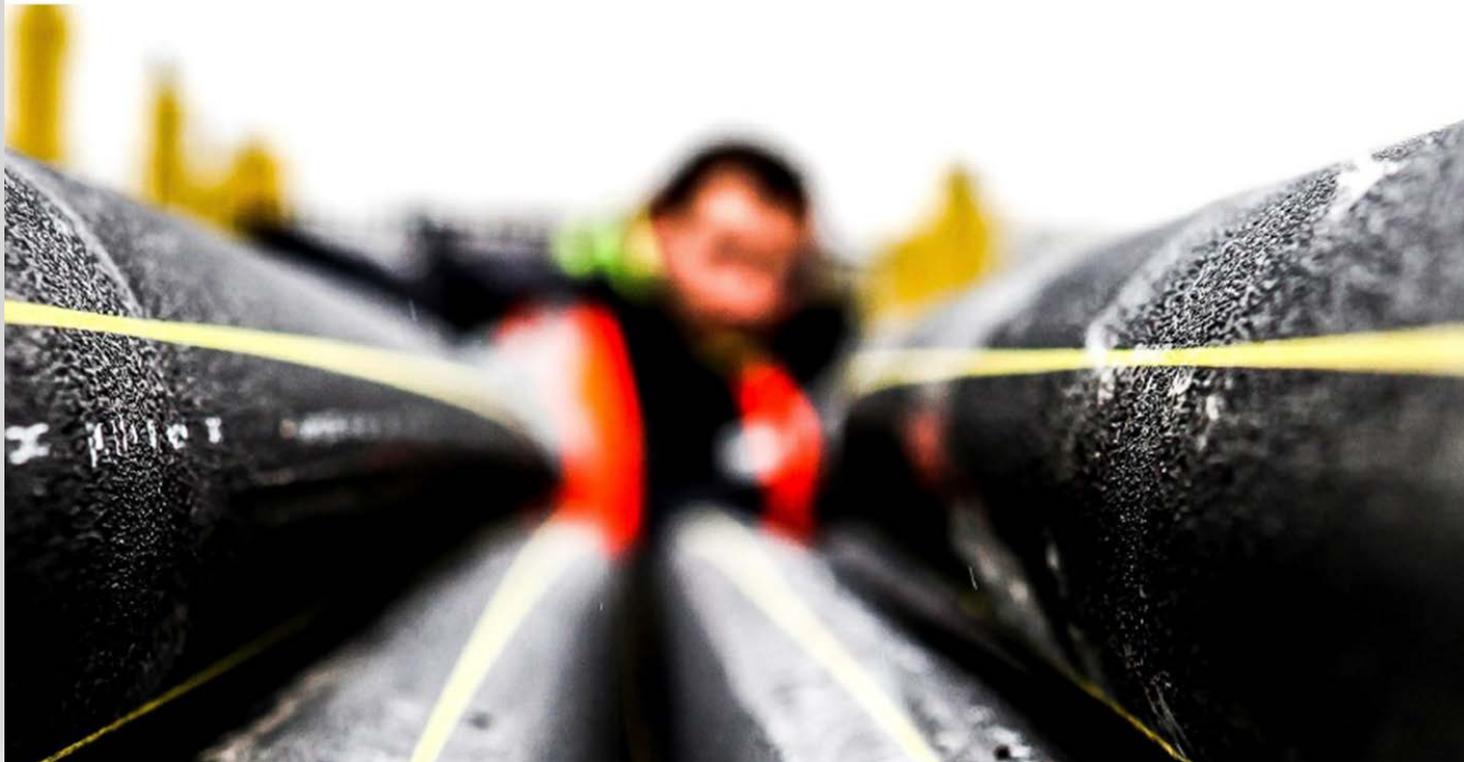


Consultables en mairie
et sur site internet

GRDF Compte-Rendu d'Activité



Kit de portage 2018
SAINTE-FOY-DE-PEYROLIERES

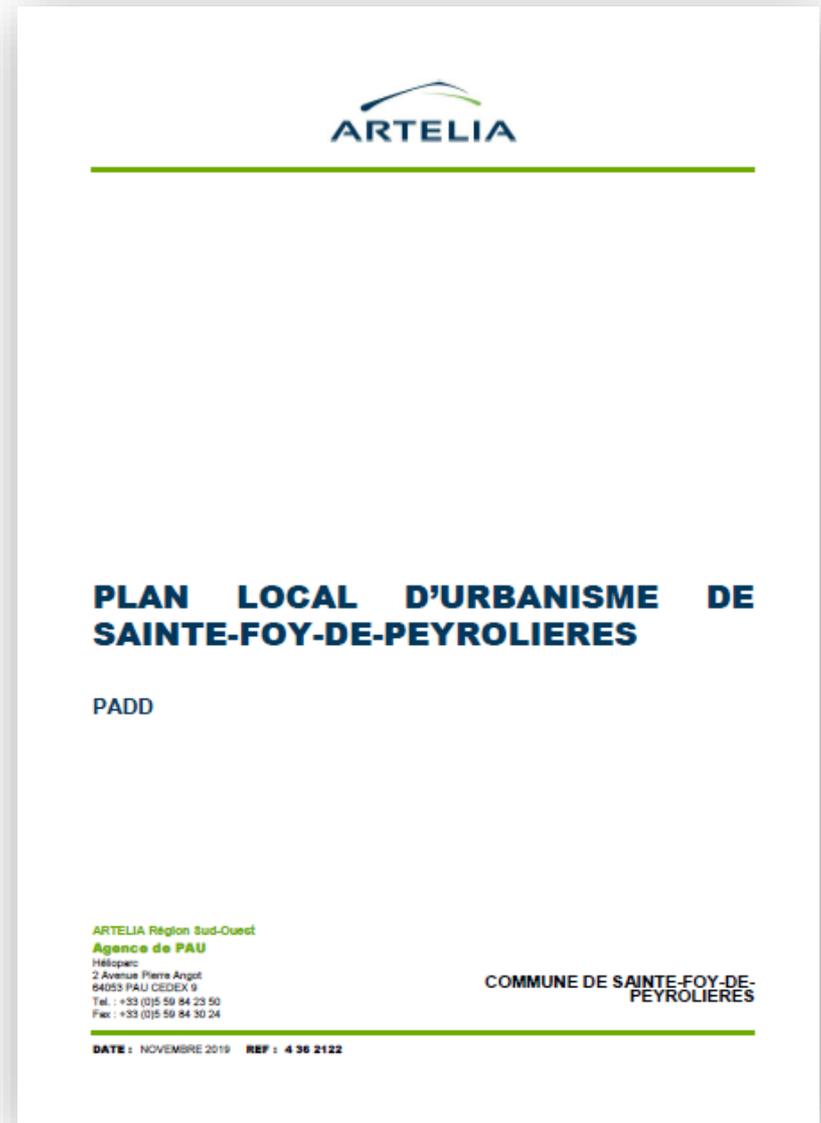


Révision du PLU

Débat du PADD

« Projet Aménagement
Développement Durable »
Tenu lors du conseil
municipal du 28 novembre.

- Axe 1 : Maintenir les grands équilibres du territoire et préserver le cadre de vie rural de qualité ;
- Axe 2 : Placer la centralité villageoise au cœur du projet ;
- Axe 3 : Définir un développement économique répondant à des besoins à plusieurs échelles.



Création et vente de 8 lots du lotissement « Le jardin des fées »



St Foy de Peyrolières
«Le Jardin des Fées»
8 Lots

LOCALISATION DU PROJET:
Route de Rieumes
31470 ST Foy de Peyrolières
GPS 43.490882 / 1.147961

Nouveau



Prix au 20/07/2019

Lot	Surface	SDP	Prix
01	650 m ²	300 m ²	84 900 €
03	1000 m ²	300 m ²	109 900 €
06	600 m ²	300 m ²	79 900 €
07	524 m ²	300 m ²	69 900 €
08	500 m ²	300 m ²	69 900 €



Plan non contractuel - Echelle: 1/500*
Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

Non compris dans le prix

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 480€ TTC
- La caution équipements communs : 500 €
- La caution obligation acquéreurs : 500 €
- Création association syndicale : 100€
- Forfait impôt foncier : 150€
- Les taxes du permis de construire : TAP, PAC
- TA (% part communale % part départementale)

Professionnels associés à l'opération

- **Notaire** : Maître Faure-15 rue Limagne - 31770 Colomiers - Tél : 05 61 78 67 77
- **Géomètre** : VALORIS - 18 rue de Trivoli - 31000 Toulouse - Tél : 05 61 52 16 72
- **Architecte** : Pascal Maurel - 18 rue des Jarrins-66470 St Marie la Mer - Tél : 04 68 53 58 14

Remarques

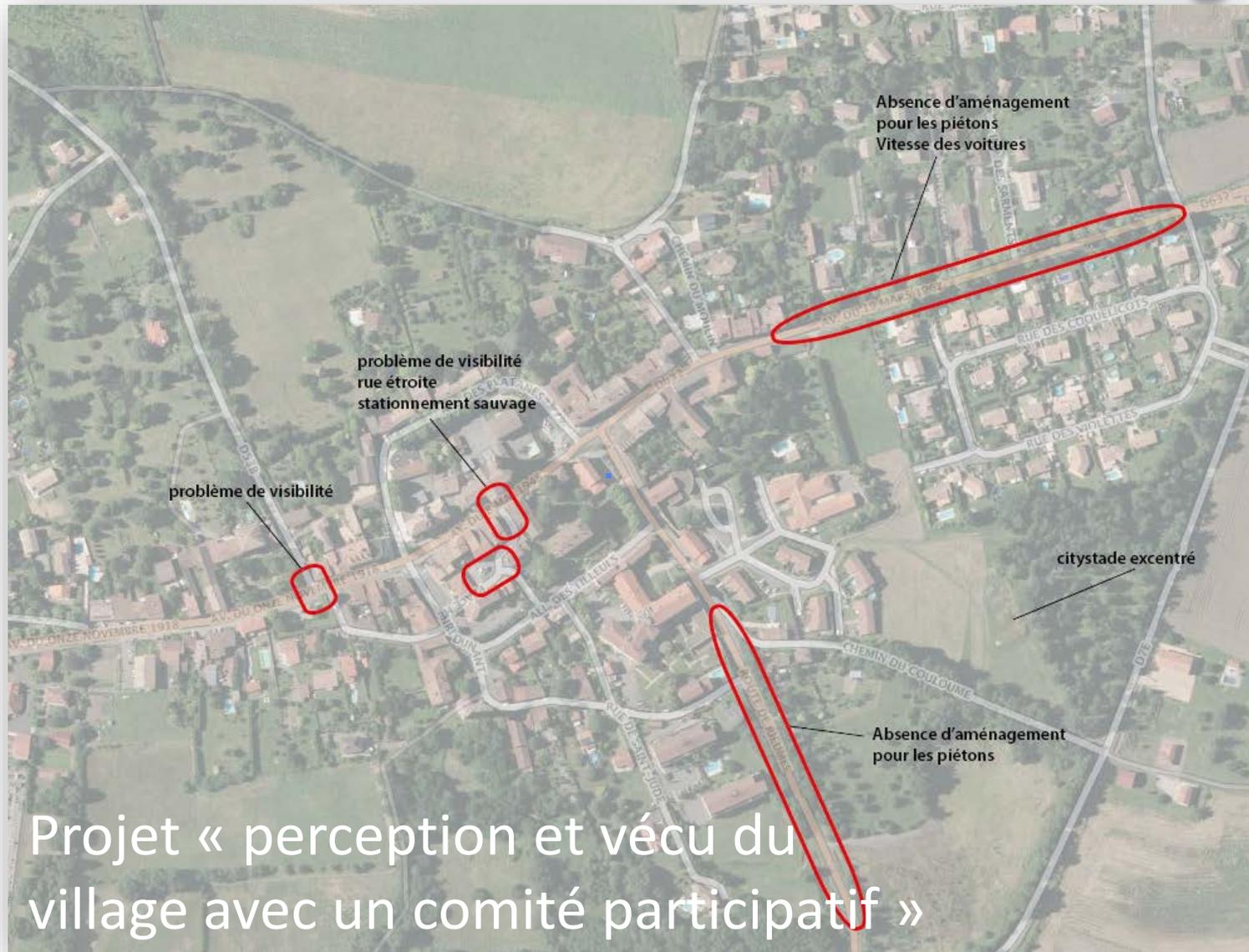
- Les lots 2 à 5 seront grevés d'une servitude adrienne à la passage d'une ligne moyenne tension
- Les lots 3 et 4 seront grevés d'une espace boisé classé dans les futurs acquéreurs auront la charge d'entretenir et de conserver les arbres existants.
- Les lots devront compenser leur imperméabilisation des sols par une réfection à la parcelle

Zone constructible en R+1	Lot disponible
Zone non constructible	Lot réservé
Zone constructible R+D	Lot vendu
Partage privatif non clos	
Parkings visiteurs	
Arbres	
Espace boisé classé	

Projet du service technique



Comment vivez-vous votre village



Projet « perception et vécu du village avec un comité participatif »



Projet nouvelle école élémentaire

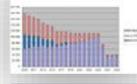


<https://sainte-foy-de-peyrolieres.fr/la-mairie/en-action/grands-projets/groupe-scolaire-elementaire/>





Faciliter la vie au village



Gérer avec pertinence le budget



Développer l'emploi de proximité



Soutenir la vie associative



Renforcer la citoyenneté

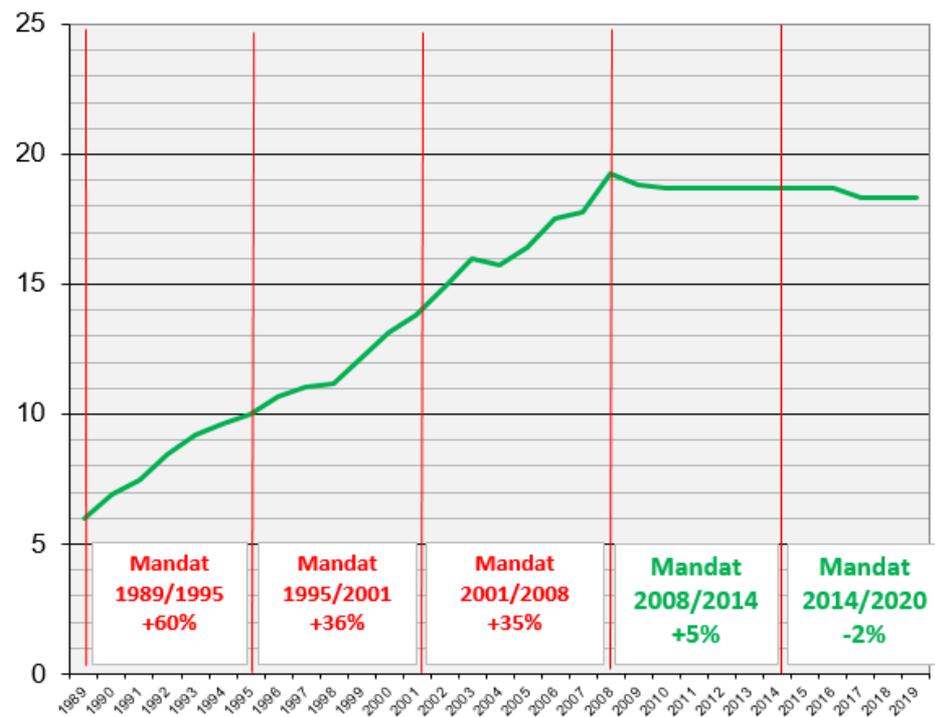


Améliorer la qualité de vie

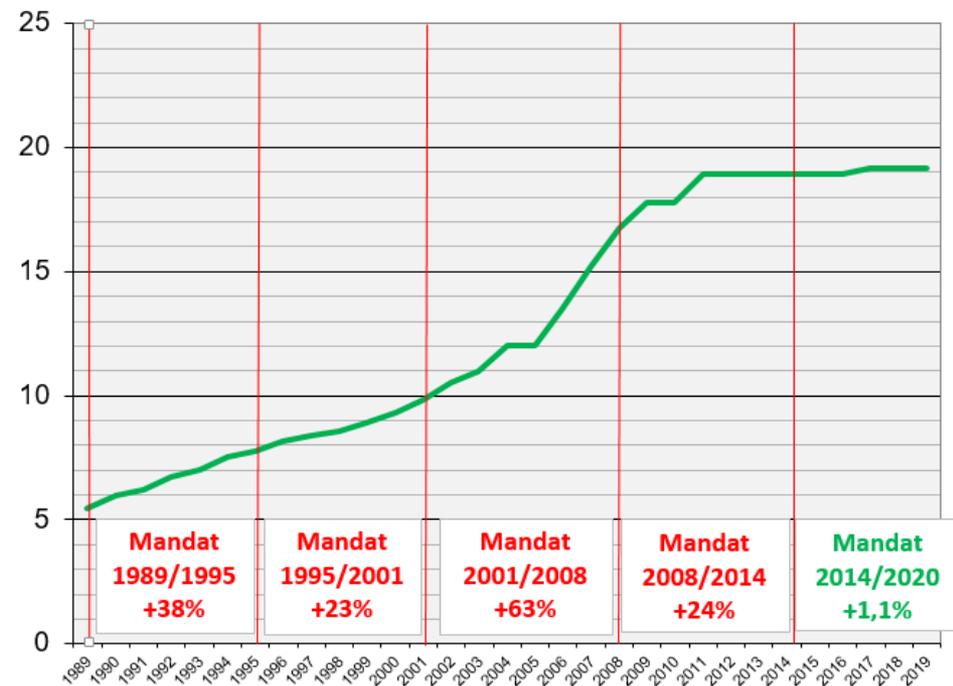
Gérer avec pertinence le budget



Evolution des taux habitation et foncier bâti



FB en %, Stabilité en 2019



Valoriser les bâtiments communaux inoccupés



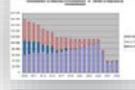
Nouvelle salle de 45 m²

Location pour une
Maison d'Assistantes Maternelles





Faciliter la vie au village



Gérer avec pertinence le budget



Développer l'emploi de proximité



Soutenir la vie associative



Renforcer la citoyenneté



Améliorer la qualité de vie

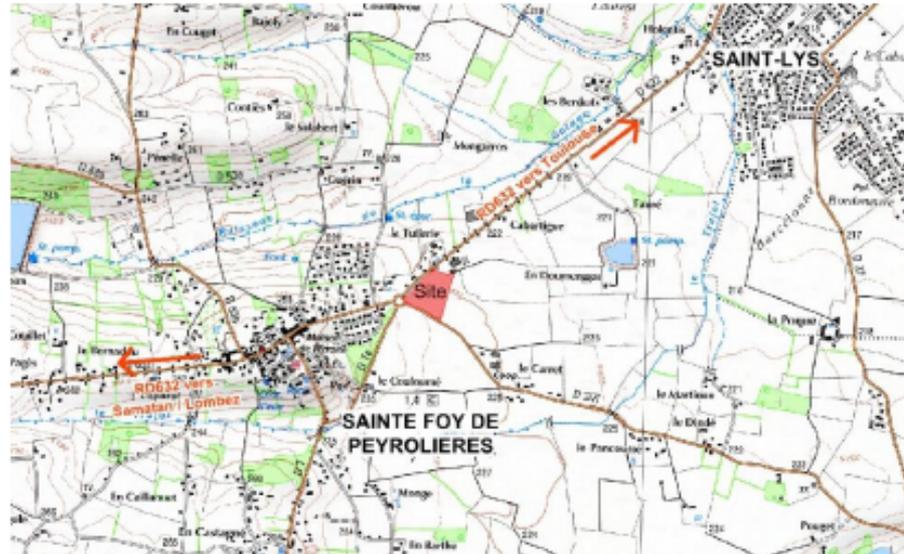
Développer l'emploi de proximité



Zone d'Activités intercommunale

COMMUNAUTE DE COMMUNES
CŒUR DE GARONNE

DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE A LA
DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE



CREATION D'UNE ZONE D'ACTIVITES A **SAINTE-FOY-DE-PEYROLIERES**

Dossier en cours



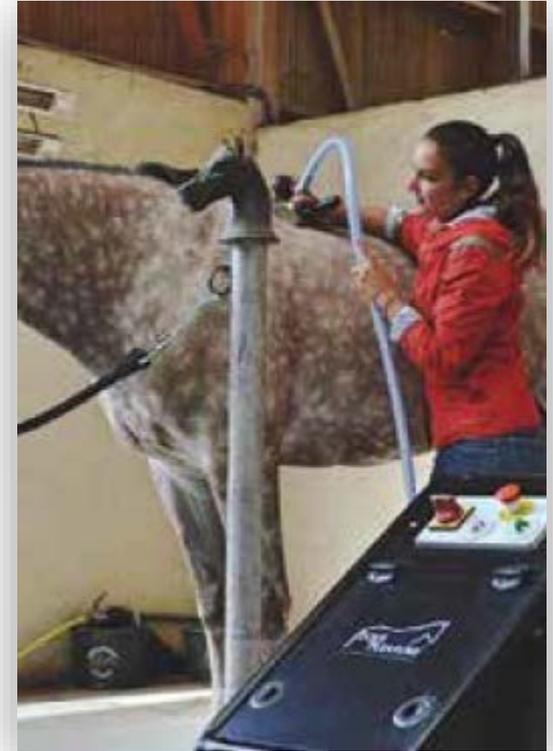
Soutien à l'activité économique



Nouveaux osthéopathes



Le comptoir du tatouage



Nouveaux propriétaires
au haras du cap



Reprise du tabac-Pressé



La feuille volante



Aide aux entreprises

Attribution d'aides à l'immobilier d'entreprise

- Industrie
- Services à l'industrie
- Artisanat
- Commerce, à l'exception des commerces franchisés

*Adopté en conseil
communautaire le 18
Novembre 2019*

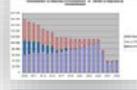
RÉPARTITION AIDE IMMO. ENTREPRISE POUR 2020		
Enveloppe région	70% du montant global des aides publiques	
Enveloppe EPCI	30% du montant global des aides publiques	
	dont 49% pris en charge par le département	dont 51% restant à charge de l'EPCI

Le montant versé par l'EPCI correspond à **15,30%** de l'aide totale perçue par l'entreprise





Faciliter la vie au village



Gérer avec pertinence le budget



Développer l'emploi de proximité



Soutenir la vie associative



Renforcer la citoyenneté



Améliorer la qualité de vie

Soutenir la vie associative



Inauguration de la rénovation de la chapelle de La Salvetat



Concerts

La Maison de la Terre présente

10^{ème} anniversaire

Festival **TERRE** de **JAZZ**

du 6 au 14 avril 2019

Amaury Faye Trio invite Carla Gaudré
Swing Bones & Paul Chéron · Lorenzo Naccarato
Lysiane Skylark Trio · Drew Davis & The Blue Root
Christian Tonton-Salut · Hommage à Guy Lafitte
Cham · Matthieu Danésin Soundwall · Rosa Parks

Renseignements & réservations
www.terredejazz.fr 05 62 20 01 76
contact@terredejazz.fr



du 03 juillet au 31 août 2019

31 notes d'été

Concerts
Spectacles
Visites touristiques
Expositions

culture.haute-garonne.fr

ENTRÉE LIBRE ET GRATUITE
Renseignements
Tél. 05 64 45 30 30

LA MÈPECHE
Partenaire officiel

Agir pour vous !



crédit photo : Conseil départemental de la Haute-Garonne



Marché de Noël



Belle réussite collective: L'AFPEL, l'USSF Rugby, l'USSF Football et la municipalité se regroupent pour proposer le marché de Noël.



Sainte-Foy de FRANCE



Les 21, 22 et 23 août 2020, chez nous ☺



Actions du CCAS



Repas des Aînés



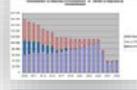
Et aussi:

- 53 rendez-vous
- 89 visites à domicile
- Appels pour le plan canicule
- 46 dossiers d'aide
- 8 Rencontres intergénérationnelles
- Galette des rois





Faciliter la vie au village



Gérer avec pertinence le budget



Développer l'emploi de proximité



Soutenir la vie associative



Renforcer la citoyenneté



Améliorer la qualité de vie

Renforcer la citoyenneté



Cérémonie de la citoyenneté



Présentation et visite de la mairie par la classe de CE2



Nettoyons la nature



Merci aux jeunes,
aux enseignants,
aux agents et aux
bénévoles.



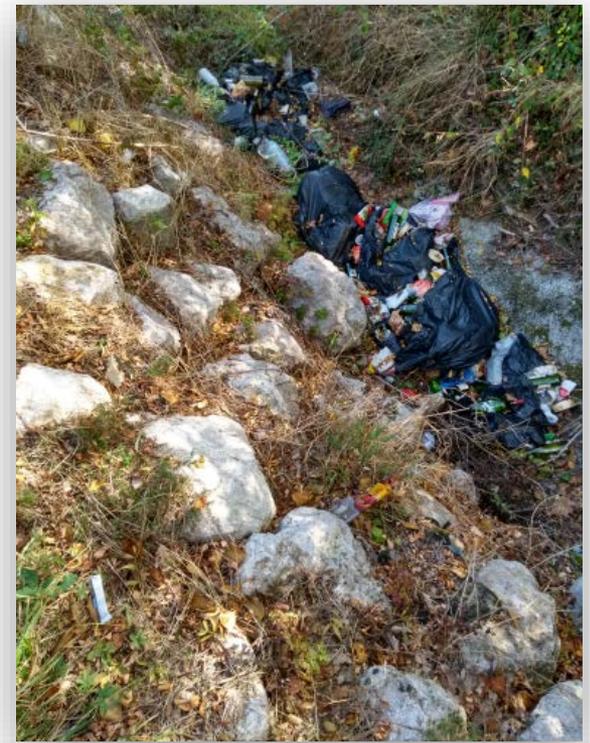
Cabine à lire...



**Merci aux jeunes
accompagnés par l'équipe de
l'ALAE, au conseil municipal
des jeunes et aux bénévoles
qui s'occupent de la cabine.**



Manque de Civisme



Chaque année,
des dépenses
inutiles
pourraient être
évitées!



Manque de Civisme

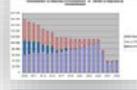


Respectons les piétons et les règles du code de la route.





Faciliter la vie au village



Gérer avec pertinence le budget



Développer l'emploi de proximité



Soutenir la vie associative



Renforcer la citoyenneté



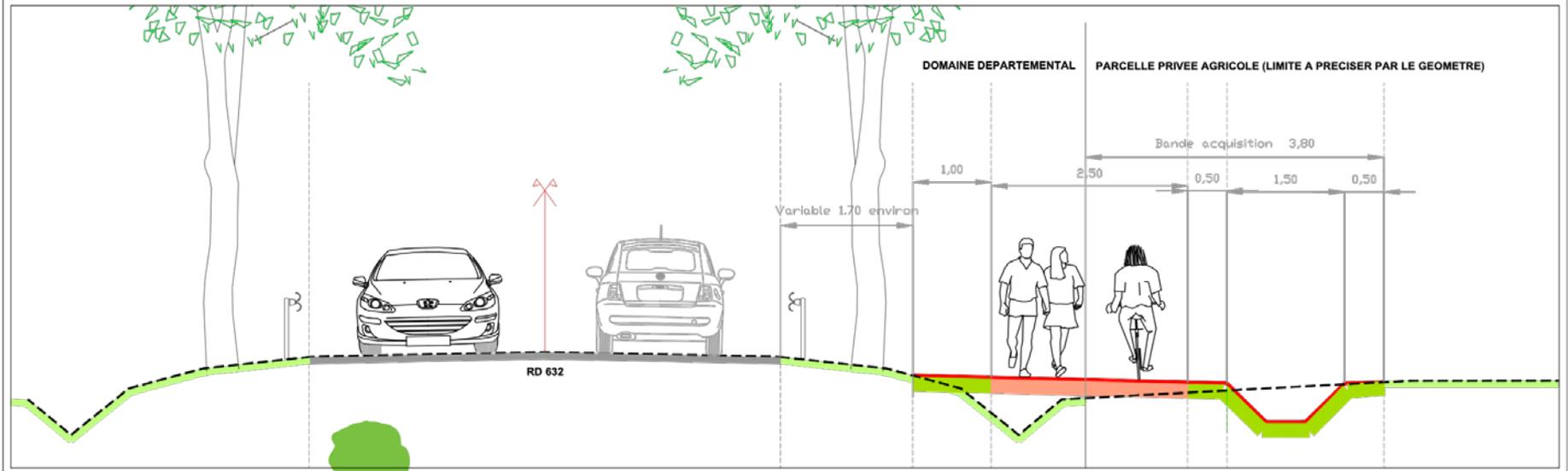
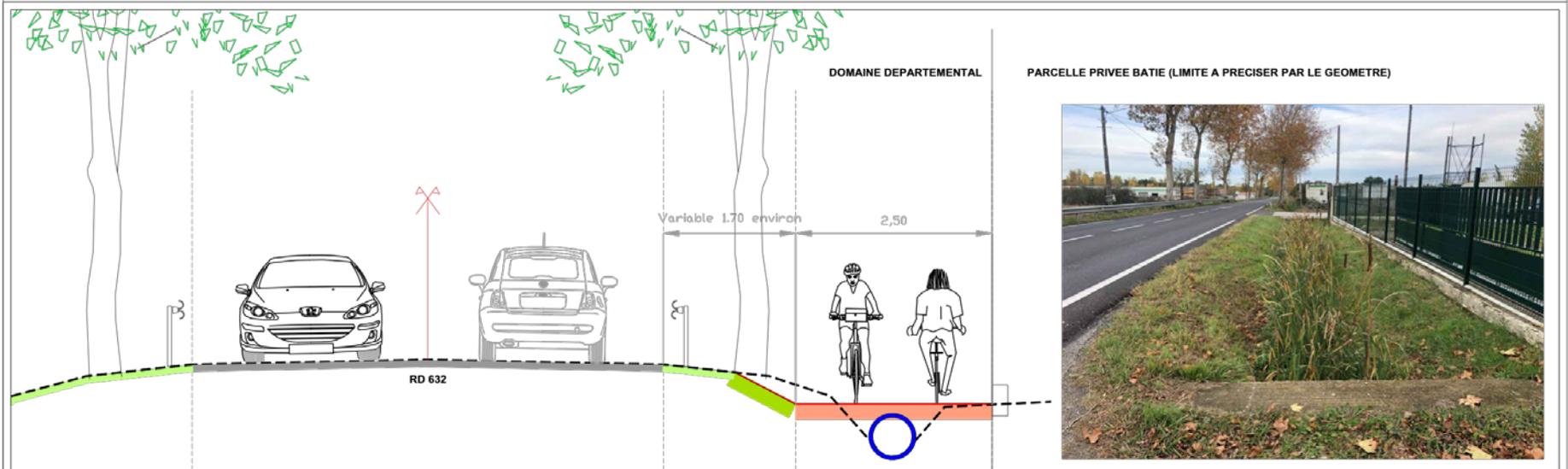
Améliorer la qualité de vie



Améliorer la qualité de vie



Piste cyclable



Pigeonnier contraceptif



Mise en place du pigeonnier

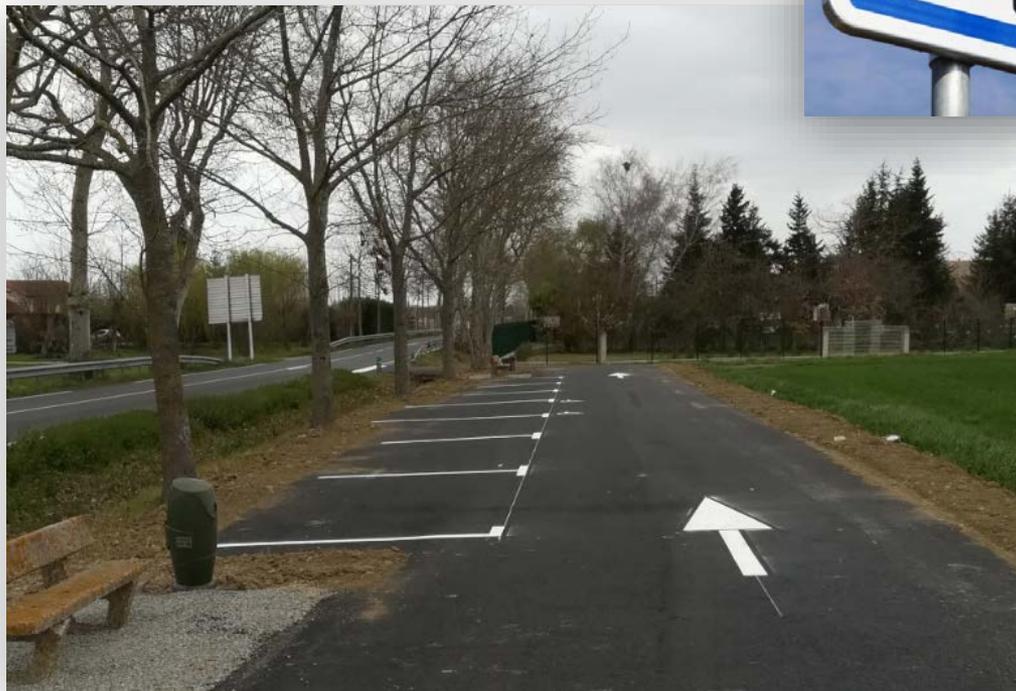
Perturbée par des actions malveillantes
(ouvertures répétées et dégradation de
la cage de capture et depuis quelque
temps une surmortalité des pigeons
dans les rues)



Mise en place de radars pédagogiques



Aménagement parking covoiturage



Aménagement complet du parking et de la signalisation



Création d'un piétonnier entre le parking et l'arrêt de bus



Merci



- Aux personnels communal et intercommunal
- Aux gendarmes et aux pompiers
- Aux associations
- Aux membres des commissions
- Aux élus communaux et intercommunaux
- Aux conjoints et aux familles des élus
- Aux services du Conseil Départemental
- Aux services du Conseil Régional
- Aux services de l'état



Pour votre contribution



MERCI

Pour votre enthousiasme





Objectifs 1^o Trimestre 2020



Faciliter la vie au village

- ✓ Poursuivre la révision du PLU
- ✓ Poursuivre le projet du Service Technique
- ✓ Poursuivre le projet de construction du groupe scolaire élémentaire
- ✓ Mettre en place la zone 30 km/heure



PLU: Plan Local d'Urbanisme

Gérer avec pertinence le budget

- ✓ Maitriser les taxes commune+ intercommunalité
- ✓ Optimiser l'éclairage communal
- ✓ Solliciter de nouvelles subventions



Développer l'emploi de proximité

- ✓ Poursuivre le projet de la zone d'activités
- ✓ Soutenir la création de nouveaux commerces



Soutenir la vie associative

- ✓ Lancer la construction du local multi-activités
- ✓ Encourager la coopération entre associations sur des manifestations plus importantes
- ✓ Mettre en place un calendrier annuel des manifestations sur le site Internet
- ✓ Accompagner la création d'une association des aînés



Renforcer la citoyenneté

- ✓ Organiser la cérémonie de la citoyenneté
- ✓ Sensibiliser les habitants aux gestes qui sauvent

Listes électorales 2020
Inscription sur les listes
électorales possible
jusqu'au **7 février 2020**
(pour pouvoir voter aux
Elections Municipales du
15 Mars 2020)



Améliorer la qualité de vie

- ✓ Poursuivre le projet de piste cyclable
- ✓ Travailler à l'aménagement des voies au centre du village
- ✓ Finaliser le sens de circulation place de la poste
- ✓ Améliorer l'accessibilité et mettre en place la gestion différenciée des surfaces
- ✓ Gérer la prolifération des pigeons





Bonne Année 2020

Aujourd'hui
11 janvier

Sortie

Festival des Lanternes de Gaillac,
Les Zamis en balade, **départ à 15h30 du village**

Conférence

L'AGORA, « Sur les traces du tableau retrouvé du Caravage »
A 17h, salle du conseil (mairie)

