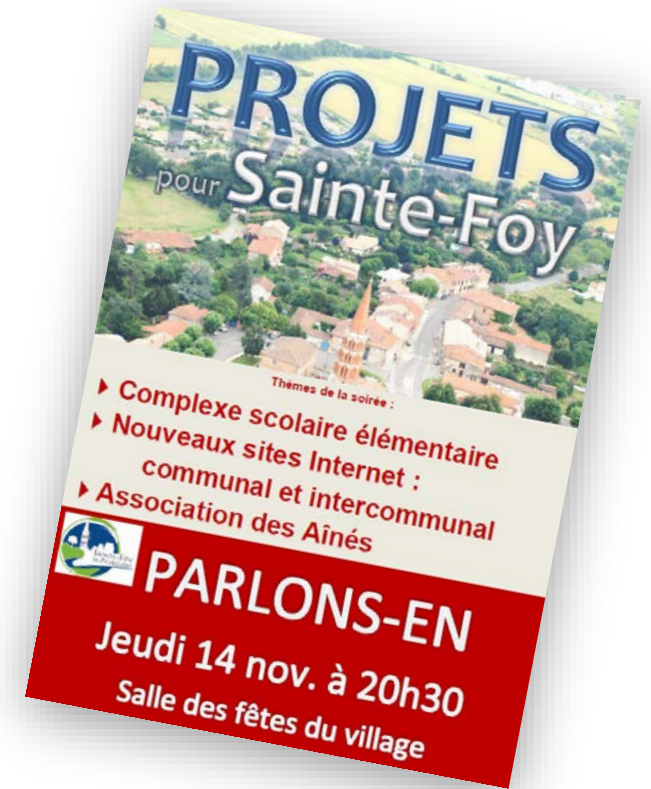




**MAIRIE DE SAINTE-FOY-DE-PEYROLIÈRES**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Département de la Haute-Garonne



## Complexe scolaire élémentaire

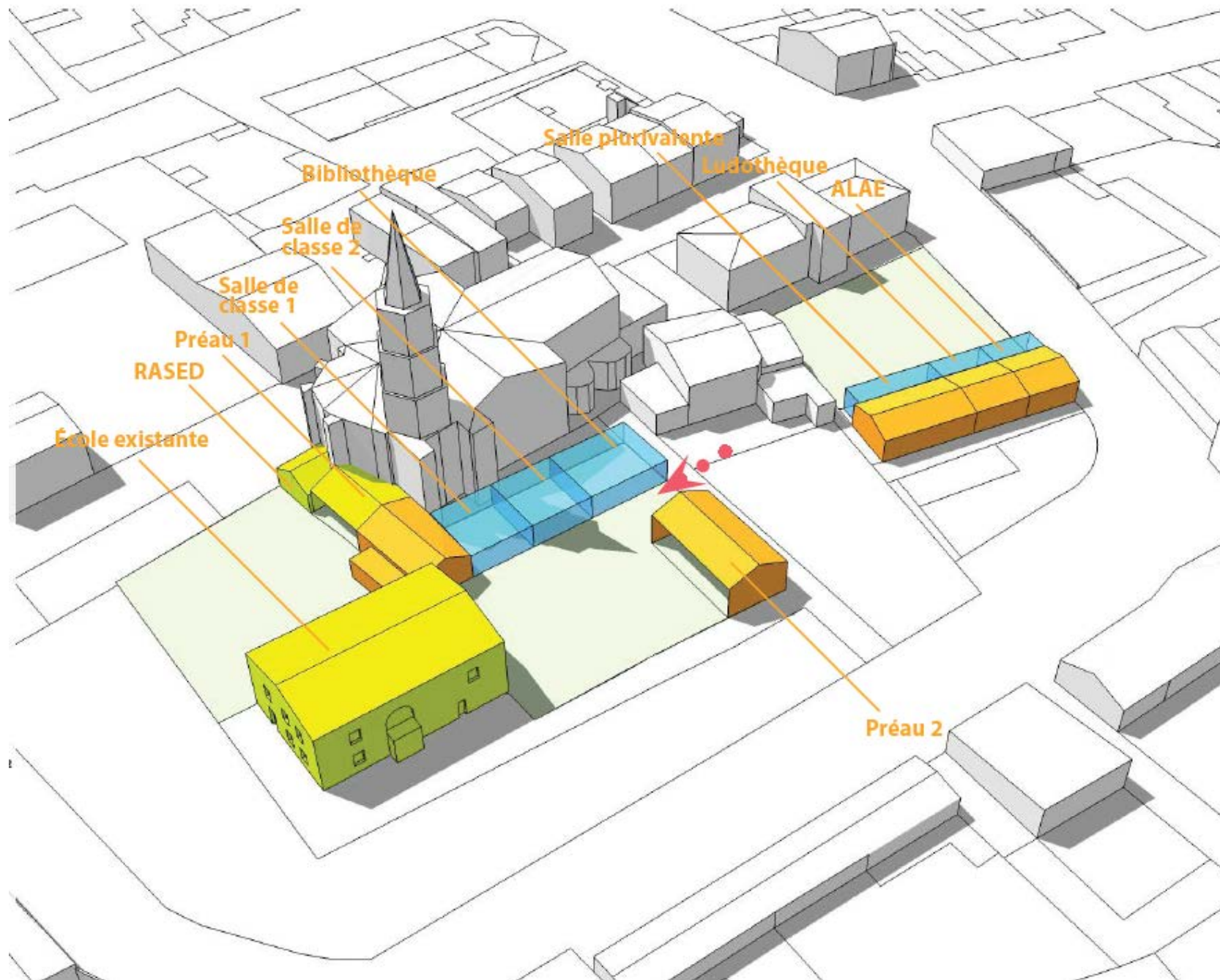


# Projets d'école élémentaire : contexte

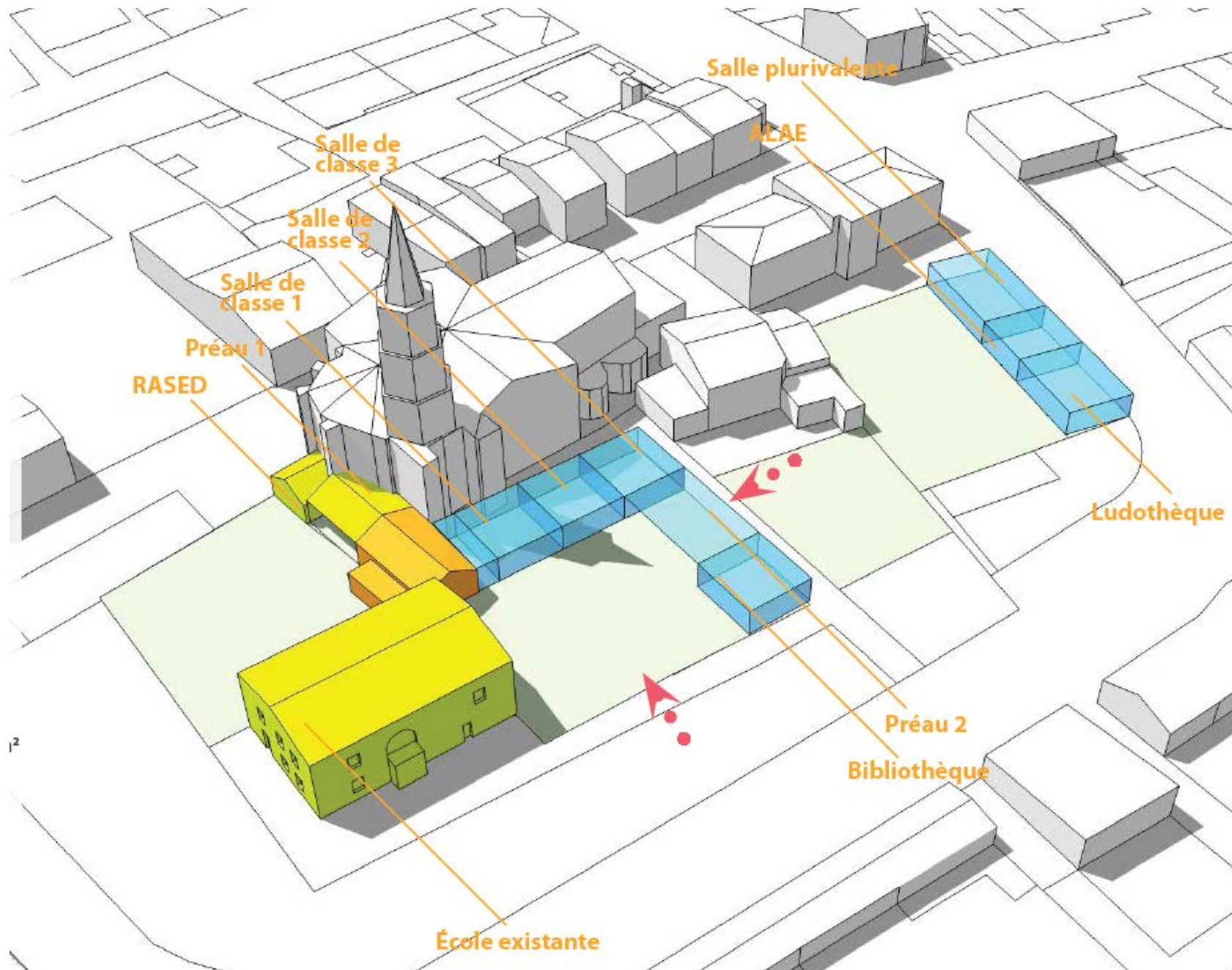
- Évolution démographique de la population à prendre en compte
- Cantine devenue sous dimensionnée dès la rentrée 2017
- Urbanisation suite à la mise en service de la station d'épuration, et suite à loi ALUR (densification des zones déjà construites et limitation des consommations d'espaces)



# Projet école élémentaire



# Projet école élémentaire





# études

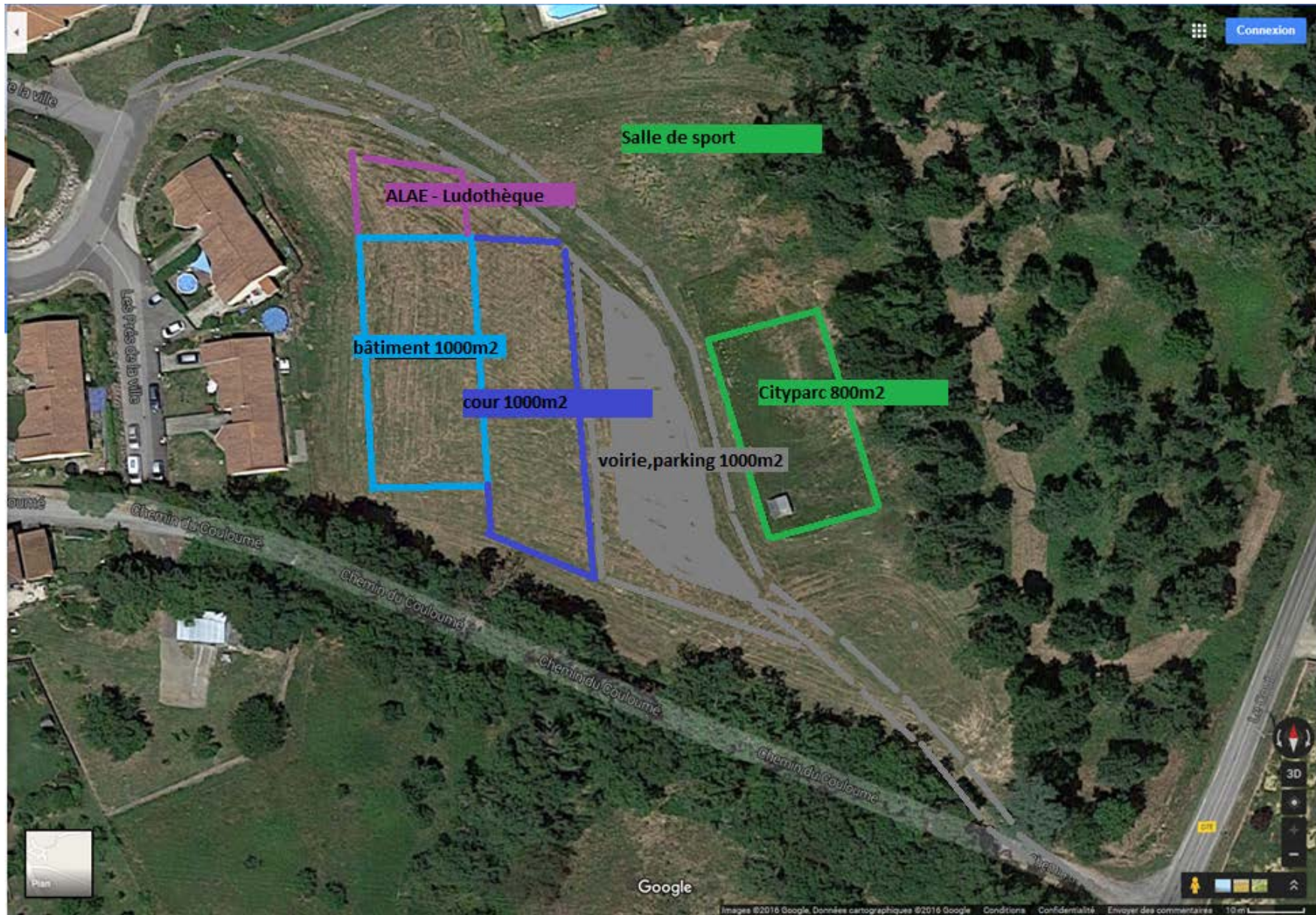
- Travail avec le CAUE (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement) sur le projet de réhabilitation et mise en conformité de l'ancien groupe scolaire ou projet nouveau sur terrain communal
- **Rénovation** : Coûts non maîtrisés, espace restreint, cantine non résolue, peu évolutif à terme, chantier plus délicat.
- **Construction nouvelle** : Classes mieux dimensionnées, étude des espaces de vie et de circulation, matériaux et procédés actuels
- En accord avec le PADD « *développer les équipements collectifs* »



# Dimensions autour de l'école élémentaire actuelle

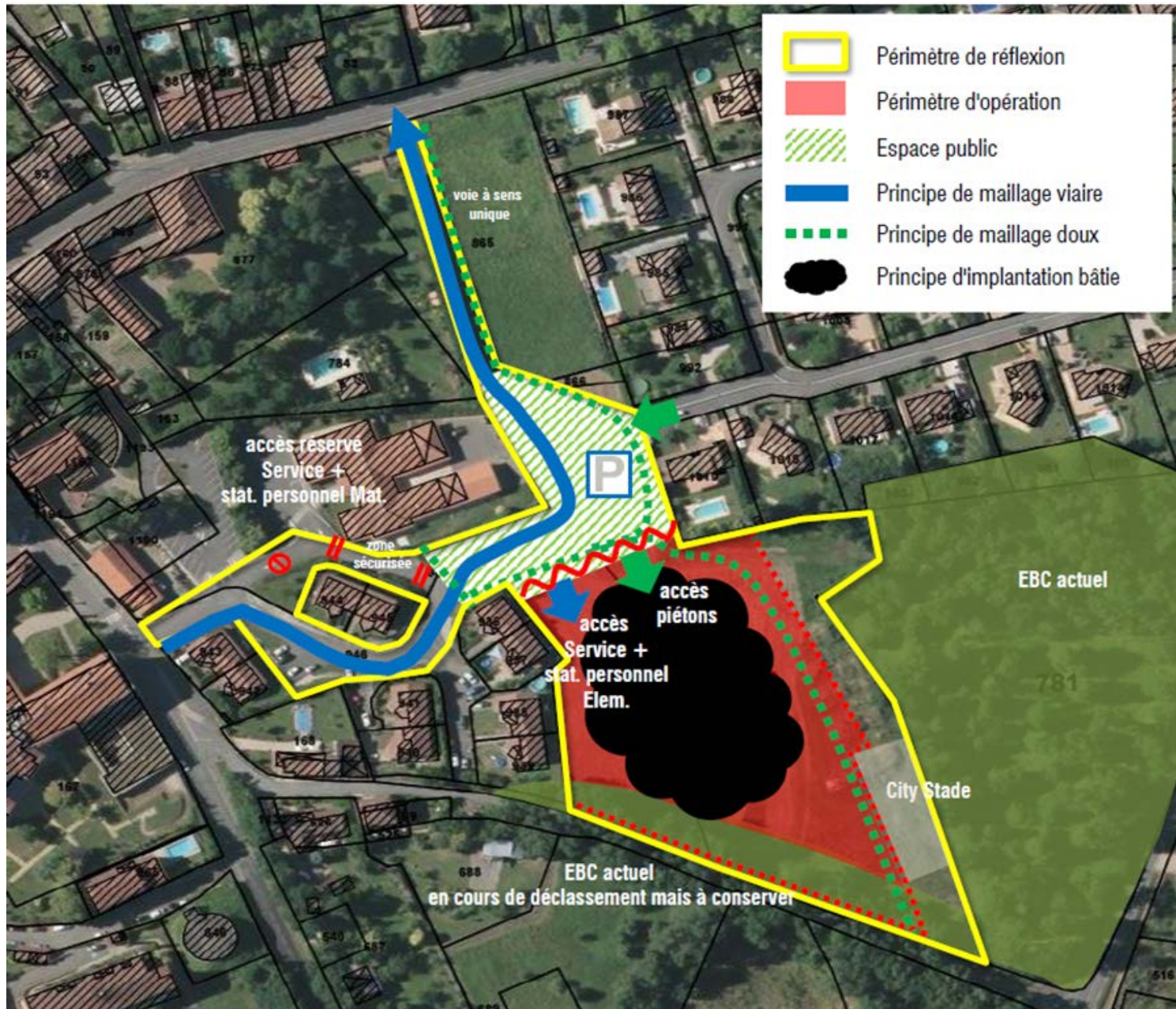


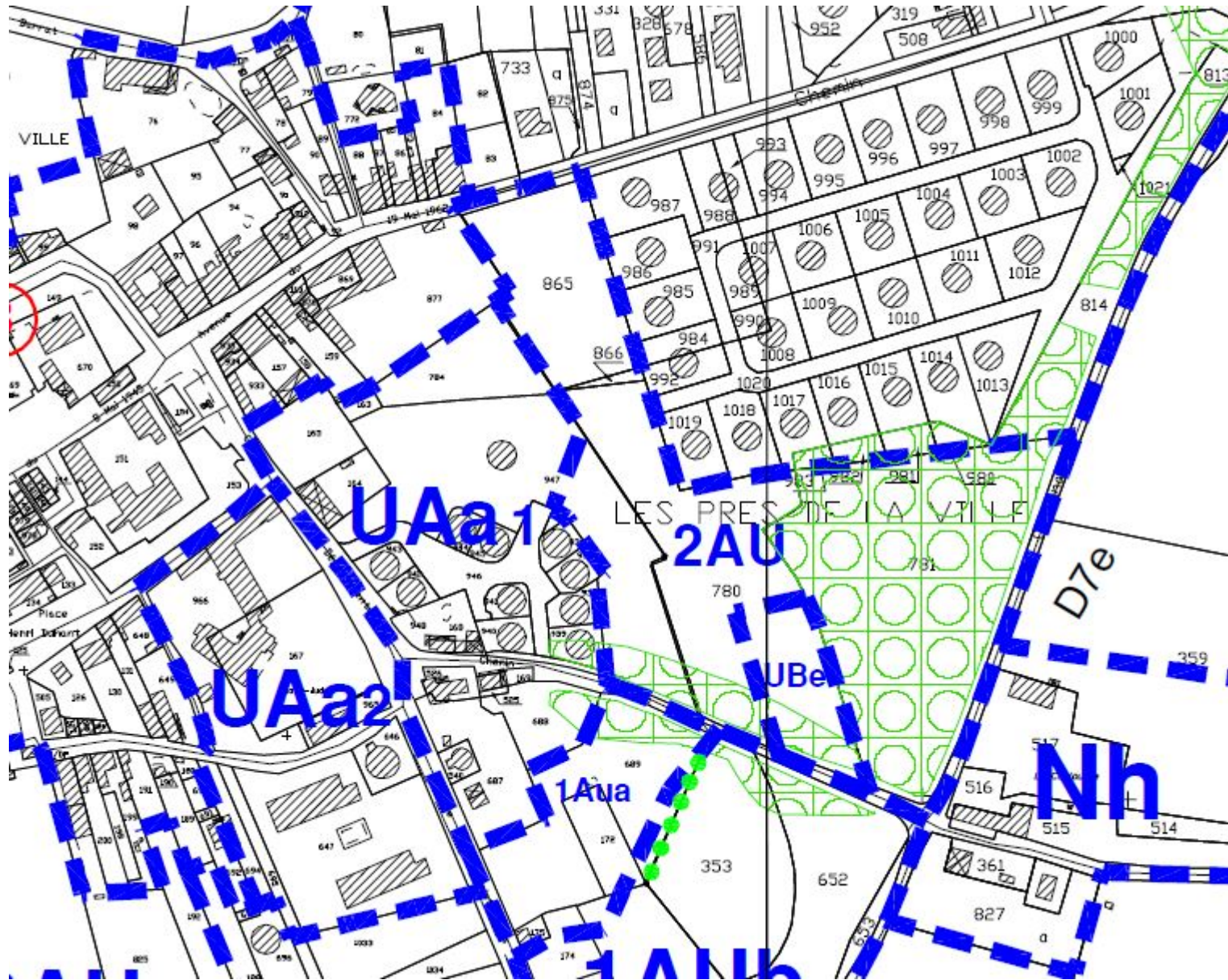
# Evaluation des surfaces aux Prés de la ville





# Projet complexe scolaire élémentaire





# Projet nouvelle école élémentaire



<https://sainte-foy-de-peyrolieres.fr/la-mairie/en-action/grands-projets/groupe-scolaire-elementaire/>



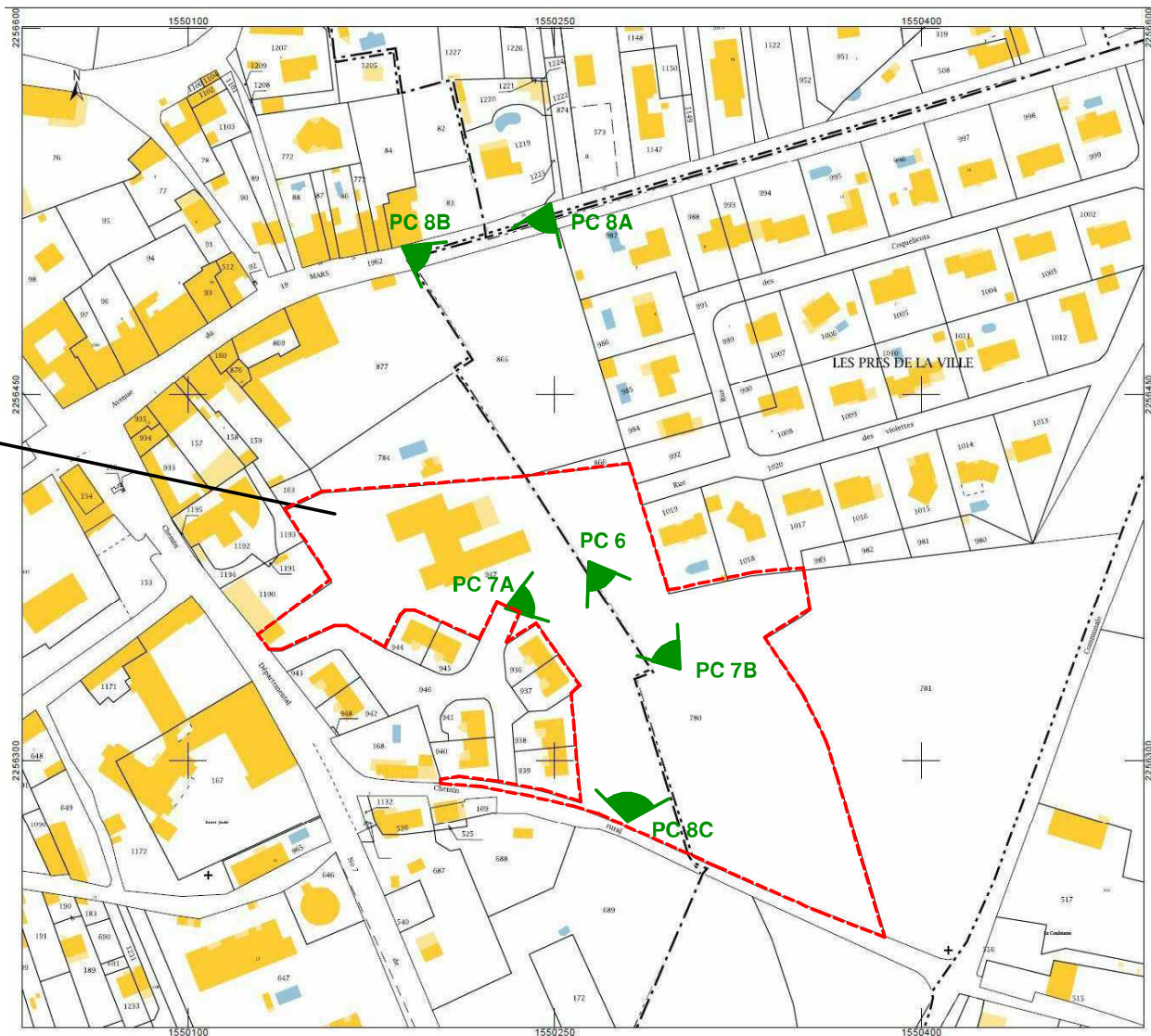
Plan de situation du terrain

Les près de la ville  
Chemin du Couloumé

Parcelles concernées:

000 B 947 : 9 127m<sup>2</sup>

000 B 780 : 10 578m<sup>2</sup>



**NDR**

Matte | Devaux | Rousseau | Architecture

Ville de Sainte Foy de Peyrolières

Groupes scolaire élémentaire

phase  
PC 39 / 40

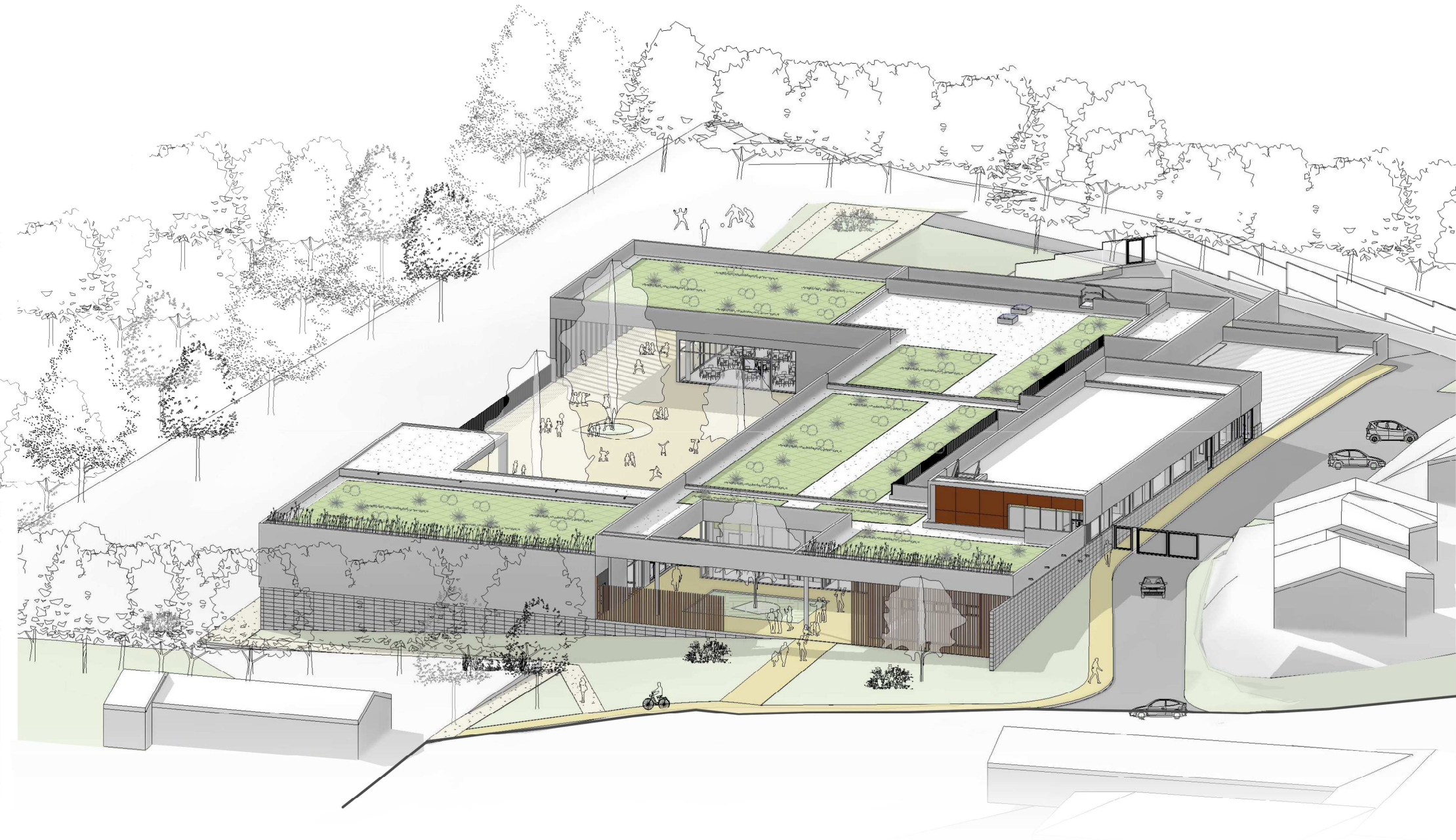
Plan de situation

Date 18.10.2019

Echelle







**NDR**

Matte | Devaux | Rousseau | Architecture

Ville de Sainte Foy de Peyrolières

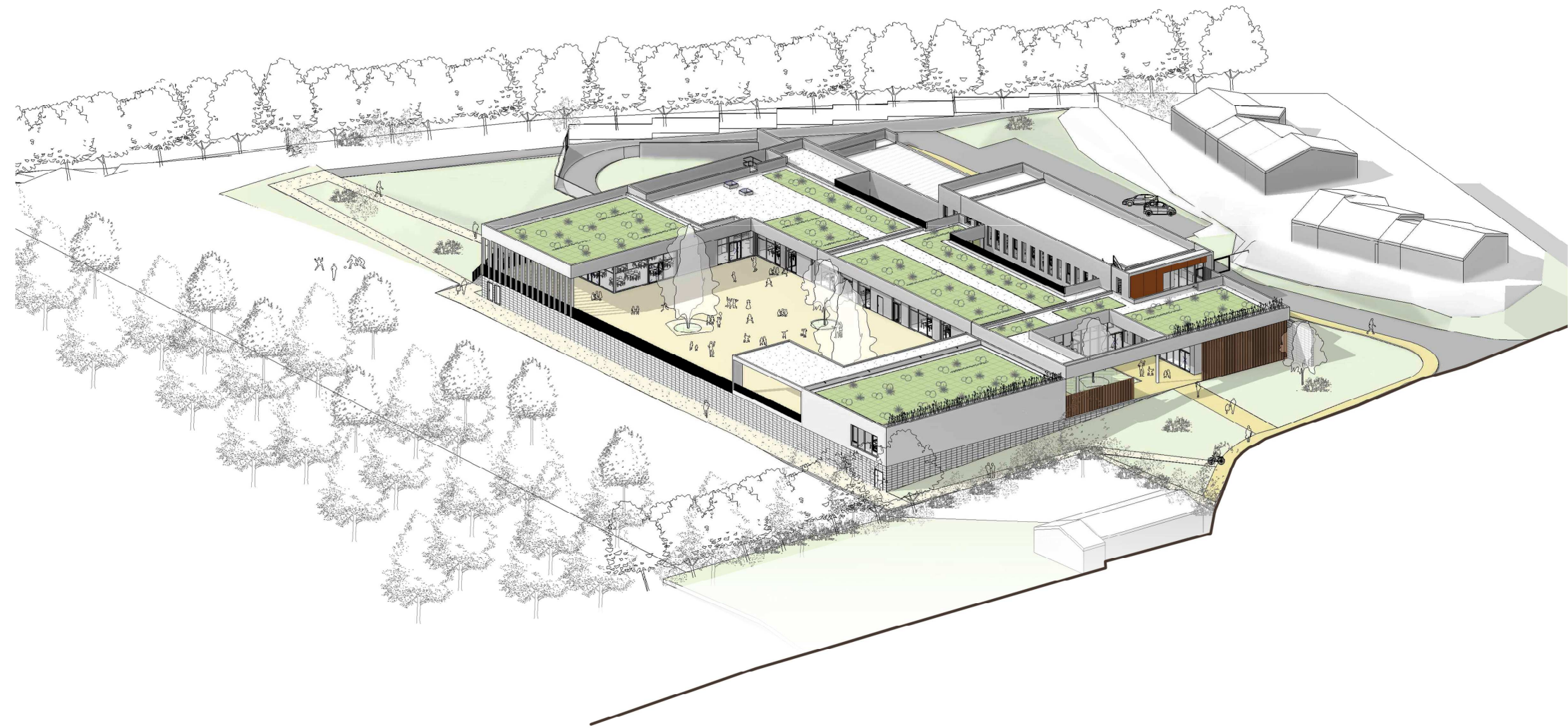
**Groupe scolaire élémentaire**

phase  
PC 6

Vue axonométrique 01

Date 18.10.2019

Echelle



**NDR**

Matte | Devaux | Rousseau | Architecture

Ville de Sainte Foy de Peyrolières

**Groupe scolaire élémentaire**

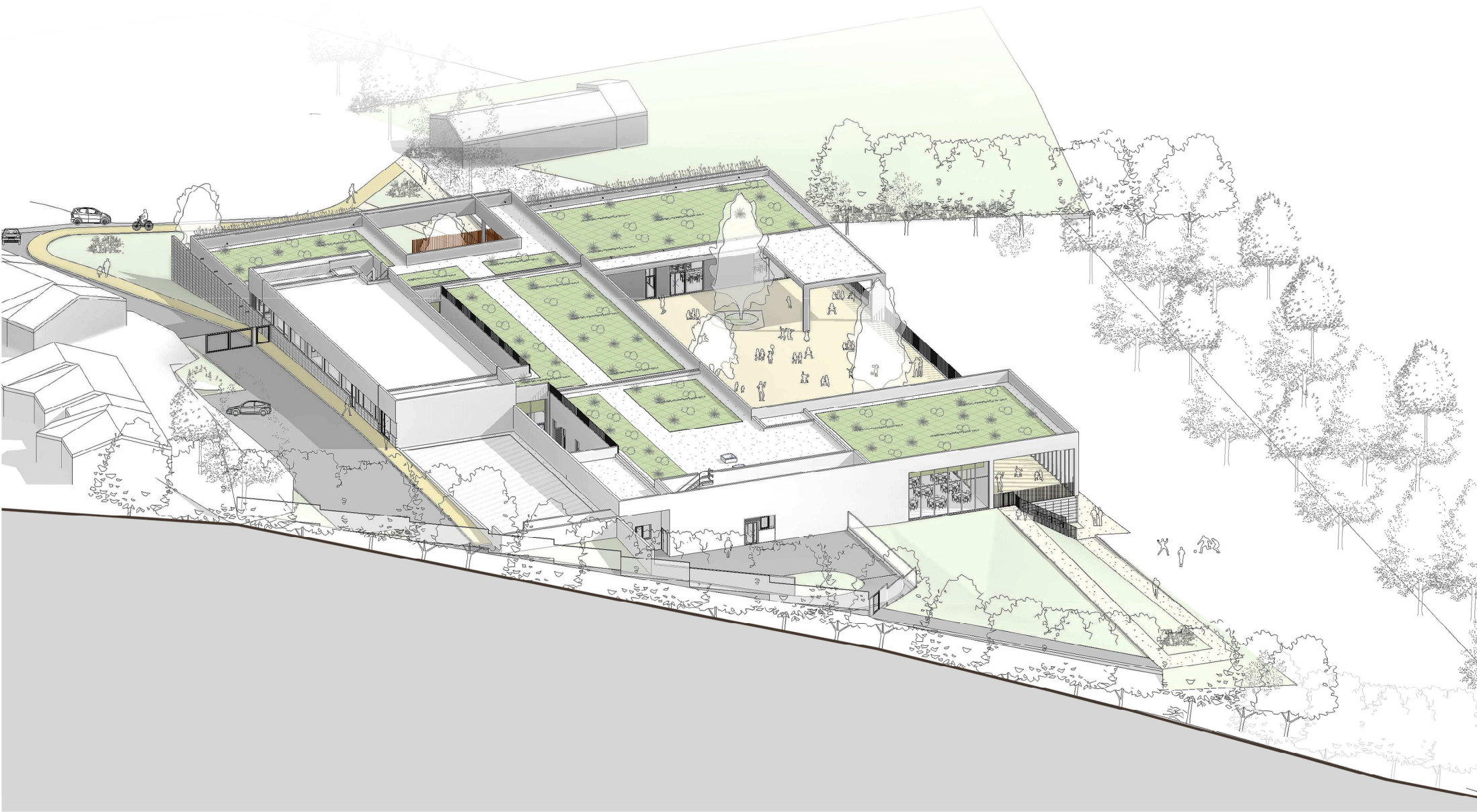
phase  
PC 6

Vue axonométrique 02

Date 18.10.2019

Echelle





**NDR**

Matte | Devaux | Rousseau | Architecture

Ville de Sainte Foy de Peyrolières

**Groupe scolaire élémentaire**

phase  
PC 6

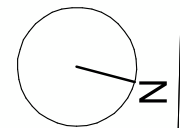
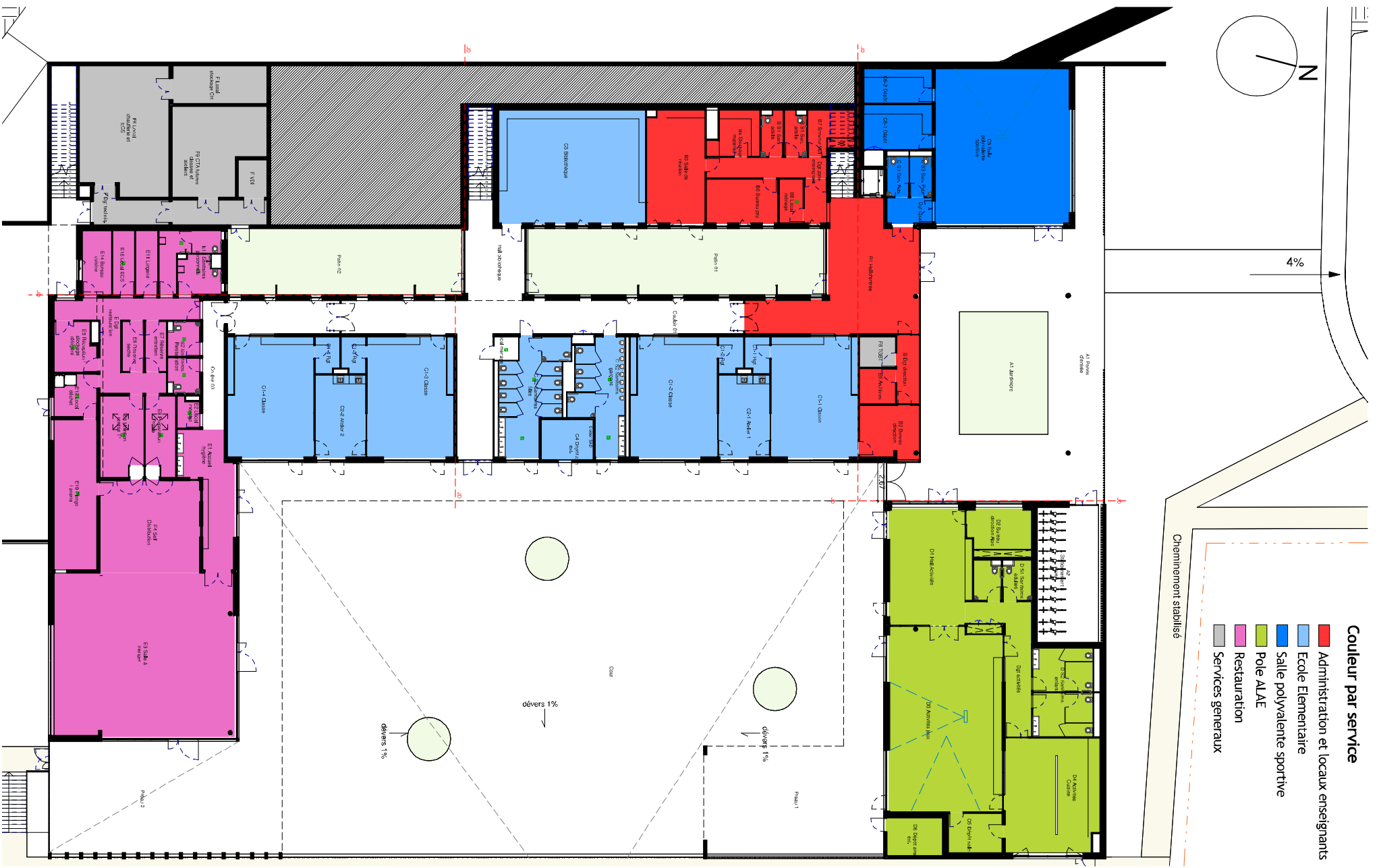
Vue axonométrique 03

Date 18.10.2019

Echelle







Cheminement stabilisé

- Couleur par service**
- Administration et locaux enseignants
  - Ecole Elementaire
  - Salle polyvalente sportive
  - Pole ALAE
  - Restauration
  - Services generaux



**NDR**

Matte | Devaux | Rousseau | Architecture

Ville de Sainte Foy de Peyrolières

Groupes scolaire élémentaire

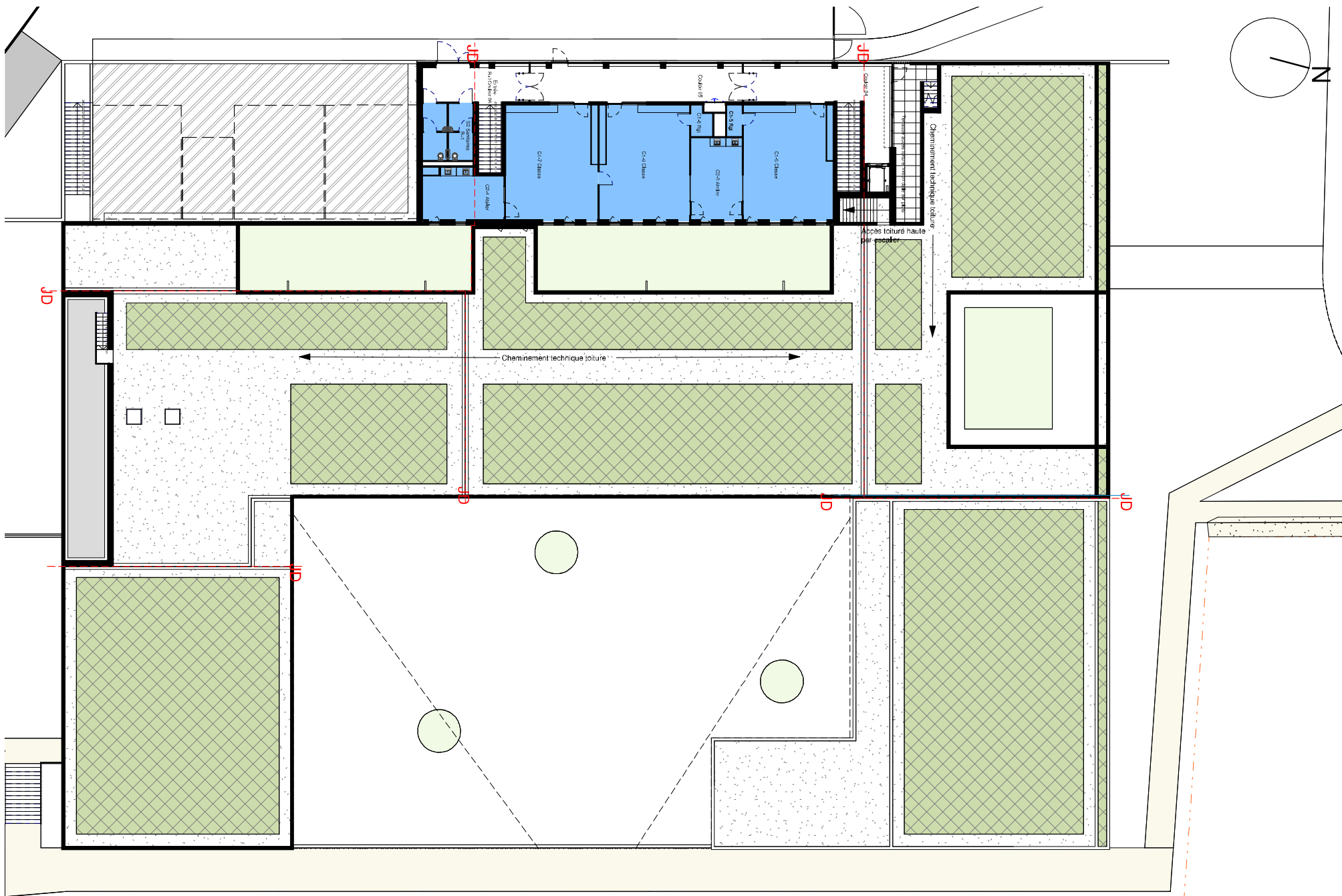
phase  
**APD**

Repérage affectation des locaux RDC

Date 18.10.2019

Echelle

1 : 250



**NDR**

Matte | Devaux | Rousseau | Architecture

Ville de Sainte Foy de Peyrolières

Groupes scolaire élémentaire

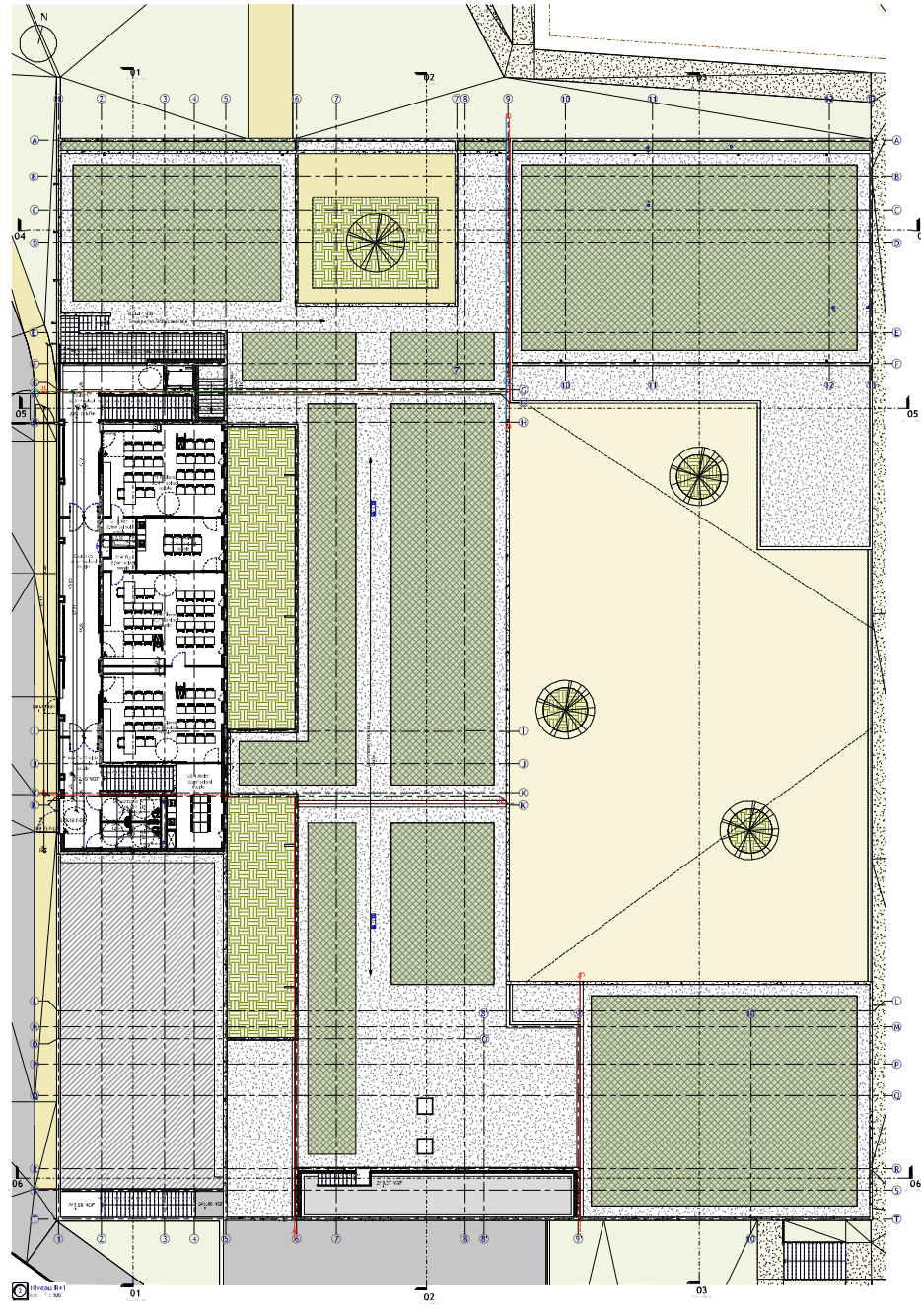
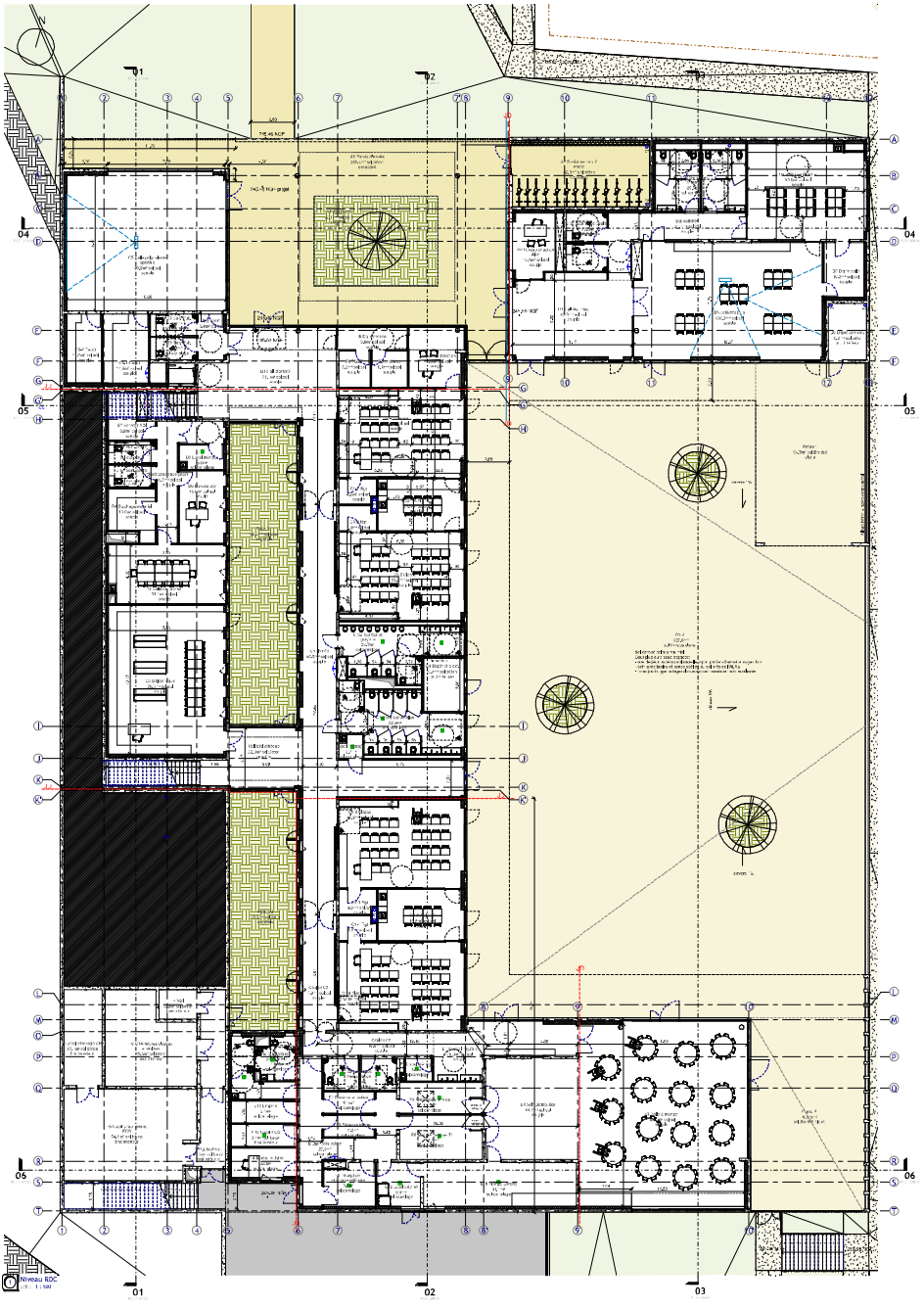
phase  
**APD**

Repérage affectation des locaux R+1

Date 18.10.2019

Echelle

1 : 250



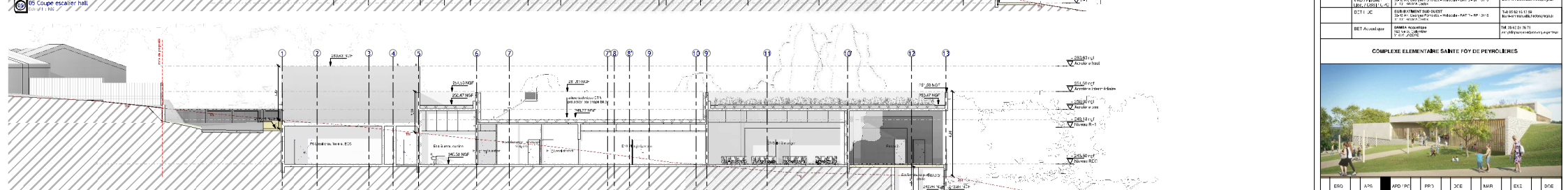
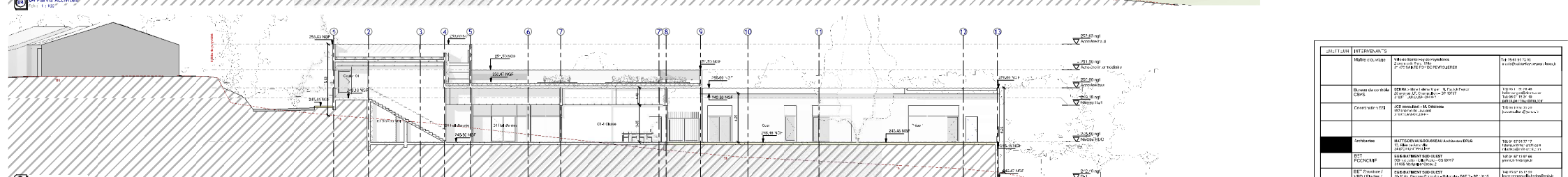
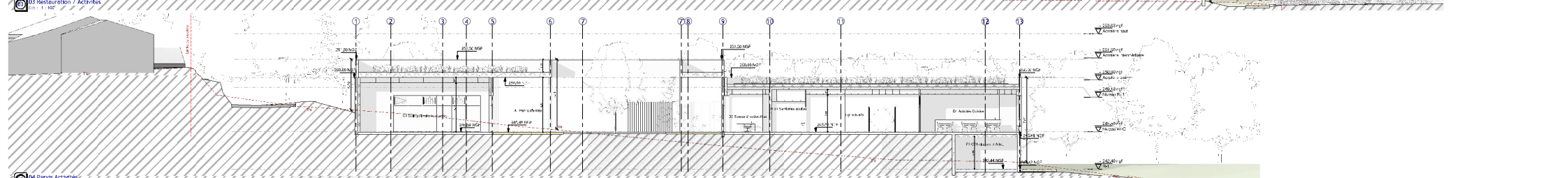
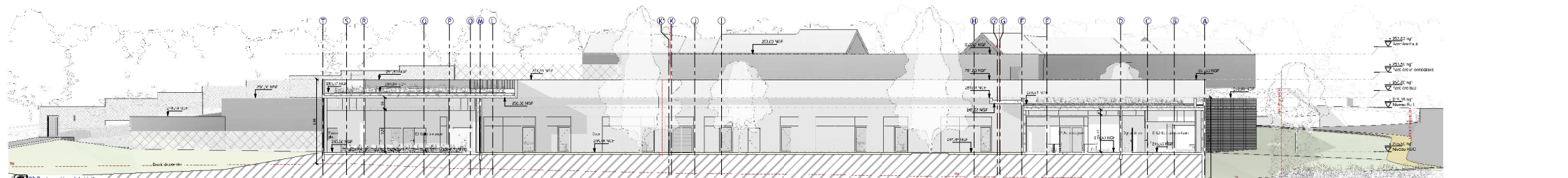
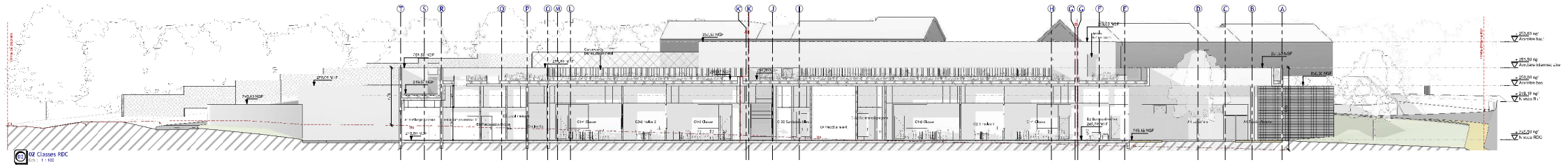
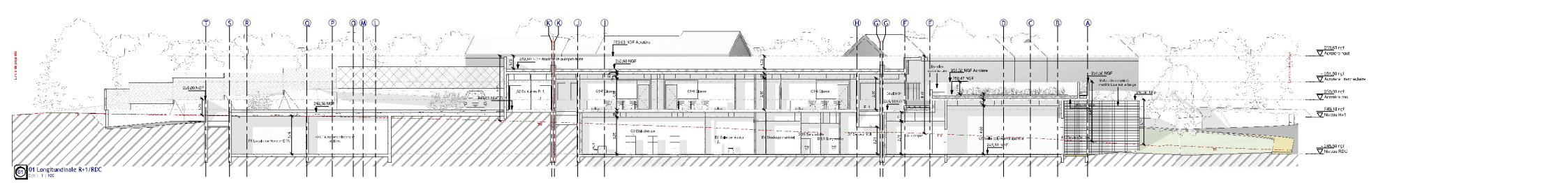
Lib.	N°	DESIGNATION	REMARQUES	DATE
		Ville d'Anvers	Urbanisme et Aménagement	10/10/2019
		Projet de loi de Finances	Finances	10/10/2019
		Conducteur d'OP	Projet de loi de Finances	10/10/2019
		Projet de loi de Finances	Finances	10/10/2019
		Projet de loi de Finances	Finances	10/10/2019
		Projet de loi de Finances	Finances	10/10/2019
		Projet de loi de Finances	Finances	10/10/2019
		Projet de loi de Finances	Finances	10/10/2019
		Projet de loi de Finances	Finances	10/10/2019

COMPLEXE ELEMENTAIRE SANTE FOY DE PEYROLIERES



PROJ.	ARQ.	ARCH.	PRO.	POP.	MAN.	EXP.	OP.

Indice:                          Numero de Bâtiment:                          No. de plan:                          Date: 10.10.2019  
Elaboré par: MDR Ach. Indus.                          PCF APD/GC                          RVC P1                          Echelle: 1:100



LISTE DES MEMBRES			
MAÎTRE D'OUVRAGE	1844 Avenue des Acacias 21011 SAINT-REMY-DE-PERCEVAUX	16.04.2019/19.05.2019	à l'attention de Monsieur BENOÎT
Direction de projet / Chef de projet	BRUNO - Marie-Josée / Cécile / Pierre- François / Cécile / Jean-Philippe / Sébastien	14.01.2019 / 14.05.2019 / 14.05.2019 / 14.05.2019 / 14.05.2019 / 14.05.2019	
Coordination / CSE	DRH / Direction des Ressources Humaines / Direction des Ressources Humaines	14.05.2019 / 14.05.2019 / 14.05.2019	
Architecte	MDR ARCHITECTES / MDR ARCHITECTES / MDR ARCHITECTES	14.05.2019 / 14.05.2019 / 14.05.2019	
BET	COOP BÂTIMENT / COOP BÂTIMENT / COOP BÂTIMENT	14.05.2019 / 14.05.2019 / 14.05.2019	
BET - Chauffage / VMD / Plomberie / ÉLECTRICITÉ - CSE	COOP BÂTIMENT / COOP BÂTIMENT / COOP BÂTIMENT	14.05.2019 / 14.05.2019 / 14.05.2019	
BET - JC	COOP BÂTIMENT / COOP BÂTIMENT / COOP BÂTIMENT	14.05.2019 / 14.05.2019 / 14.05.2019	
BET - Acoustique	MDR ARCHITECTES / MDR ARCHITECTES / MDR ARCHITECTES	14.05.2019 / 14.05.2019 / 14.05.2019	

COMPLEXE ÉLÉMENTAIRE SANTÉ FOY DE PERCEVAUX						
ERG	APS	ARD / PC	PPS	DCE	MAR	EXE / DTE
Indice :		Niveau de la feuille :		Nom de la plan :		Date : 18.10.2019
Conçu par : MDR Architectes		PC / APD / AR		COUPES		Echelle : 1 : 100

