



MAIRIE DE SAINTE-FOY-DE-PEYROLIÈRES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la Haute-Garonne

Conseil Municipal 9 Avril 2019



Ordre du jour

DELIBERATIONS:

1. Compte administratif 2018
2. Compte de gestion 2018
3. Affectation des résultats sur le budget 2019
4. Vote des taux d'imposition 2019
5. Budget primitif 2019
6. Convention MAD enfance jeunesse 2019
7. Avis sur le programme local de l'habitat (PLH) de la Communauté de Communes Cœur de Garonne
8. SDEHG : mise à disposition de 2 radars pédagogiques solaires

POINTS DIVERS : PLU, GAZPAR,

Tirage au sort des jurés d'assises



Compte administratif 2018

FONCTIONNEMENT

<u>dépenses</u>		prévisions	réalisations
11	charges à caractère général	541 000	436 510,65
12	charges de personnel	682 000	681 697,11
14	attribution de compensation	145 000	142 333,00
65	autres charges de gestion	135 550	95 289,24
66	charges financières	38 950	38 411,07
67	charges exceptionnelles	1 000	0,00
022	dépenses imprévues	46 196	0,00
042	opérations ordre entre sections	0	0,00
		1 589 696	
023	virement à la section invest	485 000	
total		2 074 696	1 394 241,07

<u>recettes</u>		prévisions	réalisations
70	produits des services	159 000	148 973,20
73	impôts et taxes	900 000	916 875,00
74	dotations et participations	431 500	440 829,50
75	autres produits	43 000	40 636,29
76	produits financiers	2	0,45
77	produits exceptionnels	25 000	34 896,02
042	opérations ordre entre sections	0	
013	attenuation de charges	15 000	43 881,60
		1 573 502	
002	excédent reporté	501 194,34	
total		2 074 696,00	1 626 092,06

Résultat exercice **231 850,99**

FONCT : Résultat exercices cumulés 733 045,33

INVESTISSEMENT

<u>dépenses</u>		prévisions	réalisations	rar
001	résultat reporté	63 051,64		
020	dépenses imprévues	55 415		
16	remboursement dette	90 000	89 482,14	
20	immob. Incorporelles	19 200	3 060,00	13 830,00
204	sub d'équipements versées	0		
21	immob. Corporelles	577 100,61	236 860,63	97 564,68
040	opérations ordre entre sections	0	0	
total		804 767,00	329 402,77	111 394,68

<u>recettes</u>		prévisions	réalisations	rar
021	virement section fonctionnement	485 000		
10	dotations et fonds divers	88 000	118 821,57	
1068	affectation des résultats	173 263	173 263,03	
168758	autres dettes autres groupements	0	5,52	
13	subventions investissement	58 504	29 743,20	8 004,20
024	produits des cessions	0		
16	emprunts	0		
040	opérations ordre entre sections	0	0,00	
total		804 767	321 833,32	8 004,20

Résultat exercice **-7 569,45**

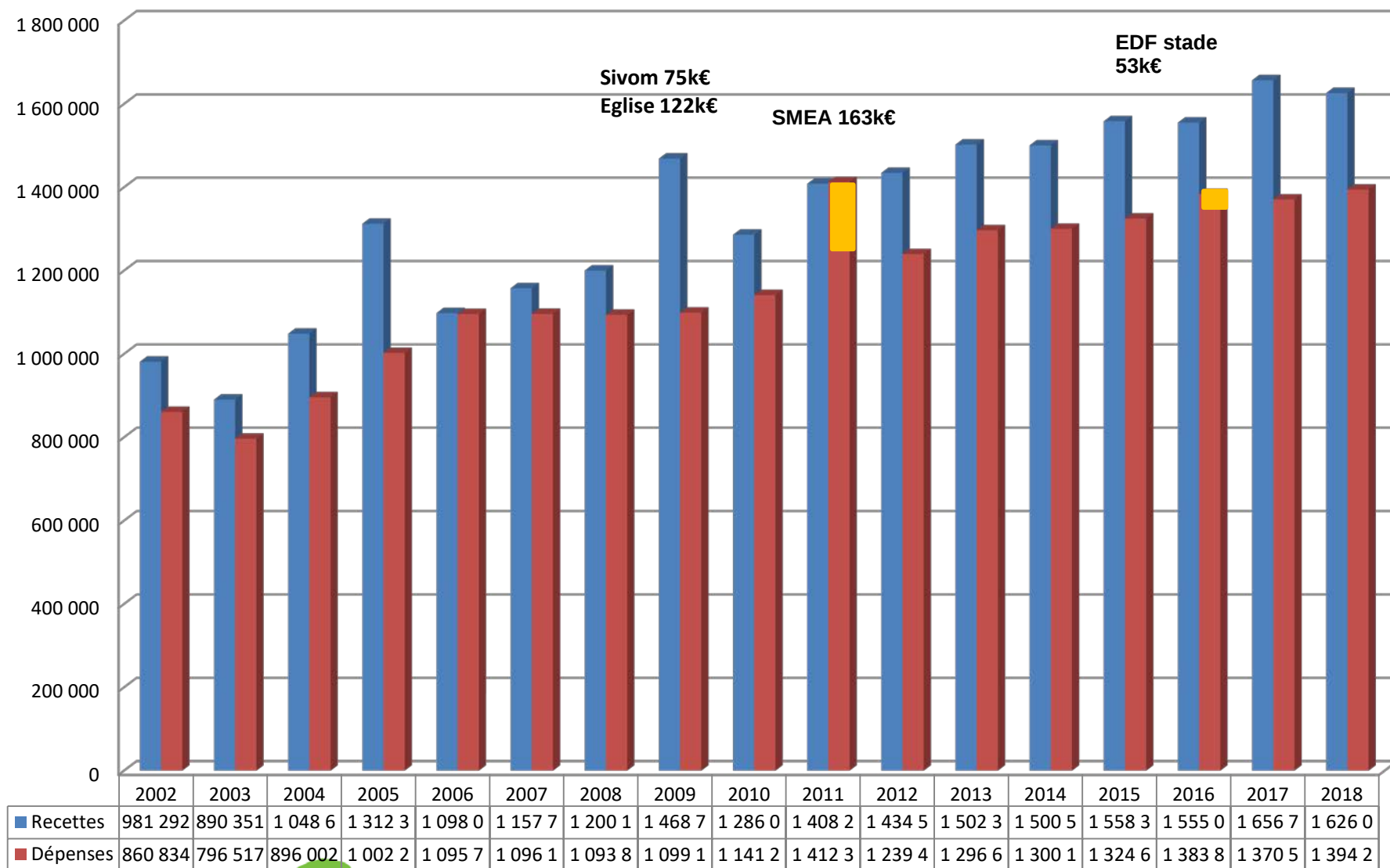
INVEST : Résultat exercices cumulés -70 621,09

Résultat des restes à réaliser -103 390,48

INVEST : Résultat global clôture -174 011,57

Affectation des résultats N-1 au budget N		pour mémoire	
Pour combler le 'trou' de l'investissement + les RAR, on affecte		N-2 à N-1	
au Cpte 1068 "Inv recettes" :		174 011,57	173 263,03
en prenant sur le résultat cumulé du Fonctionnement, il reste alors au			
au Cpte 002 "excédent de fonc reporté" :		559 033,76	501 194,34
et le résultat cumulé d'investissement est reporté			
au Cpte 001 "solde d'exécution d'inv reporté" :		70 621,09	63 051,64

Budget de Fonctionnement : stabilisation du Résultat



Investissements 2018

Investissements 2018	Prévision	Dépenses	RAR
RAR 2017			
PLU - BE ARTELIA	10 200	3 060 engagé fin 2017	cumul
Piste cyclable - géomètre et BE Axe ingénierie	14 100	engagé en 2017	chgt BE
Service technique - Architecte Collart	37 877	3 974 engagé en 12/2016	cumul
Chapelle Salvetat le clocher - Aragon	18 174	39 562 engagé en 2017 - réévalué - réalisé 06/2018	
Poteau incendie et réseau Rte de St Thomas/ Fronton TP	53 425	53 425 engagé en 2017 - réalisé 02/2018	
Benne camion ST	4 440	4 440 engagé en 2017	
	138 216	104 461	
PLU - complément pour Révision2 (ST)	9 000		PLU Modif3, Rév1 et 2 et Cœur de Bourg 13 830
Projet école élémentaire - AMO2018 + concours Archi + géon	63 000	8 374	AMO et sondage Sol 42 865
Service technique - Géomètre, Etude de sol, Construction	132 000	2 808	33 902
Piste cyclable - achat terrains	10 000		BE Atelier INFRA: Etude AVP+Géomètre 6 978
Mairie - Aménagement accueil - mise aux normes et Elec	51 000	48 410	Banque Accueil 6 087
Terrain Zuccon - Réseaux au droit du terrain	64 785		
Terrain Cabrita - PA 3 lots - géomètre et VRD	44 900		7 733
O'Phyto - tracteur KUBOTA non subventionné	13 400	13 399	
O'Phyto - accessoires et matériel subventionné	49 000	40 067	Balayeuse desherbeuse et Lame de desherbage 20 980€
Restauration scolaire - armoire de maintien en température	6 000	8 106	plateau tondeuse et bac de ramassage 12 023€
Matériel informatique : 6PC école, vidéo projecteur mairie	6 000	5 925	Ripagreen, débroussailleuses 7063€
Matériels Santé Sécurité (Nettoyage vapeur, ...)	6 000	8 371	
Ecoles - subventions d'équipements	3 000		
	458 085	135 459	111 395
Avec RAR N-1	596 301	239 921	



Renforcement réseau eau route de Saint-Thomas et poteau incendie



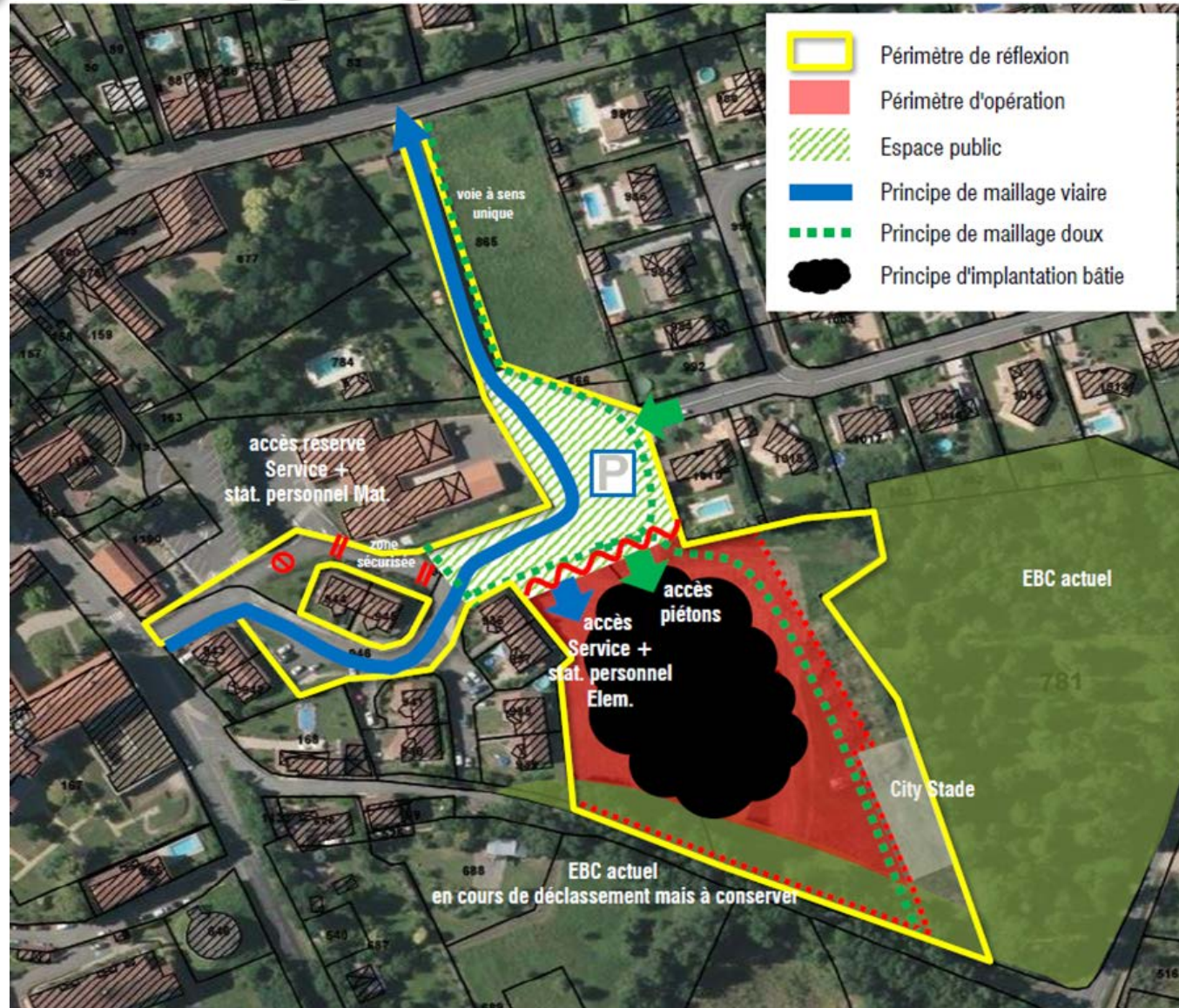
Chapelle de La Salvetat



Dossier architecte pour le nouveau bâtiment du service technique



Projet complexe scolaire élémentaire



Zéro Phyto

Acquisition de matériel



***Le désherbeur thermique
à air chaud pulsé***



Balayeuse



Lame niveleuse



***Rotofil
avec tête réciprocatrice***



Nouveaux bureaux



Rénovation éclairage église



Installation de barrières



Acquisition de deux armoires chauffantes mobiles pour la restauration



Installation de bancs



Barrières chemin du Mestroun



Compte de Gestion 2018

Approbation du Compte de Gestion 2018 établi par le Trésorier



Budget Prévisionnel 2019

FONCTIONNEMENT

dépenses		prévisions
11	charges à caractère général	516 300
12	charges de personnel	733 500
14	atténuation de produits	143 000
65	autres charges de gestion	132 250
66	charges financières	35 200
67	charges exceptionnelles	2 500
022	dépenses imprévues	29 085,76
042	opérations d'ordre entre sections	0
		1 591 836
023	virement à la section invest	560 000
total		2 151 835,76

recettes		prévisions
70	produits des services	128 800
73	impôts et taxes	915 000
74	dotations et participations	467 000
75	autres produits	32 000
76	produits financiers	2
77	produits exceptionnels	25 000
042	opérations d'ordre entre sections	0
013	atténuation de charges	25 000
		1 592 802,00
002	excédent reporté	559 033,76
total		2 151 835,76

INVESTISSEMENT

dépenses	rar	prévisions	total
001		70 621,09	70 621,09
020		14 266,29	14 266,29
16		89 050	89 050
20	immob,incorporelles	13 830	33 230
205	Logiciel, droit, valeur similaire	15 000	15 000
21	immob. Corporelles	97 564,68	709 564,19
040	opérations ordre entre sections		0
041	opérations patrimoniales		
4541	txv pour compte de tiers		0
total	111 394,68	820 336,89	931 731,57

recettes	rar	prévisions	total
021		560 000	560 000
10		94 000	94 000
1068		174 011,57	174 011,57
13	subventions investissement	8004,20	103 720,00
024	produits des cessions	0	0
16	emprunts		
040	opération d'ordre entre section	0	0
041	opérations patrimoniales		
4542	txv pour compte de tiers		
total	8004,20	923 727,37	931 731,57

Affectation des résultats N-1 au budget N

Pour combler le 'trou' de l'investissement + les RAR, on affecte au

Cpte 1068 "Inv recettes" :

174 011,57

en prenant sur le résultat cumulé du Fonctionnement, il reste alors au

Cpte 002 "excédent de fonc reporté :

559 033,76

et le résultat cumulé d'investissement est reporté au

Cpte 001 "solde d'exécution d'inv reporté :

70 621,09

Affectation des résultats

Excédent de fonctionnement cumulé : 559 033,76€

Affectation des résultats N-1 au budget N		<i>pour mémoire</i>
Pour combler le 'trou' de l'investissement + les RAR, on affecte		N-2 à N-1
au Cpte 1068 "Inv recettes" :	174 011,57	173 263,03
en prenant sur le résultat cumulé du Fonctionnement, il reste alors au		
au Cpte 002 "excédent de fonc reporté :	559 033,76	501 194,34
et le résultat cumulé d'investissement est reporté		
au Cpte 001 "solde d'execution d'inv reporté :	70 621,09	63 051,64



Investissements en 2019

Investissements 2019	Prévision
Restes à Réaliser 2018	
PLU Modif3 (Ecole), Rév1 (EBC)et Rév2 (ST) - BE ARTELIA	9 456 engagé fin 2017
Comité participatif 'Comment vivez-vous votre village'	4 374 engagé en Oct 2018
Service technique - Architecte JF.Collart	33 902 engagé en 12/2016
Piste cyclable - géomètre et BE Atelier INFRA	6 978 changement BE en Nov18
Ecole élémentaire - AMO OTEIS et géomètre	42 865 AMO 48900€ engagé en Mars 2018
Terrain sous immeubles : le Clos du Trujol - géomètre	7 733 engagé en 2018
Aménagement mairie : banque d'accueil	6 087 engagé en Juin 2018
	111 395
PLU Révision générale (1ère année)	15 000
Comité participatif 'Comment vivez-vous votre village'	4 400 2nde partie
Nouveau site internet	15 000
Service technique - PC mi 2019 et début Construction	300 000
Piste cyclable - achat terrains	13 000 7 propriétaires de terrain
Ecole élémentaire - concours MOE avec ESQ	36 000
Ecole élémentaire - APS Avant Projet et APD	96 338 avec Bureau de contrôle
Terrains Zuccon&Clos du Trujol - Réseaux au droit du terrain	71 285 tranchée et réfection voie
Réserve pour achats terrains nus en zone constructible	10 000
Maison communale - remise en état Elec, murs, menuiserie	23 177
Mairie : escalier vers combles	15 000
Pigeonnier contraceptif	20 000
Matériel O'phyto, gestion différenciée des cimetières	12 000
Informatique Mairie : Serveur et renouvellement PC's	12 200
Mobilier (Ecoles ou autre)	3 000
	646 400
Avec RAR N-1	757 795



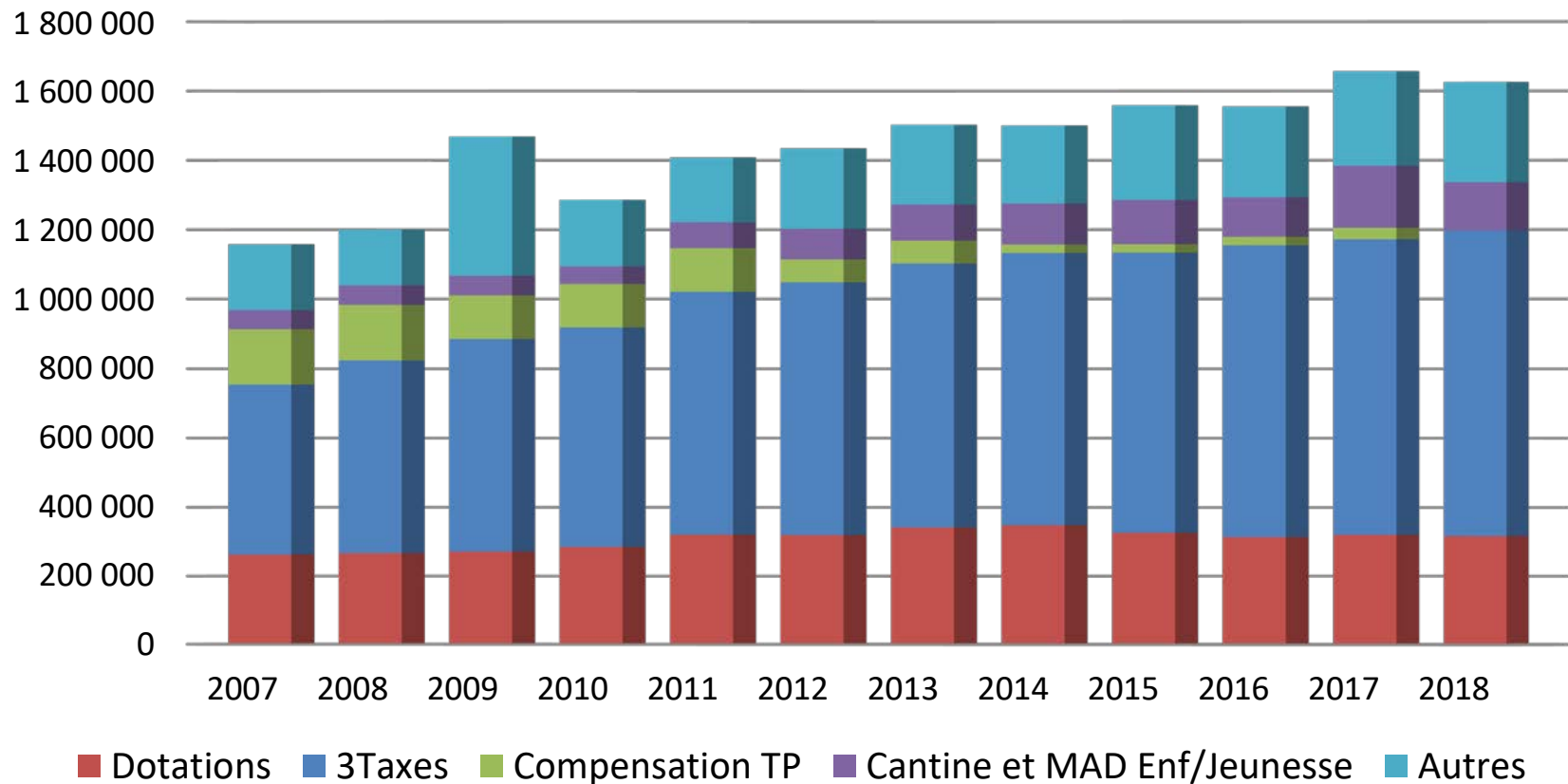
Tendances et graphiques

- Recettes de fonctionnement – évolutions 2018
- Prospective 2017-2022 de l'ATD en 4 vues
- Prospective 2017-2022 Constat sur le réalisé
- 3CG : Rappel sur les compétences CC SAVES
- 3CG : Nouvelles compétences en 2018
- Taux d'imposition Communal et 3CG
- Evolution de la dette de 2002 à 2019
- Extinction de la dette
- Emprunts et annuités de la dette



Recettes de Fonctionnement

Recettes de Fonctionnement en 2018:
-30% de TH pour 60% des ménages compensé par l'état
et prise de la compétence Enfance-Jeunesse : MAD personnel, ALAE à la MJC



Prospective 2017 à 2022

Charges - hors intérêts

- Les charges de fonctionnement hors intérêts passent de 1 304 K€ en 2017 à 1 435 K€ en 2022 (+ 131 K€), soit une croissance moyenne annuelle en nominal de 1,9% sur cette même période

€	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Charges fct courant strictes	1 316 770	1 304 168	1 298 400	1 331 101	1 356 847	1 407 737	1 435 226
Charges à caractère général	572 942	521 000	537 000	545 055	553 231	561 529	569 952
dont Entretien bâtiments publics (c/615221) et voirie (c/615231)	39 586	30 480	30 937	31 401	31 872	32 350	32 836
Charges de personnel	644 697	660 814	677 334	694 268	711 624	754 000	772 850
Autres charges de gestion courante	99 132	122 354	84 066	91 778	91 992	92 207	92 423
Charges de fonctionnement courant	1 316 770	1 304 168	1 298 400	1 331 101	1 356 847	1 407 737	1 435 226

REALISE	CA 2016	CA 2017	CA 2018
Charges à caractère général	572 942	553 341	436 511
Attribution de compensation			142 333
Charges de personnel	644 697	666 775	681 697
Autres charges gestion courante	99 132	102 831	95 289
Dépenses réelles de Fonctionnement	1 316 771	1 322 947	1 355 830

Croissance moyenne annuelle
1,5%



Prospective 2017 à 2022

Recettes

2.5 LES PRODUITS DE FONCTIONNEMENT – MONTANTS

Les produits de fonctionnement passent de 1 565 K€ en 2017 à 1 677 K€ en 2022 (soit + 112 K€). Une progression moyenne annuelle nominale de +1,4% sur cette période

€	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Produits fonctionnement courant stricts	1 524 223	1 544 017	1 542 754	1 544 501	1 585 622	1 617 250	1 666 341
Impôts et taxes	960 556	968 444	958 299	979 844	1 012 043	1 034 051	1 068 772
Dotations et participations	386 164	396 436	406 118	389 108	396 806	405 189	418 312
Produits des services et du domaine (70)	132 948	136 000	135 200	132 412	133 636	134 872	136 120
Autres produits de gestion courante	44 554	43 137	43 137	43 137	43 137	43 137	43 137

REALISE	CA 2016	CA 2017	CA 2018
Contributions directes	960 556	986 002	992 549
Dotations	386 807	410 791	400 051
Produits des services (périscolaires)	132 948	194 752	148 973
Revenus immeubles et Voie	44 554	41 936	40 636
Recettes réelles de Fonctionnement	1 524 865	1 633 481	1 582 210

Croissance moyenne annuelle
1,9%



Prospective 2017 à 2022 Investissements

€	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
PLU			15 000				
City Park		78 000					
Piste cyclable			15 000	15 000	350 000		
Chapelle Salvetat		88 000					
Bâtiment ST		10 000	300 000	90 000			
Réseaux Les Chalets		65 000					
Réseau eau Rte Saint-Thomas		54 000					
Materiel et mobilier divers		25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Projet Ecole élémentaire		6 400	215 100	1 811 000	2 080 900	279 300	
Autres opérations d'équipement	235 309						
Total des dépenses directes d'équipement	235 309	326 400	570 100	1 941 000	2 455 900	304 300	25 000
204 - Fonds de concours	0	0	0	0	0	0	0
Autres dépenses d'investissement	0	50 000	0	0	0	0	0
Total des dépenses d'investissement	235 309	376 400	570 100	1 941 000	2 455 900	304 300	25 000

REALISE et ENGAGE 2019 en Keuros

	CA 2016	CA 2017	CA 2018	BP 2019	
	235 309	204 167	239 921	757,8	
PLU	2		3	33,2	
Ecole maternelle : fin Travaux ALAE	150,1			23,3	Maison communale
Citypark		77,7			
Chapelle Salvetat Façades et Clocher		71,5	39,6		
Projet Ecole élémentaire			8,4	175,2	
Projet Service technique		5,4	6,8	333,9	
Projet Piste cyclable		1,8		20	
Mairie : finition des cages d'escalier	16,7			15	
Mairie : Aménagement Accueil			48,4	6	
Panneau d'affichage		15,9		15	Site internet
Réseau Eau et PI Rieumes et St Thomas	4,8		53,4	89	Réseaux, terrains côté Trujol
ST : Camion + Kangoo et rachat benne	49,2		4,4	20	Pigeonnier
Etudes et Matériel O'Phyto		10,2	53,5	12	
Ecoles : Mobilier dortoir maternelle		6			
Matériel pour restauration et entretien Bio			16,5		
Lave vaisselle cantine		4,3			
Divers (informatique,mobilier,matériel ST)	12,5	11,3	5,9	15,2	

Prospective 2017 à 2022 Recettes d'Investissement

€	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
City Park		38 700					
Piste cyclable						58 000	
Chapelle Salvétat			22 000				
Bâtiment ST				60 000			
Materiel et mobilier divers			2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Projet Ecole élémentaire					684 000	728 500	121 500
Autres opérations d'équipement	108 158						
Subventions d'équipement	108 158	38 700	24 000	62 000	686 000	788 500	123 500

Les autres recettes d'investissement

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Investissement N-2 éligible au FCTVA	96%	95%	95%	95%	93%	94%	95%
	17 463	34 174	36 670	50 866	86 505	299 934	382 723
	79 873	35 000	27 000	50 000	52 000	46 000	46 000
	3 600	0	60 000	60 000	0	0	0

RECETTES INVESTISSEMENT	CA 2016	CA 2017	CA 2018	BP 2019
Etat & Etabl. Nationaux	80 196	43 864	5 432	85 000
Département (subventions)	27 962	2 323	24 311	16 220
FCTVA	17 463	21 118	46 041	34 000
TA	79 873	63 298	72 781	60 000

Importance du suivi de l'Urbanisme



Prospective 2017 à 2022 : Constat

La Prospective donne une référence pour piloter les finances :

Prévision évolution Prospective Réalisé sur 2 ans

Fonctionnement :

Dépenses :	1,9%	1,5%
------------	------	------

Recettes :	1,4%	1,9%
------------	------	------

Investissement :

Dépenses : décalage de une année: urbanisme, Appels d'Offres

Recettes : importance du suivi de l'Urbanisme

travaux en cours pour cessions de terrains



Compensation de la TP et charges de transfert

avec la Communauté des communes du Savès

PRODUITS TP DES COMMUNES AVANT EVALUATION DES CHARGES		COUTS DES CHARGES TRANSFEREES					
Communes	Total de la TP donnant lieu à compensation	CCS	PETITE ENFANCE au 01.01.2009	VOIRIE au 01.01.2012	EQUIPEMENTS SPORTIFS au 01.01.2014	TOTAL CHARGES	Attribution de compensation
Beaufort	1 319,00	1 556,54	0,00	6 017,00	0,00	7 573,54	-6 254,54
Berat	113 628,00	13 414,87	57 487,00	88 628,00	21 300,00	180 829,87	-67 201,87
Cambernard	2 267,00	2 824,93	387,00	9 857,00	0,00	13 068,93	-10 801,93
Forgues	2 283,00	1 325,11	0,00	5 363,00	0,00	6 688,11	-4 405,11
Labastide-Clermont	4 660,00	2 950,09	2 248,00	14 394,00	0,00	19 592,09	-14 932,09
Lahage	4 584,00	1 383,97	0,00	3 435,00	0,00	4 818,97	-234,97
Lautignac	6 673,00	1 692,98	0,00	5 742,00	0,00	7 434,98	-761,98
Lherm	215 770,00	26 126,18	14 103,00	116 108,00	83 404,00	239 741,18	-23 971,18
Mones	1 379,00	370,91	0,00	3 472,00	0,00	3 842,91	-2 463,91
Montastruc Savès	905,00	400,83	0,00	3 972,00	0,00	4 372,83	-3 467,83
Montgras	7 457,00	719,36	0,00	5 015,00	0,00	5 734,36	1 722,64
Le Pin Murelet	481,00	840,29	0,00	7 923,00	0,00	8 763,29	-8 282,29
Plagnole	4 275,00	1 701,79	0,00	5 203,00	0,00	6 904,79	-2 629,79
Poucharramet	28 670,00	6 528,06	2 760,00	24 806,00	13 733,00	47 827,06	-19 157,06
Rieumes	333 533,00	27 454,49	53 561,00	176 748,00	75 962,00	333 725,49	-192,49
Sainte Foy de Peyrolières	174 967,00	17 083,00	32 176,00	59 650,00	41 862,00	150 771,00	24 196,00
Sajas	50,00	694,79	0,00	2 153,00	0,00	2 847,79	-2 797,79
savères	512,00	1 205,79	0,00	4 684,00	0,00	5 889,79	-5 377,79
Totaux	903 413,00	108 273,98	162 722,00	543 170,00	236 261,00	1 050 426,98	-147 013,98

Le pacte fiscal CC Cœur de Garonne : +8 869€ soit +33 065€ en 2017



Nouvelles compétences de la 3CG en 2018

- L'attribution de compensation en 2017 était de 33 260€
 - Service incendie (SDIS) 19 477€ (retrait du Budget)
 - Gymnases 3 379€ (nv)
 - GEMAPI 5 489€ (nv)
 - Enfance Jeunesse (03/18) 135 959€
- 142 333€ versés à la 3CG en 2018

Nouvelle gestion de l'Enfance / Jeunesse :

Impact pour les parents d'élèves – 3 facturations

La restauration est gérée par la commune

L'ALAE est géré par la MJC du Lherm

L'ALSH assurée par St Lys et facturé par la 3CG à partir du 1^{er} avril 2019



Fiscalité directe locale en 2019

Pas d'évolution des taux de la commune en 2019

Taxe d'habitation	18,33 %
Foncier bâti	19,17%
Foncier non bâti	76,51 %

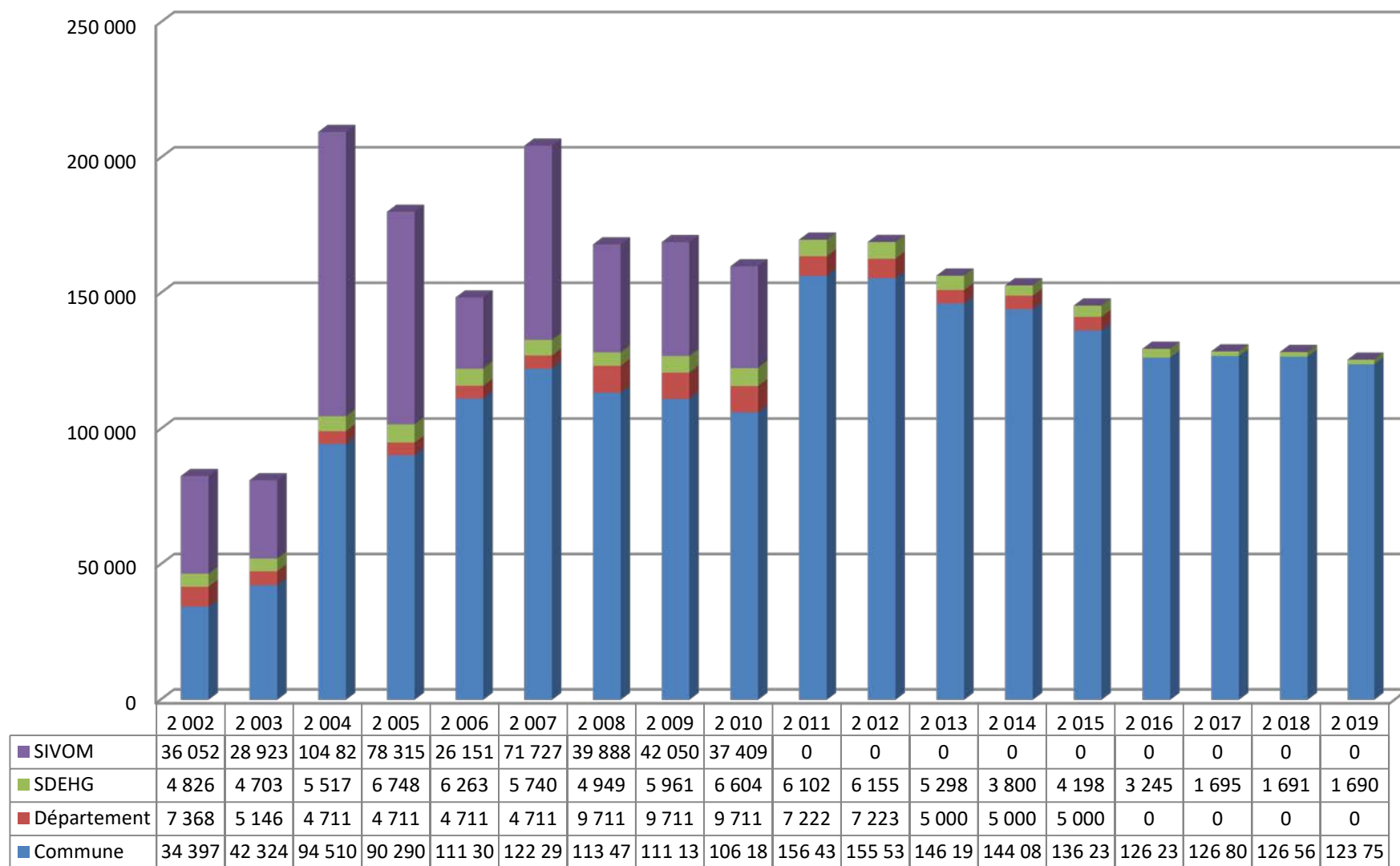
Pas d'évolution des taux 3CG en 2019

Taxe d'habitation	10.61%
Taxe foncier bâti	1.19%
Taxe foncier non bâti	7.70%

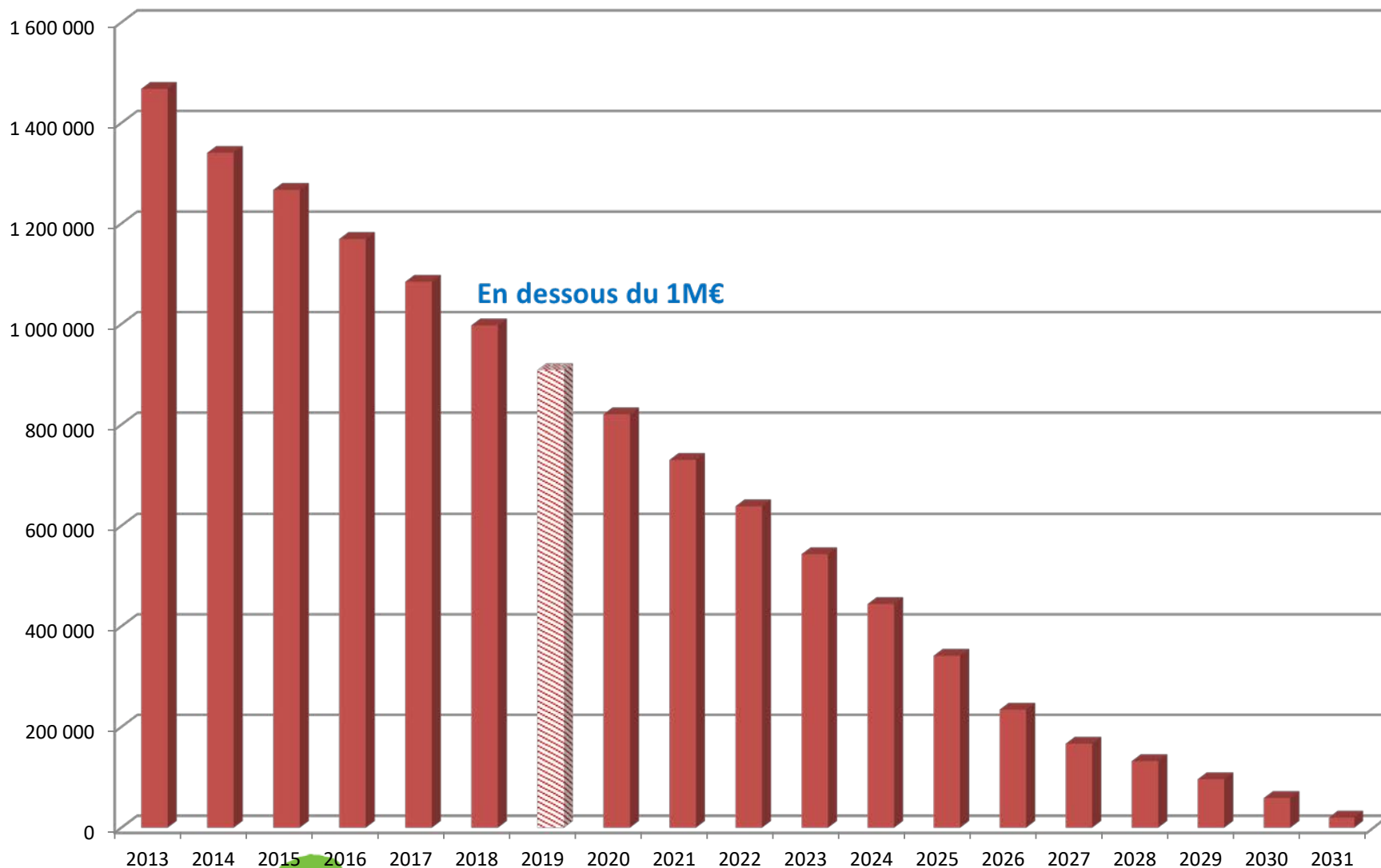
TEOM **14,5 %**



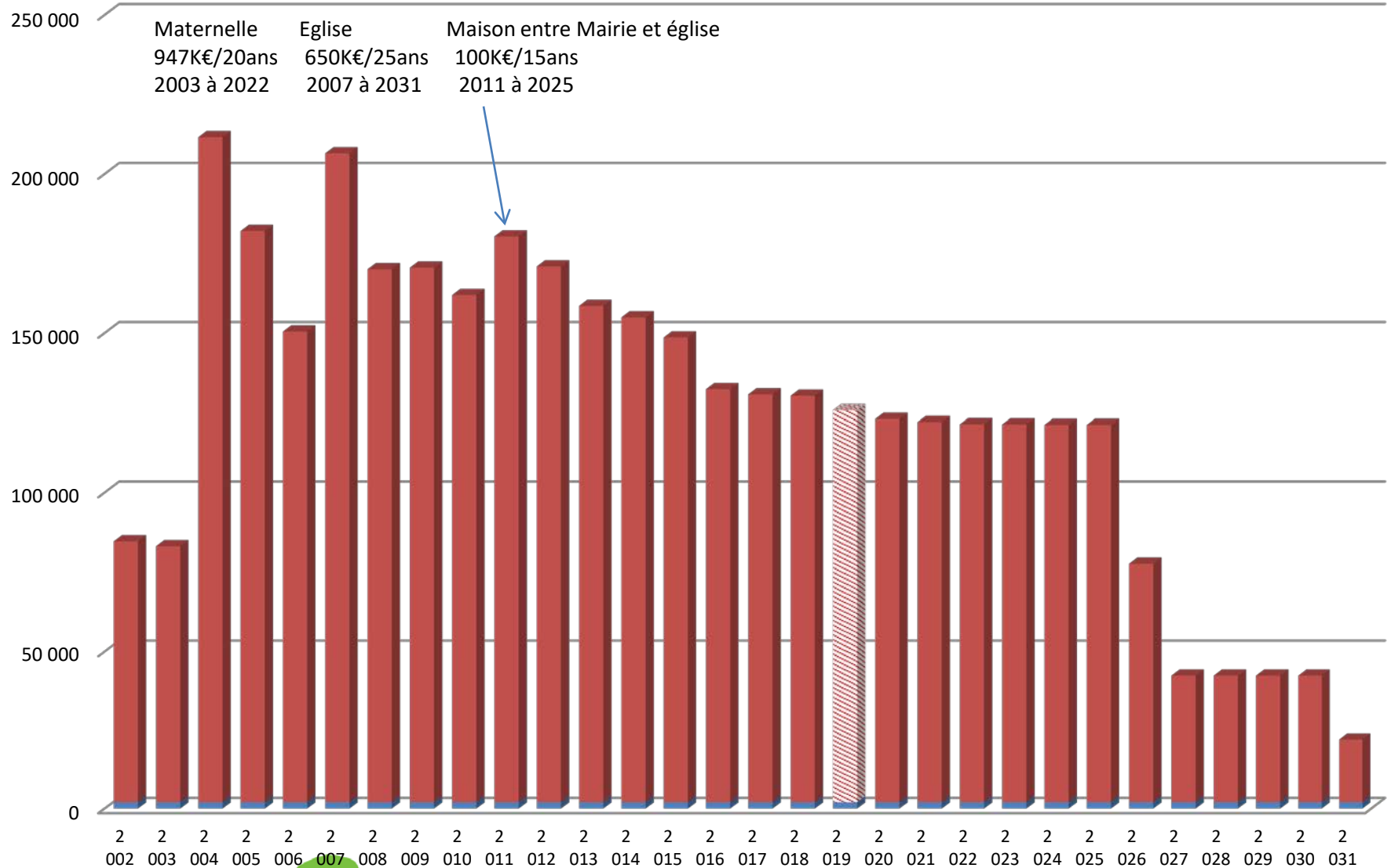
Evolution de la dette de 2002 à 2019



Extinction de la dette en capital



Annuités de la dette: capital + intérêts en €



Subventions Associations

SFDP SUBVENTIONS	Proposition	Proposition	Commentaires
	2018	2019	
Amicale Anciens combattants Canton St-Lys	230	230	
Associations Communales Chasse Agréée Ste-Foy	320	320	
Association Pêcheurs à la ligne canton St-Lys	200	320	aide pour fête
Association Sent'Aure	180	180	
Centre secours sapeurs pompiers St-Lys	350	350	
Club d'Activités Théâtrales de Ste-Foy	1000	0	plus de spectacle
Coopérative scolaire école maternelle	728	630	Elémentaire 167 élèves à 5 euros et 90 élèves maternelle à 7 euros
Coopérative scolaire école élémentaire	855	835	
Ecole de musique de Ste-foy	150	150	
Foyer Socio-éducatif Collège Léo Ferré	180	180	
Ste-Foy Sports et Loisirs	450	450	
Union cycliste St Foyenne	400	400	
Union sportive Pétanque	500	500	
Union sportive Ste-Foy Football	3200	3200	
Union sportive Ste-Foy Rugby	3200	3200	
AGORA	1000	1000	
AFPEL	1150	1150	
Assistante maternelle Bisounours	150	150	
Palette Foyenne	150	150	
AMMI (Association contre les maladies Mitochondriales)	250	250	pour aider pour la course
Tennis	200	200	
SHR 31	150	150	
Les Zamis en Balade	200	0	subvention exceptionnelle en avance pour olympiades
Fidésiades en savès	1100	1100	700 et 400 en plus pour sacem fête locale
APS	400	0	
Savès Patrimoine	150	150	
RESERVE : Projets associatifs	4100	5755	Noël : marché, concert - Fête du cheval
TOTAL	20943	21000	



Convention Mise à Disposition enfance jeunesse 2019

ENTRE la Commune de SAINTE-
FOY DE PEYROLIERES représentée
par son Maire, VIVES François,
dûment habilité,

ET la Communauté de Communes
Cœur de Garonne représentée
par son Président Gérard
CAPBLANQUET, dûment habilité
par délibération du Conseil
Communautaire en date du 18
Septembre 2018

GRADE	Contrat de travail : heure hebdomadaire	Heures MAD/SEMA INE	Heures MAD ANNUEL BASE 1607H/35H
Adjoint d'animation principal 2ème classe	28h	10	459.14
Adjoint technique	30h	11.7	537.20
Adjoint technique	30h	3.2	146.93
Adjoint technique	30h	1.7	78.05
Agent spécialisé principal 2ème classe école m	30h	10	459.14
Adjoint technique	30h	2.45	112.49
Contrat accompagnement emploi	20h	9	413.23
Agent spécialisé principal 2ème classe école m	30h	10	459.14
Agent spécialisé principal 2ème classe école m	30h	10	459.14
Contrat accompagnement emploi	20h	11.9	546.38
Adjoint technique principal 2ème classe	35h	1	45.91
		80.95	3716.76



Avis sur le programme local de l'habitat (PLH) de la Communauté de Communes Cœur de Garonne

Vu la délibération de la **Communauté de Communes Cœur de Garonne** en date du 19 février 2019, portant arrêt du **projet de Programme Local de l'Habitat** ;

Considérant que le projet de Programme Local de l'Habitat doit être **soumis au vote du Conseil Municipal** de la Commune de Sainte-Foy-de-Peyrolières ;

Le Programme Local de l'Habitat (PLH) est un outil de planification et de définition d'une **stratégie d'actions en matière de politique de l'habitat**.

Cette stratégie se décline à l'échelle des 48 communes de la Communauté de Communes Cœur de Garonne pour la période **2019-2025**.



Avis sur le programme local de l'habitat (PLH) de la Communauté de Communes Cœur de Garonne

	Actions	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Durée du PLH
2.2	Répondre à l'appel à projet de la MSA pour le développement de Maison d'Accueil et de Résidence pour l'Autonomie (MARPA)	- €	30 000 €	- €	- €	- €	- €	30 000 €
2.3	Soutenir la production de logements communaux dans le parc ancien	- €	10 000 €	10 000 €	10 000 €	15 000 €	15 000 €	60 000 €
2.4	Développer et gérer un logement d'urgence supplémentaire	- €	50 000	50 000	0	0	0	100 000 €
3.4	L'aide à la rénovation du parc de logements communaux	- €	10 000 €	20 000 €	30 000 €	30 000 €	30 000 €	120 000 €
4.1	Concevoir et engager une stratégie communautaire d'intervention foncière	20 000 €	10 000 €	- €	- €	- €	- €	30 000 €
4.2	Mise en place d'un fond d'intervention foncier		75 000 €	213 750 €	253 750 €	253 750 €	253 750 €	1 050 000 €
4.3	Animer les partenariats opérationnels	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
4.4	Observer, suivre et faire connaître (animation, publications)	3 000 €	3 000 €	3 000 €	3 000 €	3 000 €	3 000 €	18 000 €
4.5	Accompagner les communes, contribuer à leur sensibilisation et à leur formation (animation, publications)	3 000 €	3 000 €	3 000 €	3 000 €	3 000 €	3 000 €	18 000 €
4.7	Soutien aux communes dans l'élaboration de leur document d'urbanisme	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €	54 000 €
	Total €	35 000 €	200 000 €	308 750 €	308 750 €	313 750 €	313 750 €	1 480 000 €
	Total € / an et / habitant	1,00 €	5,71 €	8,82 €	8,82 €	8,96 €	8,96 €	7,05 €



Avis sur le programme local de l'habitat (PLH) de la Communauté de Communes Cœur de Garonne

Vu la délibération de la **Communauté de Communes Cœur de Garonne** n°D-2019-32-5-7 en date du 19 février 2019, portant arrêt du **projet de Programme Local de l'Habitat** ;

Considérant que le projet de Programme Local de l'Habitat doit être **soumis au vote du Conseil Municipal** de la Commune de Sainte-Foy-de-Peyrolières ;

Le Programme Local de l'Habitat (PLH) est un outil de planification et de définition d'une **stratégie d'actions en matière de politique de l'habitat**.

Cette stratégie se décline à l'échelle des 48 communes de la Communauté de Communes Cœur de Garonne pour la période **2019-2025**.



SDEHG : mise à disposition de 2 radars pédagogiques solaires

SDEHG a examiné la demande de mise à disposition de deux radars pédagogiques dans les conditions suivantes :

Part SDEHG 3 000 €

Part restant à la charge de la commune 3 000 €

Total pour 2 radars solaires avec potelets 6 000 €



SDEHG : mise à disposition de 2 radars pédagogiques solaires



 Panneau entrée de ville  Emplacement radar  Zones travaux entre 2019 – 2021 ([Rappel détection de 10m à 250m](#))



Révisions allégées 1 et 2

Modification 3

- Ouverture zone 2AU pour construction groupe scolaire et zone dent creuse à urbaniser en continuité du lot « Les Prés de la ville »(induisant aménagement d'un chemin piéton chemin Couloumé classé EBC)
- Construction des nouveaux ateliers du service technique près des terrains de grands jeux (induisant basculement de zone naturelle située entre deux zones urbanisées en zone apte à recevoir des constructions d'équipement collectif)
- Procédures lancées le 7 mars 2018
- Enquête publique 30 jours du 25 février au 26 mars 2019
- 3 visites (dont 2 sans rapport avec les objets de l'enquête).
- Aucune remarque par mail.



Lancement révision générale du PLU

- Appel à concurrence (marché public à procédure adaptée) décembre 2018
- 1 tranche ferme (révision du PLU)
- 1 tranche optionnelle (évaluation environnementale)
- 3 réponses (Sol et Cité, Artélia, Atelier Urbain)
- Choix sur 3 critères: compétences références et moyens (25%), pertinence de la méthodologie (55%), prix (20%).
- Choix ARTELIA (commission ad-hoc et ATD)
- Coût : 31695€ HT (TF) + 4350€ HT (TO), durée 16 mois (+2 mois)
- Lancement de la révision générale du PLU lors de la première réunion (jeudi 4 avril 2019)



Installation et hébergement d'équipement de télérelevé en hauteur



- Convention à signer avec GrDF
- Dans la cadre du projet « compteurs communicants Gaz » GAZPAR
 - ✓ Mise à disposition plus fréquente des données de consommation
 - ✓ Amélioration de la facturation, suppression des estimations
 - ✓ Répondre à toutes les situations de demande des clients
- Remplacement et/ou l'appairage avec un module radio des 11 millions de compteurs de gaz existants
- Installation sur des points hauts de 15 000 concentrateurs
- Convention a pour objet de déterminer les conditions dans lesquelles la commune met à disposition de GrDF un emplacement pour l'installation du concentrateur (Mairie ou Eglise?)



Extrait Conseil Municipal
du 9 Décembre 2014

Installation et hébergement d'équipement de télérelevé en hauteur

Le projet Gazpar en quelques chiffres

11 millions de compteurs à installer

1 milliard d'euros investis par GrDF

1 semaine d'économie d'énergie attendue

6 ans : durée du déploiement



10 000 compteurs Gazpar déployés par jour

1 000 emplois créés en France

Jusqu'à 850 millions d'euros

d'économie pour la France
sur l'ensemble du projet



Extrait Conseil Municipal
du 9 Décembre 2014



Installation et hébergement d'équipement de télérelevé en hauteur

Un projet industriel d'avenir pour la collectivité en France

Construire et déployer un système de relevé à distance pour les 11 millions de clients particuliers et professionnels de GrDF en France

Trois objectifs au service des consommateurs

Améliorer
la qualité de
la facturation et la
satisfaction clients

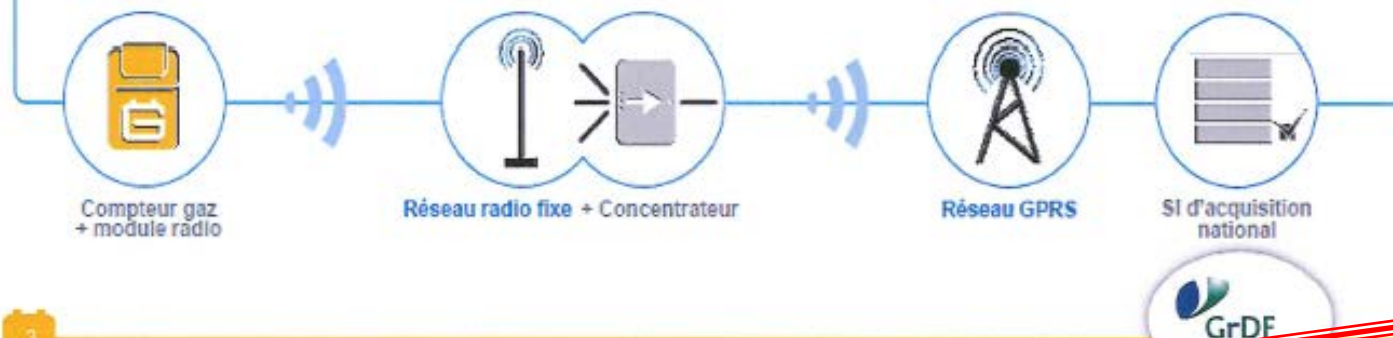
Développer
la Maîtrise
de l'Energie

Optimiser
le réseau
de distribution

24 septembre
2013

Décision de la Direction
Générale de GrDF du lancement
de la phase de généralisation

Une solution simple, robuste, fiable et évolutive



Extrait Conseil Municipal
du 9 Décembre 2014

Installation et hébergement d'équipement de télérelevé en hauteur



Antenne et Modem LAN (radio)

Avec vous,
en réseau



L'antenne radio assure l'envoi et la réception des données des compteurs communicants via le réseau radio .

Le modem radio permet de traiter les signaux reçus ou émis entre l'unité centrale du concentrateur et l'antenne radio .

Transmission radio : Les antennes devront être placées de préférence en bordure de toiture dans les angles et devront être légèrement surélevées d'une hauteur de 1m environ pour passer les éventuels premiers obstacles.

Intégration paysagère : Pour améliorer l'intégration visuelle sur le site d'hébergement, l'usage de peinture est envisageable.

Puissance radio émise et fréquence
d'émission : 27dBm et 169 Mhz
(Equivalent d'une radio de voiture)



Extrait Conseil Municipal
du 9 Décembre 2014



Installation et hébergement d'équipement de télérelevé en hauteur

Avec vous,
en réseau



Les compteurs communicants gaz, comment ça marche ?



Extrait Conseil Municipal
du 9 Décembre 2014

1-Relevé à distance



2-Transmission



3-Avantages pour le client



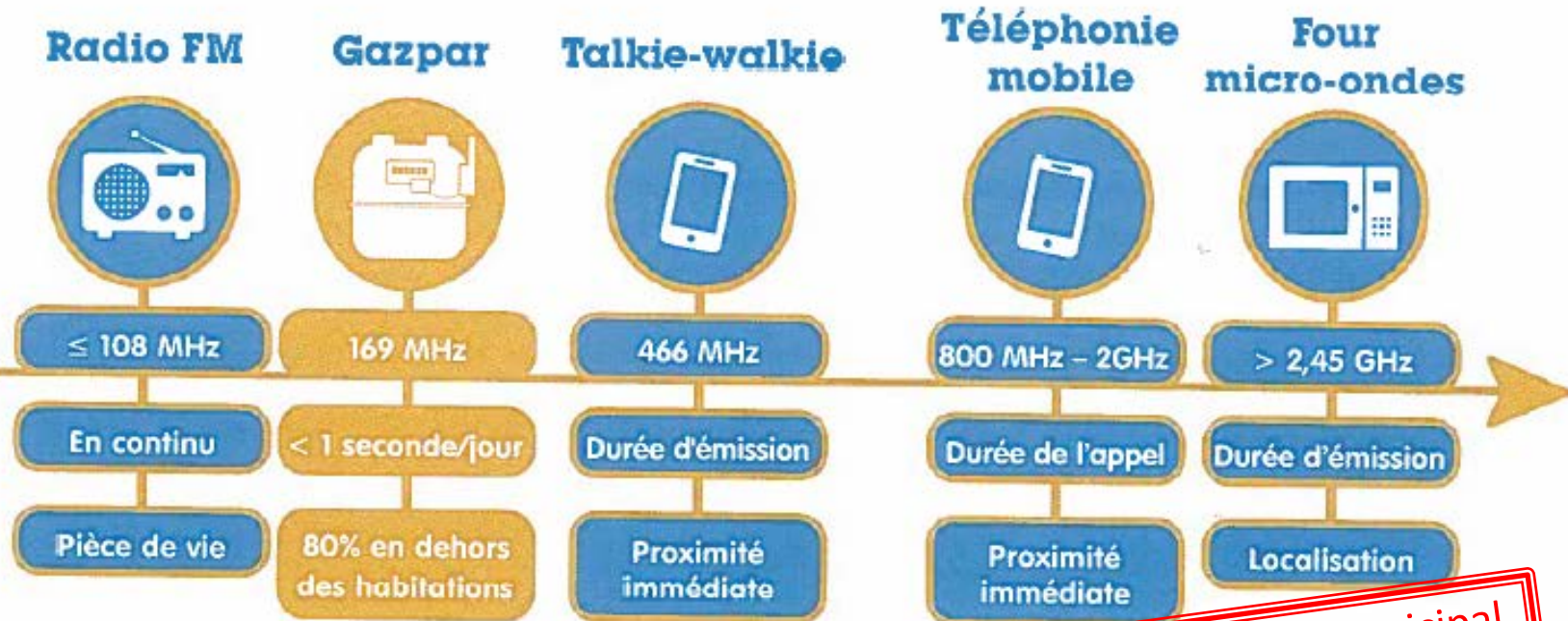
Installation et hébergement d'équipement de télérelevé en hauteur

Avec vous,
en réseau



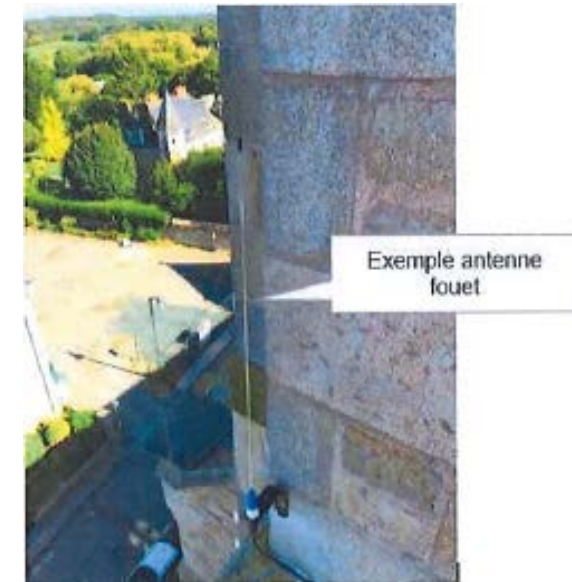
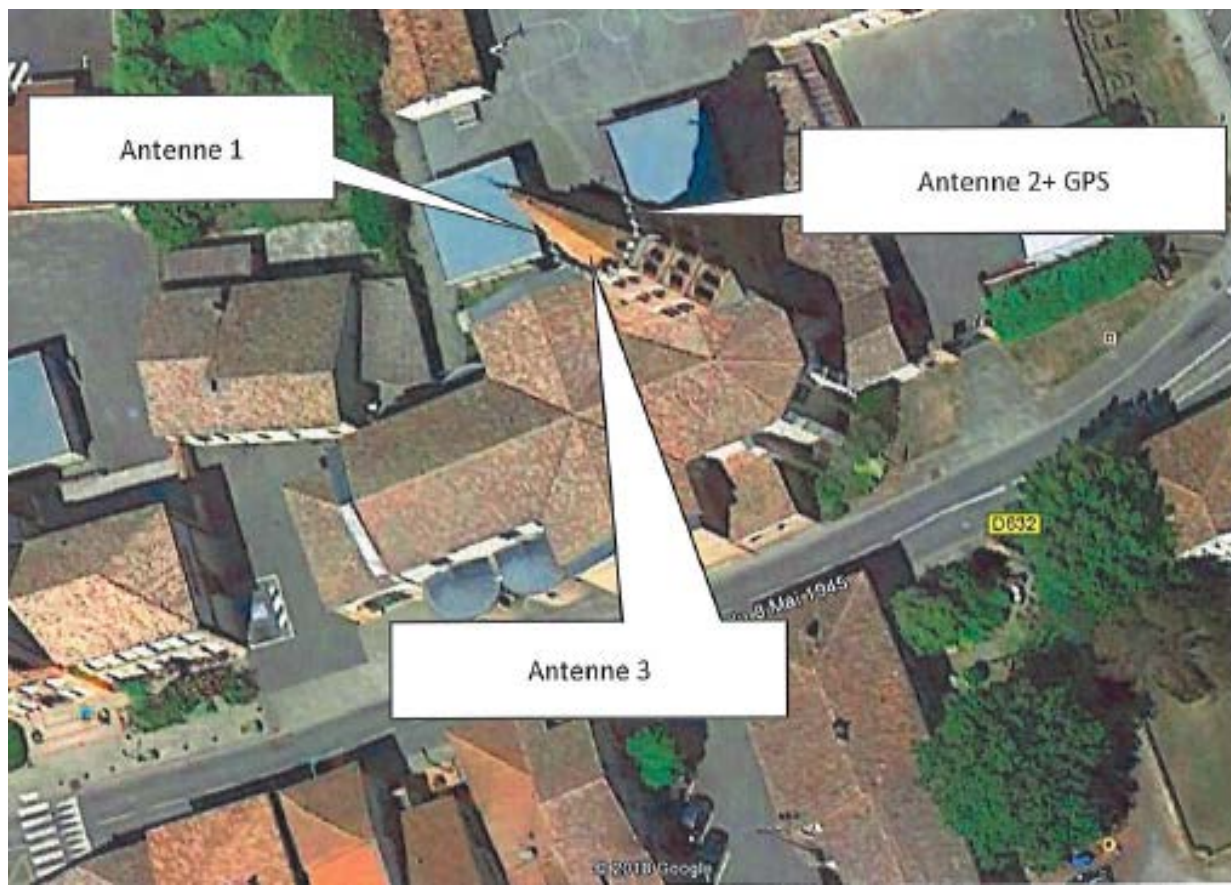
Focus sur les ondes

Une approche pour minimiser l'émission des ondes radio



Extrait Conseil Municipal
du 9 Décembre 2014





Signature de la Convention particulière tripartite (GRDF/Mairie/Paroisse) d'occupation du domaine public pour l'installation & l'hébergement d'équipement de télérelève en hauteur



Tirage au sort des jurés d'assises



Prochains évènements,

- **Prochain Conseil Communautaire**
le mardi 16 avril 2019 21h Le Fousseret
- **Cérémonie de la citoyenneté**
le samedi 13 avril à 11 heures à la mairie
- **Prochain Conseil Municipal le à définir**

